

Mag. Gregory Zauner

t +43 1 342 222 54
m +43 699 171 133 72
e gz@fhi.at
w www.fhi.at



Industriepachtgrund mit BB Widmung beim Gewerbepark Franzosenhausweg nahe A1
Autobahndrehkreuz bei Linz (OÖ)

4050 Traun

Nähe: Franzosenhauspark



ECKDATEN Objektnummer 6597

Nutzfläche	ca. 2.000 m ²
Mietdauer	3 Jahre

MIETE

Nettomiete	2.500,00 €
USt.	500,00 €
Gesamtmiete	3.000,00 €

NEBENKOSTEN

Kaution	3 Bruttomonatsmieten
Provision	3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

Mag. Gregory Zauner

t +43 1 342 222 54
m +43 699 171 133 72
e gz@fhi.at
w www.fhi.at



Industriepachtgrund mit BB Widmung beim Gewerbepark Franzosenhausweg nahe A1 Autobahndrehkreuz bei Linz (OÖ)

4050 Traun

Nähe: Franzosenhauspark

Vermietet wird ein betrieblich gewidmetes und geschottertes **Baugrundstück** mit **rd. 2.000 m²** bei der Zaunermühle beim Industrie- und Gewerbegebiet **Franzosenhausweg** nahe Mühlkreisautobahn (A1/A7-Auffahrt nahe Autobahndrehkreuz Linz-Wien-Salzburg). Die Zufahrt erfolgt seitlich über das Areal der Zaunermühle und ausserdem wird derzeit vom Bauamt Traun eine eigene Zufahrt von vorne genehmigt.

Vermietet wird ein betrieblich gewidmetes Baugrundstück mit rd. 3.000 m² bei der Zaunermühle nahe Industrie- und Gewerbegebiet Franzosenhausweg bei der Mühlkreisautobahn bzw. A1/A7-Auffahrt nahe Autobahndrehkreuz Linz-Wien-Salzburg. Das vordere Grundstück mit ca. 1.500 m² ist noch frei verfügbar und kann mit dem bachseitigen Grundstück mit einer Stichstrasse verbunden werden. Das benachbarte Grundstück dazwischen hat eine Baufirma für die Lagerung von Baumaterialien angemietet. Das Grundstück wird geebnet und geschottert übergeben.

Direkt daneben in der historischen **Zaunermühle** sind diverse Firmen (z.B. Fa. Mectron) eingemietet und in unmittelbarer Umgebung befinden sich die Fa. ANGER Machining, SHT-Haustechnik, ASANGER-Modellbau, LENTIA Rollfuhr-Service, PAPPAS-Mercedes mit ihren Firmenniederlassungen.

Es besteht ein persönliches und wirtschaftliches Nahverhältnis zur Eigentümerin. Es gelten unsere AGB siehe www.fhi.at

Kontakt:

Mag. Gregory Zauner

M: +43 (0) 699 1711 3372
T: +43 (0) 1 342 222 54
F: +43 (0) 1 342 222 11
gz@fhi.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Mag. Gregory Zauner

t +43 1 342 222 54
m +43 699 171 133 72
e gz@fhi.at
w www.fhi.at



