

Christian Kreamsner

t +43 1 342 222 96
m +43 699 107 493 39
e ck@fhi.at
w www.fhi.at



schöne und stylische Gastrofläche Nähe Karmelitermarkt***neue Gastroküche***Schanigarten
1020 Wien



ECKDATEN

Objektnummer 6749

Mietdauer	unbefristet
Beziehbar	sofort

MIETE

Nettomiete	2.800,00 €
Betriebskosten (exkl. 20% USt.)	350,00 €
USt.	630,00 €
Gesamtmiete	3.780,00 €

NEBENKOSTEN

Kaution	5 Bruttomonatsmieten
Vergebührung	1.360,80 €
Provision	3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Christian Kreamsner

t +43 1 342 222 96

m +43 699 107 493 39

e ck@fhi.at

w www.fhi.at



schöne und stylische Gastrofläche Nähe Karmelitermarkt***neue Gastroküche***Schanigarten 1020 Wien

Zur sofortigen, unbefristeten Vermietung gelangt eine sonnige und schöne Gastrofläche mit Schanigarten unweit des Karmelitermarktes. Die Gastroküche ist komplett und neu, das Lokal verfügt über eine aufrechte Betriebsanlage und eine Take-Away Berechtigung. Ebenfalls dazugehörend ein Schanigarten mit 40 Verabreichungsplätzen. Das Lokal wird wie liegt und steht übergeben. **Die Ablöse beträgt 190.000,-** für die komplette Ausstattung samt Schanigarten und dazugehörendem Mobiliar.

AUFTEILUNG:

großer Gastraum mit Bar, Nassräume und WC`s, komplett ausgestattete neue Gastroküche, Lagerräume, Lagerraum mit Kühlhaus, etc.

AUSSTATTUNG:

komplette Lokalmöblierung, komplette große Gastroküche, Bar mit allen Geräten und Kaffeemaschine, Nassräume und WC`s, relativ großes Kühlhaus Beschallung über Anlage, Schanigarten mit Möblierung und vieles mehr

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Christian Kreamsner

t +43 1 342 222 96
m +43 699 107 493 39
e ck@fhi.at
w www.fhi.at



