Nico Kurzweil MA
t +43 1 342 222 44
m +43 699 124 505 00
e nk@fhi.at
w www.fhi.at

Helles Altbaubüro im Herzen von Spittelberg

1070 Wien

Nähe: Mariahilfer Straße, Museumsquartier

ECKDATEN

Objektnummer 6771

Nutzfläche	ca. 200 m²
Mietdauer	10 Jahre
Zimmeranzahl	5
Anzahl WC	2
Energieausweis gültig bis	02.05.2033
fGee	3,26
HWB	114,4 kWh/m²a

ERKLÄRUNG KOSTEN

Sonstige Kosten: €1,00 Manip. Gebühr

AUSSTATTUNG

Parkett
Gas
Etagenheizung
Einbauküche
Abstellraum

MIETE

Nettomiete	2.977,35 €
Betriebskosten (exkl. 20% USt.)	319,68 €
Liftkosten (exkl. 20% USt.)	27,97 €
USt.	665,00 €
Gesamtmiete	3.990,00 €

NEBENKOSTEN

Kaution	4 Bruttomonatsmieten
Provision	3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Nico Kurzweil MA
t +43 1 342 222 44
m +43 699 124 505 00
e nk@fhi.at
w www.fhi.at

Helles Altbaubüro im Herzen von Spittelberg

1070 Wien

Nähe: Mariahilfer Straße, Museumsquartier

Vermietet wird ein wunderschönes und helles Altbaubüro mit ca. 200m². Das Büro befindet sich im 1.Stock und besteht aus einem geräumigen Vorraum, 4-5 Zimmern, einer modernen, vollausgestatteten Küche, einem Bad mit Dusche und WC, sowie einer abgetrennten Toilette und einem Abstellraum mit Serverbereich.

Das Objekt ist ab sofort verfügbar und wird übergeben wie steht und liegt.

AUFTEILUNG:

- Vorzimmer

- 4-5 Zimmer

- moderne, vollausgestattete Küche

- 3x getrennte Toilette

- 1x Abstellraum

AUSSTATTUNG:

- Parkettboden

- vollausgestattete Einbauküche

- Gasetagenheizung

INFRASTRUKTUR:

Dieses Büro ist öffentlich sehr gut erreichbar mit der Straßenbahnlinie 49, weiters befindet sich die U-Bahn Station U3 "Volkstheater", sowie die U2 "Museumsquartier" in unmittelbarer Nähe. Darüber hinaus stehen in unmittelbarer Nähe alle Geschäfte des täglichen Bedarfs zu Verfügung.

Für nähere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne telefonisch oder per E-Mail zur Verfügung.

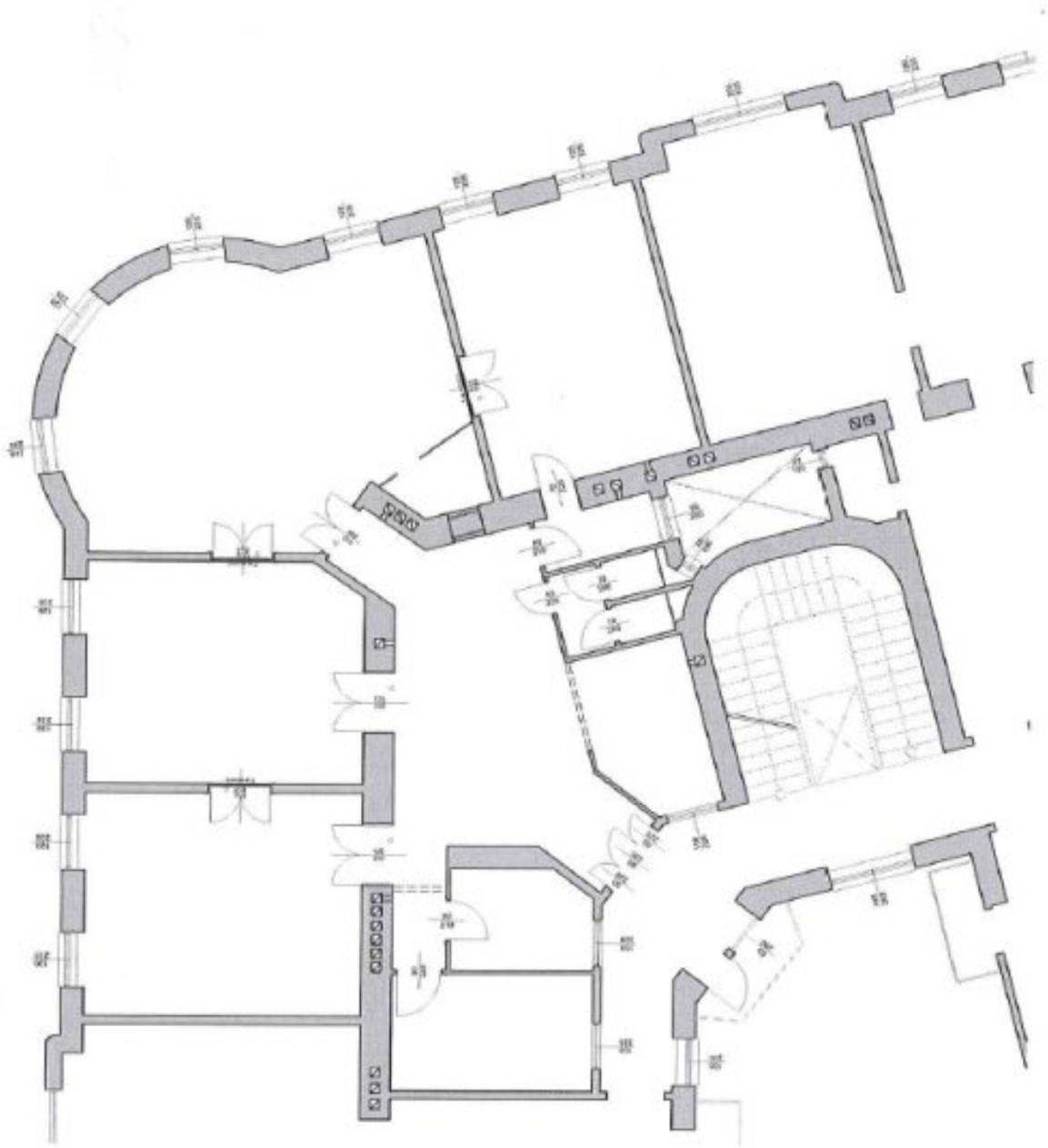
Kontakt:
Nico Kurzweil, MA
m: +43 (0) 699 124 50 500
t: +43 (0) 1 342 222
f: +43 (0) 1 342 222-11
nk@fhi.at

Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr. Es gelten unsere AGB siehe www.fhi.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Nico Kurzweil MA

t +43 1 342 222 44
m +43 699 124 505 00
e nk@fhi.at
w www.fhi.at

Nico Kurzweil MA

t +43 1 342 222 44
m +43 699 124 505 00
e nk@fhi.at
w www.fhi.at