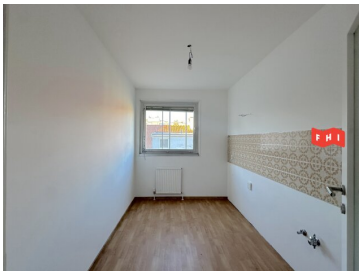
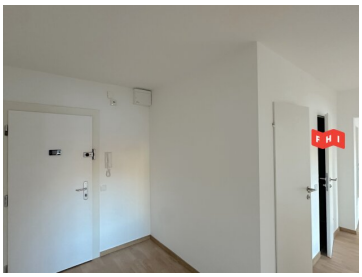
Robin Freiberger
t +43 1 342 222 66
m 0699 10 44 92 95
e rf@fhi.at
w www.fhi.at

Generalsanierte 3 Zimmerwohnung mit Loggia

1120 Wien,Meidling

Nähe: Schloss Schönbrunn





ECKDATEN

Objektnummer 6687

Wohnfläche	ca. 77,85 m²
Nutzfläche	ca. 93 m²
Beziehbar	sofort
Baujahr	1978
Etage	3. Etage
Zimmeranzahl	3
Kellerfläche	ca. 5,6 m²
Anzahl WC	1
Anzahl Bäder	1
Anzahl Garagen	1
HWB	76,15 kWh/m²a

AUSSTATTUNG

Fernwärme
Zentralheizung
Personenaufzug
Westbalkon / -terrasse
Dusche
Garage
Fernwärme
Toilette
Flachdach
Doppel- / Mehrfachverglasung

KAUF

Kaufpreis	395.000,00 €

NEBENKOSTEN

Provision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.
Grundbucheintragung	1,1%
Grunderwerbsteuer	3,5%

Robin Freiberger
t +43 1 342 222 66
m 0699 10 44 92 95
e rf@fhi.at
w www.fhi.at

Generalsanierte 3 Zimmerwohnung mit Loggia

1120 Wien,Meidling

Nähe: Schloss Schönbrunn

Zum Verkauf gelangt eine geräumige, lichtdurchflutete 3 Zimmer Wohnung in ruhiger Lage. Die Immobilie wurde 2023 generalsaniert und erstrahlt somit in neuem Glanz. Auf ca. 77m2 Wohnfläche befinden sich eine separate Küche, ein Wohnzimmer, Schlafzimmer, Bad, WC und Abstellraum. Zusätzlich verfügt die Wohnung über eine gemütliche Loggia, die mit einer Markise ausgestattet ist. Das verflieste Badezimmer ist mit einer Dusche, einem Handtuchheizkörper, sowie einem Waschtisch, ausgestattet. Die separate Toilette komplettiert das attraktive Wohnangebot. In der Küche sind alle notwendigen Anschlüsse vorhanden. Der Garagenplatz ist Teil des Wohnungseigentums.

AUFTEILUNG:

Vorraum
Küche
Badezimmer
Wohnzimmer
Schlafzimmer
Abstellraum
Loggia
WC

INFRASTRUKTUR:

Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sind in fußläufiger Entfernung erreichbar (Apotheke, sämtliche Ärzte, Supermarkt, Trafik, Drogeriemarkt, Restaurants). Diese Wohnung befindet sich in unmittelbarer Nähe des VIO Plaza sowie Schloss Schönbrunn. Sie erreichen in ca. 3-5 Gehminuten die U4 Station Meidlinger Hauptstraße.

Das Kaufobjekt wird aus einer Verlassenschaft heraus verkauft. Die Veräußerung erfolgt freihändigt.
Die Kaufvertragsabwicklung erfolgt durch den zuständigen Notar.
Vertragsabwicklungskosten 2% des Kaufpreises zzgl. 20% USt und Barauslagen.

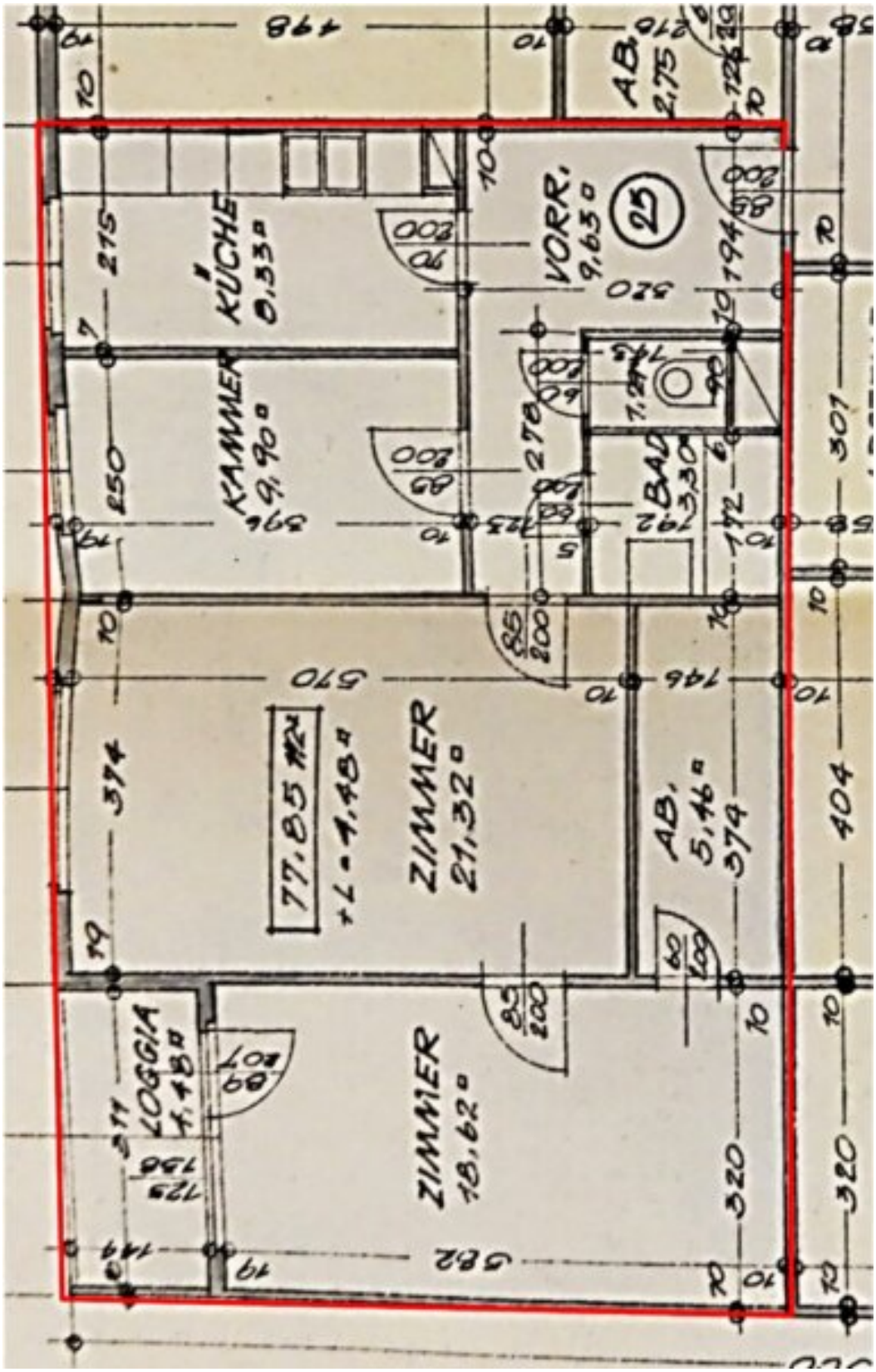
Für nähere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne telefonisch oder per E-Mail zur Verfügung.

Kontakt:
Robin Freiberger
m +43 (0) 699 1044 9295
f +43 (1) 342 222
e rf@fhi.at

Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr. Es gelten unsere AGB siehe www.fhi.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Robin Freiberger
t +43 1 342 222 66
m 0699 10 44 92 95
e rf@fhi.at
w www.fhi.at

Robin Freiberger

t +43 1 342 222 66
m 0699 10 44 92 95
e rf@fhi.at
w www.fhi.at