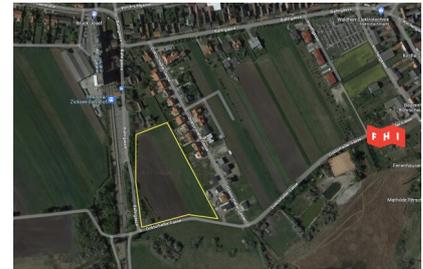


**Horst Freiberger**

t +43 1 34222230  
m +43 664 1515989  
e hf@fhi.at  
w www.fhi.at



**BAULAND - großes Grundstück mit optimaler öffentlicher Verkehrsanbindung**  
7161 Sankt Andrä am Zicksee



**ECKDATEN**      Objektnummer 6553

**KAUF**

Grundstücksfläche      ca. 25.000 m<sup>2</sup>

---

**NEBENKOSTEN**

**Horst Freiberger**

t +43 1 34222230  
m +43 664 1515989  
e hf@fhi.at  
w [www.fhi.at](http://www.fhi.at)



## BAULAND - großes Grundstück mit optimaler öffentlicher Verkehrsanbindung

7161 Sankt Andrä am Zicksee

Zum Verkauf gelangt ein ca. 25.000m<sup>2</sup> großes Grundstück - **Widmung: Bauland Wohngebiet (BW)** - Das Grundstück ist öffentlich direkt über die Neusiedler Seebahn (Station - St. Andrä am Zicksee), eine leistungsfähige Zugverbindung mit Parndorf Ort bzw. Wien Hauptbahnhof, angebunden. In einer Studie wurden vorerst ca. 21 Grundstücke für Einfamilienhäuser zu je ca. 600-700m<sup>2</sup> angedacht, diese könnte nach Wunsch adaptiert werden.

50% der ca. 50.000€ Gesamtkosten, der durch die Gemeinde ausgelegten Aufschließungsvorbereitungs-, Umwidmungs- und Planungs-Kosten müssen ersetzt werden.

Kosten für Infrastruktur (Kanal/ Wasser/ Straße) wurden bereits von der Raiffeisen Leasing erhoben, und belaufen sich auf ca. 1 Mio. €. Die entsprechenden Unterlagen schicken wir bei näherem Interesse gerne zu.

**Für nähere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne telefonisch oder per E-Mail zur Verfügung.**

Kontakt:  
**Horst Freiberger**

t +43 (0) 1 342 222 30  
m +43 (0) 664 15 15 989  
f +43 (1) 342 222  
e hf@fhi.at

Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

Es gelten unsere AGB siehe [www.fhi.at](http://www.fhi.at)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Horst Freiberger

t +43 1 34222230  
m +43 664 1515989  
e hf@fhi.at  
w www.fhi.at

