Robin Freiberger
t +43 1 342 222 66
m 0699 10 44 92 95
e rf@fhi.at
w www.fhi.at

2,5 Zimmer Wohnung direkt am Praterstern

1020 Wien

Nähe: Praterstern und Augarten

ECKDATEN

Objektnummer 6733

Wohnfläche	ca. 63,66 m²
Baujahr	1967
Etage	2. Etage
Zimmeranzahl	2
Anzahl WC	1
Anzahl Bäder	1
Energieausweis gültig bis	10.07.2033
fGee	1,54
HWB	62 kWh/m²a

AUSSTATTUNG

Teppichboden
Gas
Etagenheizung
Einbauküche
Personenaufzug
Badewanne
Außenliegender Sonnenschutz
Toilette
Doppel- / Mehrfachverglasung

KAUF

Kaufpreis	305.000,00 €

NEBENKOSTEN

Betriebskosten (exkl. 10% USt.)	142,63 €
Reparaturrücklage	142,63 €
Sonstiges	0,58 €
Liftkosten	41,05 €
Provision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.
Grundbucheintragung	1,1%
Grunderwerbsteuer	3,5%

Robin Freiberger
t +43 1 342 222 66
m 0699 10 44 92 95
e rf@fhi.at
w www.fhi.at

2,5 Zimmer Wohnung direkt am Praterstern

1020 Wien

Nähe: Praterstern und Augarten

Zum Verkauf gelangt eine wunderschön angeordnete 2-Zimmer Wohnung + ein ca. 11,45m2 großes Kabinett, mit dem Bahnhof Wien-Praterstern, einem der wichtigsten Verkehrsknotenpunkte in Wien, direkt vor der Haustüre. Die attraktive Raumaufteilung und die herrliche Lage zwischen Augarten und dem Wiener Praterstern macht dieses Objekt zu einem wahren Highlight.

Neben einem Badezimmer mit Badewanne und eine Waschmaschine verbleibt eine vollausgestattete Küche ebenfalls im Objekt.

AUFTEILUNG:

zentrales Vorzimmer
großzügiges Wohnzimmer mit Zugang zu Schlafzimmer und Kabinett
Küche
WC
Badezimmer mit Badewanne

AUSSTATTUNG:

Zentralheizung
verflieste Nassräume
Küche inkl. Geräten
Badewanne

INFRASTRUKTUR:

Die Nähe zum Wiener Praterstern spricht für sich selbst. Supermärkte, Ärzte, Schulen und Kindergarten sowie perfekte Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz (Bahnhof Wien-Praterstern) befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind in weniger als 2min Fußweg erreichbar.

Für nähere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne telefonisch oder per E-Mail zur Verfügung.

Kontakt:
Robin Freiberger

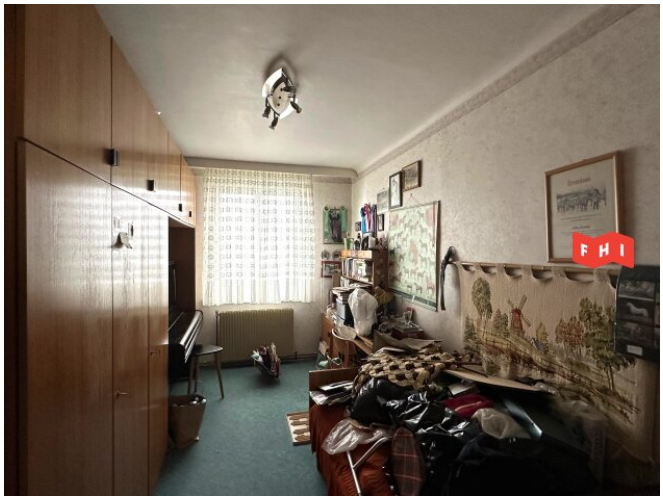
t +43 (0) 1 342 222 66
m +43 (0) 699 10 44 92 95
f +43 (1) 342 222
e hf@fhi.at

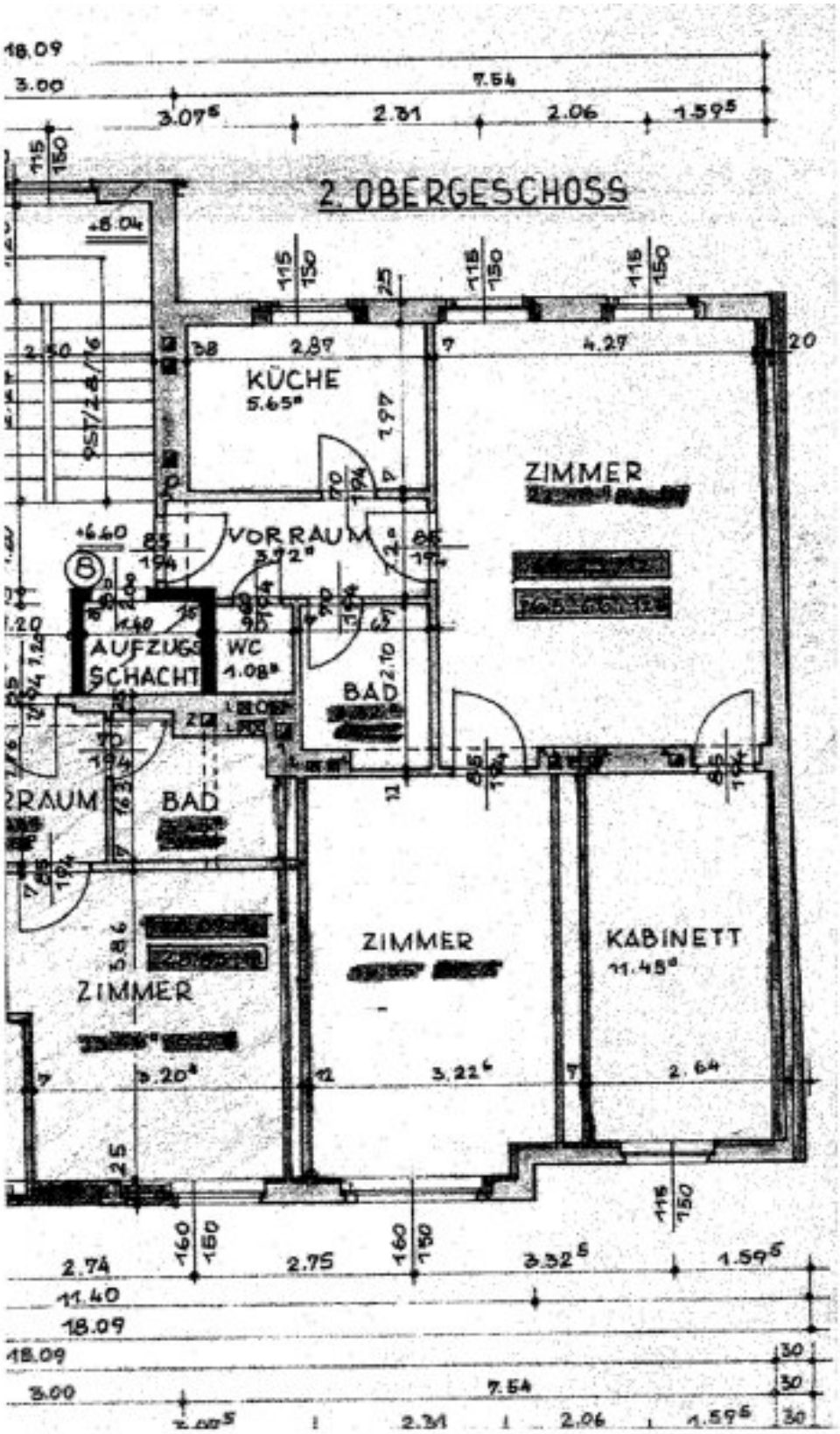
Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr. Es gelten unsere AGB siehe www.fhi.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Robin Freiberger

t +43 1 342 222 66
m 0699 10 44 92 95
e rf@fhi.at
w www.fhi.at



Robin Freiberger

t +43 1 342 222 66
m 0699 10 44 92 95
e rf@fhi.at
w www.fhi.at