

FHI Real Estate

t +43 1 342 222
m +43 699 124 505 00
e nk@fhi.at
w www.fhi.at



Helles 2-Zimmer Büro nahe Viktor-Adler Platz/Favoritenstraße 1100 Wien

Nähe: Favoritenstraße , Viktor-Adler Platz



ECKDATEN

Objektnummer 6411

Nutzfläche	ca. 78,8 m ²
Mietdauer	7 Jahre
Zimmeranzahl	2
Anzahl WC	1
Anzahl Bäder	1
Energieausweis gültig bis	16.04.2029
fGee	2,84
HWB	147,28 kWh/m ² a

AUSSTATTUNG

Parkett	
Gas	
Etagenheizung	
Einbauküche	
Personenaufzug	
Badewanne	
Abstellraum	
Toilette	

MIETE

Nettomiete	1.402,64 €
Betriebskosten (exkl. 20% USt.)	147,36 €
Liftkosten (exkl. 20% USt.)	79,59 €
USt.	325,92 €
Gesamtmiete	1.955,51 €

NEBENKOSTEN

Kautions	3 Bruttomonatsmieten
Provision	3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

FHI Real Estate

t +43 1 342 222
m +43 699 124 505 00
e nk@fhi.at
w www.fhi.at



Helles 2-Zimmer Büro nahe Viktor-Adler Platz/Favoritenstraße

1100 Wien

Nähe: Favoritenstraße , Viktor-Adler Platz

Vermietet wird ein wunderschönes und helles Büro mit ca. 79m². Das Büro befindet sich im 1. Stock und besteht aus einem geräumigen Vorraum, 2 Zimmern, einer modernen, vollausgestatteten Küche, einem Bad mit Badewanne und separatem WC sowie einem Abstellraum. Durch die einzigartige Lage direkt beim Viktor-Adler Platz / Favoritenstraße befinden sich alle Geschäfte des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe.

nk@fhi.at

Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr. Es gelten unsere AGB siehe www.fhi.at

Das Objekt ist ab sofort verfügbar und wird übergeben wie steht und liegt.

AUFTEILUNG:

- Vorzimmer
- 2 Zimmer
- moderne, vollausgestattete Küche
- 1 Badezimmer Badewanne
- 1x getrennte Toilette
- 1x Abstellraum (Anschluss Waschmaschine + Therme)

AUSSTATTUNG:

- Parkettboden
- vollausgestattete Einbauküche
- Gasetagenheizung
- Bad mit Badewanne

INFRASTRUKTUR:

Dieses Büro ist öffentlich sehr gut erreichbar mit der U4 (Station "Reumannplatz"), sowie der Straßenbahnlinien 6 und 11. Darüber hinaus stehen in unmittelbarer Nähe alle Geschäfte des täglichen Bedarfs zu Verfügung.

Für nähere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne telefonisch oder per E-Mail zur Verfügung.

Kontakt:

Nico Kurzweil, MA

m: +43 (0) 699 124 50 500

t: +43 (0) 1 342 222

f: +43 (0) 1 342 222-11

FHI Real Estate

t +43 1 342 222
m +43 699 124 505 00
e nk@fhi.at
w www.fhi.at



FHI Real Estate

t +43 1 342 222
m +43 699 124 505 00
e nk@fhi.at
w www.fhi.at



GRUNDRISS 2.STOCK

