

Robin Freiberger

t +43 1 342 222 66

m 0699 10 44 92 95

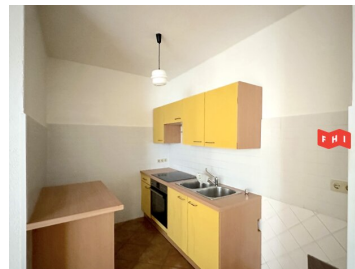
e rf@fhi.at

w www.fhi.at



Wohnen in beliebter Lage!

1080 Wien,Josefstadt



ECKDATEN

Objektnummer 6680

Wohnfläche	ca. 54,18 m²
Beziehbar	sofort
Baujahr	1968
Etage	1. Etage
Anzahl WC	1
Anzahl Bäder	1
Energieausweis gültig bis	11.01.2031
fGee	2,6
HWB	160 kWh/m²a

AUSSTATTUNG

Fliesen
Parkett
Fernwärme
Einbauküche
Personenaufzug
Bad mit Fenster
Badewanne
Fernwärme
Toilette
Doppel- / Mehrfachverglasung
Kunststofffenster

KAUF

Kaufpreis	449.000,00 €
-----------	--------------

NEBENKOSTEN

Betriebskosten (exkl. 10% USt.)	54,20 €
Heizkosten (exkl. 20% USt.)	73,14 €
Reparaturrücklage	105,69 €
Warmwasser	30,88 €
Sonstiges	22,13 €
Provision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.
Grundbucheintragung	1,1%
Grunderwerbsteuer	3,5%

Robin Freiberger**t** +43 1 342 222 66**m** 0699 10 44 92 95**e** rf@fhi.at**w** www.fhi.at

Wohnen in beliebter Lage!

1080 Wien,Josefstadt

Zum Verkauf gelangt eine 2-Zimmerwohnung im Herzen von Wien, in der urbanen Josefstadt. Die Immobilie besticht durch eine gut durchdachte Raumaufteilung. Auf ca. 54m² befinden sich ein Wohnzimmer mit Essplatz und Wohnküche, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Badewanne und Waschtisch, sowie Fenster und eine separate Toilette. Der französische Balkon ist in den Innenhof ausgerichtet. Ein Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum.

AUFTEILUNG:

Vorzimmer (3,80m²)Wohnzimmer (14,34m²)Badezimmer mit Badewanne und Fenster (4m²)Schlafzimmer (15,20m²)Essplatz und Küche (15,6m²)WC (1,24m²)

AUSSTATTUNG:

Parkettböden

verflieste Nassräume

Kellerabteil

Badewanne

Französischer Balkon

INFRASTRUKTUR:

Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sind in fußläufiger Entfernung erreichbar (Apotheke, sämtliche Ärzte, Supermarkt, Trafik, Drogeriemarkt, Restaurants). Diese Wohnung befindet sich zwischen der Josefstädter Straße und der Lerchenfelder Straße. Sie erreichen in ca. 3-5 Gehminuten die Straßenbahnstation 46 und 2. Weiters erreichen Sie in ca. 7 Minuten die U6 Station Josefstädter Straße. Der Wiener Rathausplatz ist ca. 15 Gehminuten entfernt.

Für nähere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne telefonisch oder per E-Mail zur Verfügung.

Kontakt:

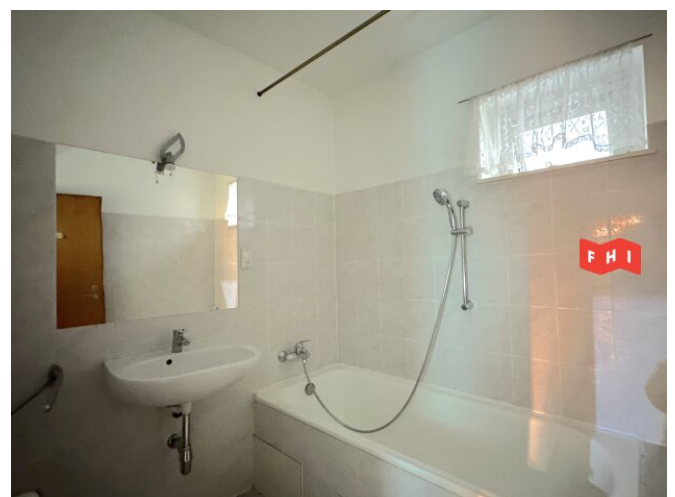
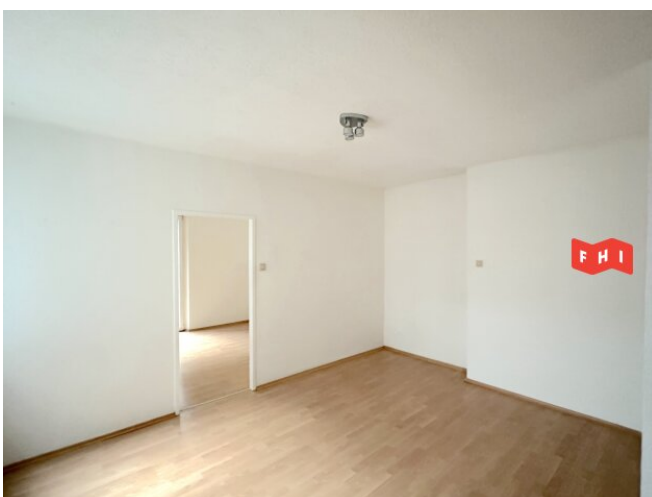
Robin Freiberger**t** [+43 \(0\) 1 342 222 66](tel:+430134222266)**m** [+43 \(0\) 699 10 44 92 95](tel:+430169910449295)**f** [+43 \(1\) 342 222](tel:+4301342222)**e** rf@fhi.at

Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr. Es gelten unsere AGB siehe www.fhi.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Robin Freiberger

t +43 1 342 222 66
m 0699 10 44 92 95
e rf@fhi.at
w www.fhi.at



Robin Freiberger

t +43 1 342 222 66

m 0699 10 44 92 95

e rf@fhi.at

w www.fhi.at

