

Mag. Gregory Zauner

t +43 1 342 222 54  
m +43 699 171 133 72  
e gz@fhi.at  
w www.fhi.at



Gewerbliches Grundstück mit Widmung BB Betriebsbaugelände beim Gewerbepark Franzosenhausweg  
nähe A1 Autobahndrehscheibe bei Linz (OÖ)

4050 Traun

Nähe: Franzosenhauspark



#### ECKDATEN

Objektnummer 6597

Nutzfläche	ca. 550 m <sup>2</sup>
Mietdauer	3 Jahre

#### MIETE

Nettomiete	850,00 €
USt.	170,00 €
Gesamtmieta	1.020,00 €

#### NEBENKOSTEN

Kautia	3 Bruttomonatsmieten
Provision	3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

**Mag. Gregory Zauner**

t +43 1 342 222 54  
m +43 699 171 133 72  
e [gz@fhi.at](mailto:gz@fhi.at)  
w [www.fhi.at](http://www.fhi.at)



## Gewerbliches Grundstück mit Widmung BB Betriebsbaugelände beim Gewerbepark Franzosenhausweg nähe A1 Autobahndrehscheibe bei Linz (OÖ)

4050 Traun

Nähe: Franzosenhauspark

Vermietet wird ein **betrieblich gewidmetes und geschottertes Baugrundstück** mit **ca. 550 m<sup>2</sup>** (davon 50 m<sup>2</sup> Ein-/Zufahrt) **optional mit zusätzlicher Garage und Abstellraum** im Areal der Zaunermühle beim Industrie- und Gewerbegebiet **Franzosenhausweg** nahe Mühlkreisautobahn (A1/A7-Auffahrt nahe Autobahndrehscheibe Linz-Wien-Salzburg).

Vermietet wird ein betrieblich gewidmetes Baugrundstück mit rd. 3.000 m<sup>2</sup> bei der Zaunermühle nahe Industrie- und Gewerbegebiet Franzosenhausweg bei der Mühlkreisautobahn bzw. A1/A7-Auffahrt nahe Autobahndrehscheibe Linz-Wien-Salzburg. Das vordere Grundstück mit ca. 1.500 m<sup>2</sup> ist noch frei verfügbar und kann mit dem bachseitigen Grundstück mit einer Stichstrasse verbunden werden. Das benachbarte Grundstück dazwischen hat eine Baufirma für die Lagerung von Baumaterialien angemietet. Das Grundstück wird geegnet und geschottert übergeben.

Direkt daneben in der historischen **Zaunermühle** sind diverse Firmen (z.B. Fa. Mectron) eingemietet und in unmittelbarer Umgebung befinden sich die Fa. ANGER Machining, SHT-Haustechnik, ASANGER-Modellbau, LENTIA Rollfuhr-Service, PAPPAS-Mercedes mit ihren Firmenniederlassungen.

Es besteht ein persönliches und wirtschaftliches Nahverhältnis zur Eigentümerin. Es gelten unsere AGB siehe [www.fhi.at](http://www.fhi.at)

### Kontakt:

**Mag. Gregory Zauner**

M: +43 (0) 699 1711 3372  
T: +43 (0) 1 342 222 54  
F: +43 (0) 1 342 222 11  
[gz@fhi.at](mailto:gz@fhi.at)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Mag. Gregory Zauner

t +43 1 342 222 54  
m +43 699 171 133 72  
e gz@fhi.at  
w www.fhi.at



