

Robin Freiberger

t +43 1 342 222 66

m 0699 10 44 92 95

e rf@fhi.at

w www.fhi.at



Attraktiver Bungalow mit traumhaftem Garten und riesigem Pool!

2384 Breitenfurt bei Wien

Nähe: Bahnhof Liesing



ECKDATEN

Objektnummer 6784

Grundstücksfläche	ca. 2.466 m ²
Wohnfläche	ca. 295,5 m ²
Nutzfläche	ca. 483,71 m ²
Baujahr	1964
Zimmeranzahl	8
Gartenfläche	ca. 2.098 m ²
Kellerfläche	ca. 188,21 m ²
Anzahl Terrassen	1
Terrassenfläche	ca. 36,94 m ²
Anzahl WC	3
Anzahl Bäder	3
Anzahl Garagen	1

AUSSTATTUNG

Fliesen
Teppichboden
Einbauküche
Bad mit Fenster
Badewanne
Dusche
Tiefgarage
Sauna
Swimmingpool
Wasch- / Trockenraum
Wellnessbereich
Getrennte Toiletten
Walmdach
Massiv
Bad mit WC
Grünblick

KAUF

Kaufpreis 1.390.000,00 €

NEBENKOSTEN

Provision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.
Grundbucheintragung	1,1%
Grunderwerbsteuer	3,5%

Robin Freiberger

t +43 1 342 222 66
m 0699 10 44 92 95
e rf@fhi.at
w www.fhi.at



Attraktiver Bungalow mit traumhaftem Garten und riesigem Pool!

2384 Breitenfurt bei Wien

Nähe: Bahnhof Liesing

Zum Verkauf gelangt ein Bungalow in absoluter ruhiger Grünlage, der Eleganz, Großzügigkeit und Individualität vereint.

Diese wunderschöne Liegenschaft ist ein Traum für alle, die ein Zuhause mit vielen Gestaltungsmöglichkeiten und einem großen Garten suchen. Die sonnige und ebene Lage, erweist sich auch durch die Nähe zur Wiener Stadtgrenze als sehr attraktiv.

Der ca. 2100m² große Garten, mit riesigem Schwimmbecken ist ein Paradies für Hobbygärtner und bietet viel Platz für Kinder zum Spielen und Toben im Freien. An der Grundstücksgrenze sorgt der Liesingbach mit für Erholung und Idylle.

Das Highlight ist definitiv die riesige Glasfront zwischen dem geräumigen Wohnbereich und der Terrasse bzw. dem Garten, welche sich komplett in den Boden versenken lässt.

Als markantes Qualitätskriterium erweist sich auch der Keller. Ein Fitnessraum, eine edle Sauna samt Kaltwasserbecken und Ruhezone, ein Hobby- und ein Wirtschaftsraum, verleihen dem Keller ein luxuriöses Ambiente.

Der Grundriss erscheint durch die großzügige Raumgestaltung als besonders attraktiv und extravagant. Sowohl im Erdgeschoß als auch im Kellergeschoß prägen gut durchdachte Raumaufteilung und der ausbaufähige Dachboden das Flair eines mondänen Wohngefühls.

Die Garage ist mit ihren 3 KFZ Stellplätzen sehr geräumig und bietet außerdem noch weiteren Platz, zB Einstellmöglichkeiten für Rasenmäher, Motorrad und Co.

AUSSTATTUNG:

Fliesenboden mit teilweise Fußbodenheizung
Terrasse mit Gartenblick und Fernblick
Swimmingpool
Indoorpool/ Kaltwasserbecken
Sauna
Badezimmer mit Dusche, Badewanne Bidet und WC
Kachelofen
Garage
Werkstatt
Quellwasserbach
Sauna

INFRASTRUKTUR:

Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sind in kurzer Entfernung erreichbar (Apotheke, Schulen/Kindergärten, Spielplätze, sämtliche Ärzte, Supermarkt, Trafik, Drogeriemarkt, Restaurants).

Öffentliche Verkehrsmittel - Die Autobuslinien 253 und 254 sind in fußläufiger Entfernung situiert und damit ist der Verkehrsknotenpunkt, Bahnhof Liesing in wenigen Minuten erreichbar.

Etliche Wanderrouten, wie der Maurer Wald und der Lainzer Tiergarten sind in unmittelbarer Nähe.

Für nähere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne telefonisch oder per E-Mail zur Verfügung.

Kontakt:

Robin Freiberger

t [+43 \(0\) 1 342 222 66](tel:+430134222266)

m [+43 \(0\) 699 10 44 92 95](tel:+430169910449295)

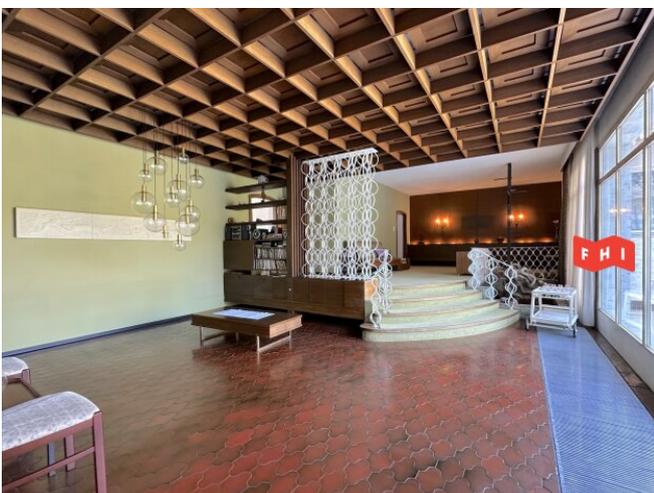
e rf@fhi.at

Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr. Es gelten unsere AGB siehe www.fhi.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

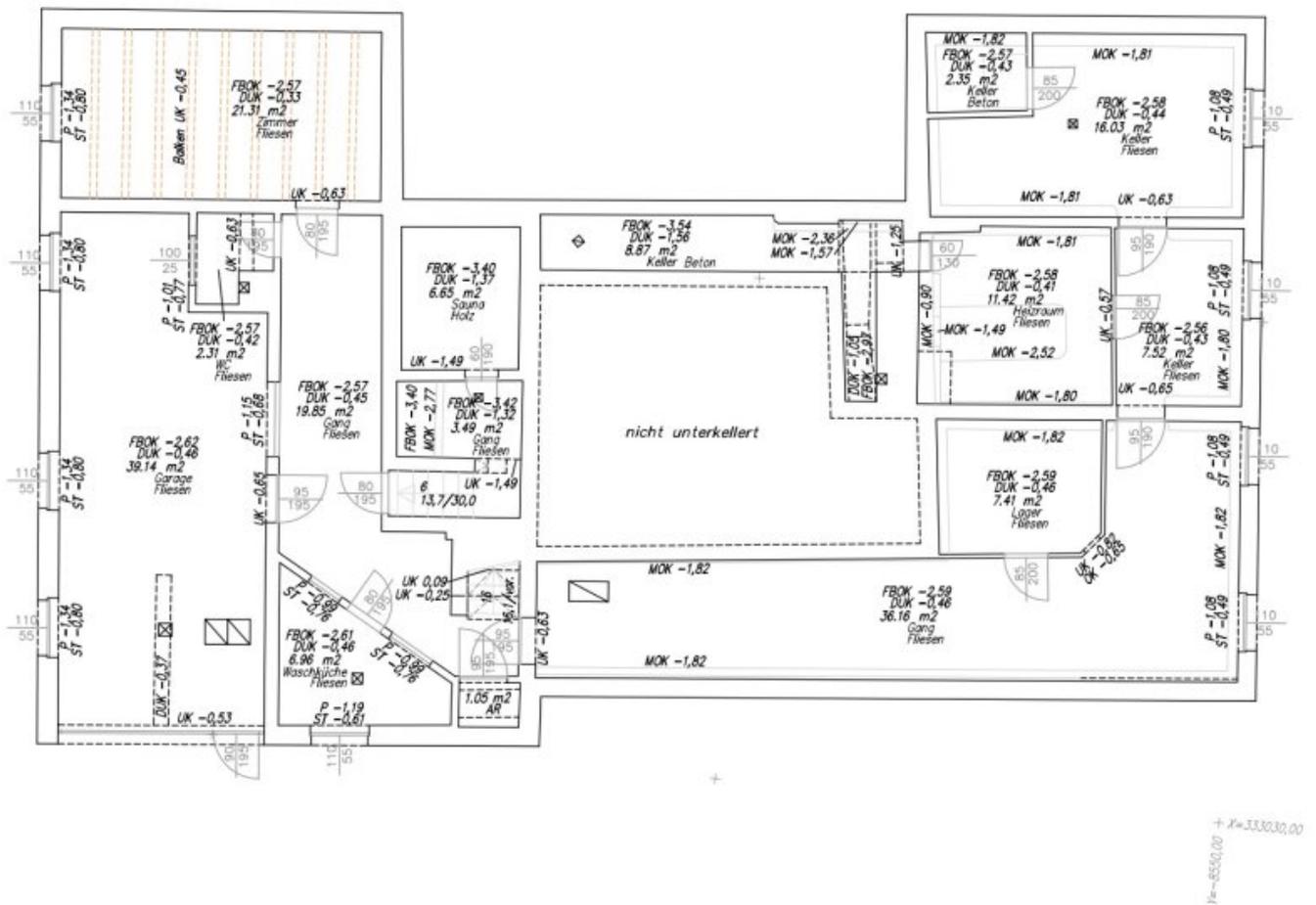
Robin Freiberger

t +43 1 342 222 66
m 0699 10 44 92 95
e rf@fhi.at
w www.fhi.at



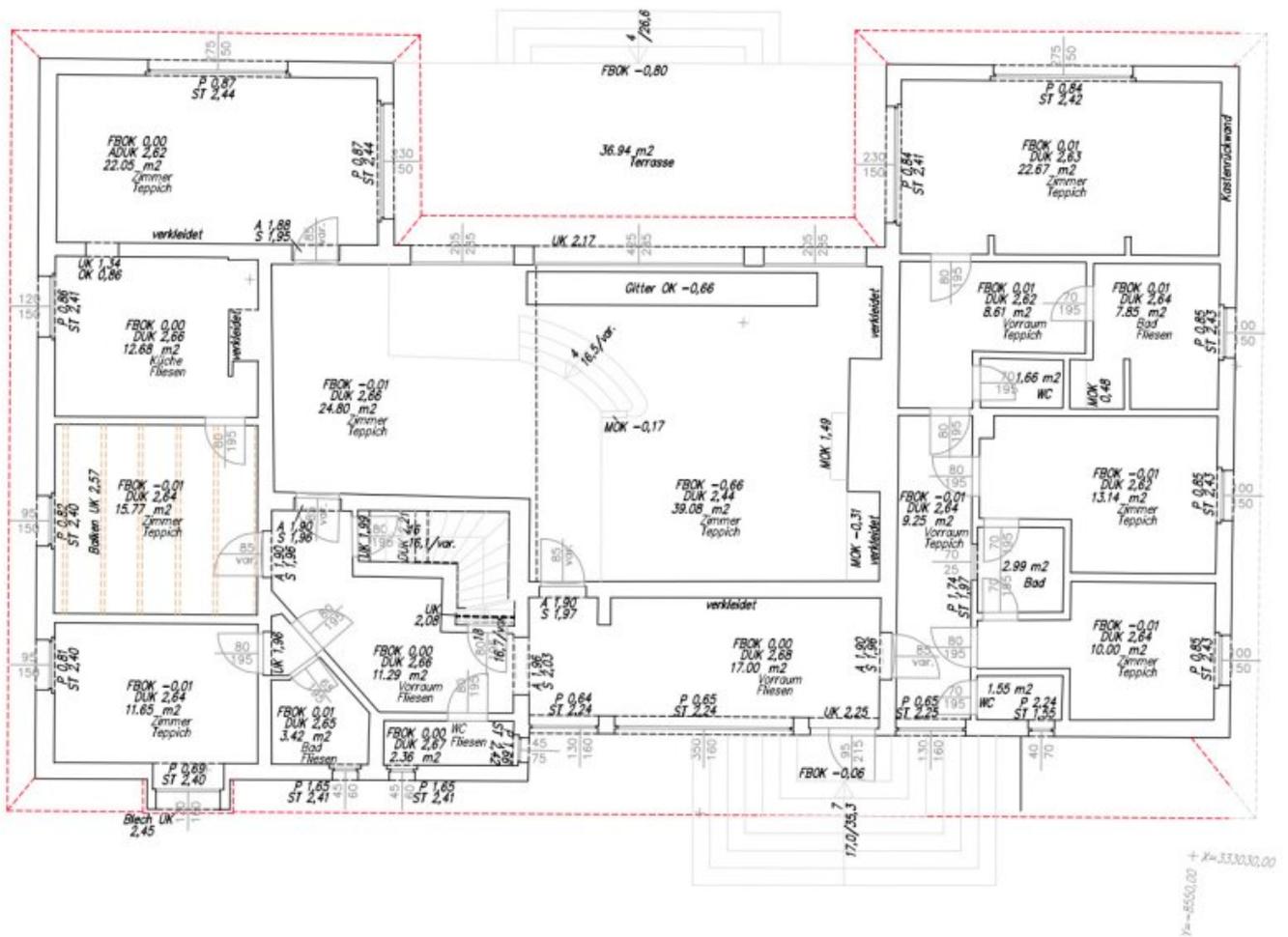
Robin Freiberger

t +43 1 342 222 66
m 0699 10 44 92 95
e rf@fhi.at
w www.fhi.at



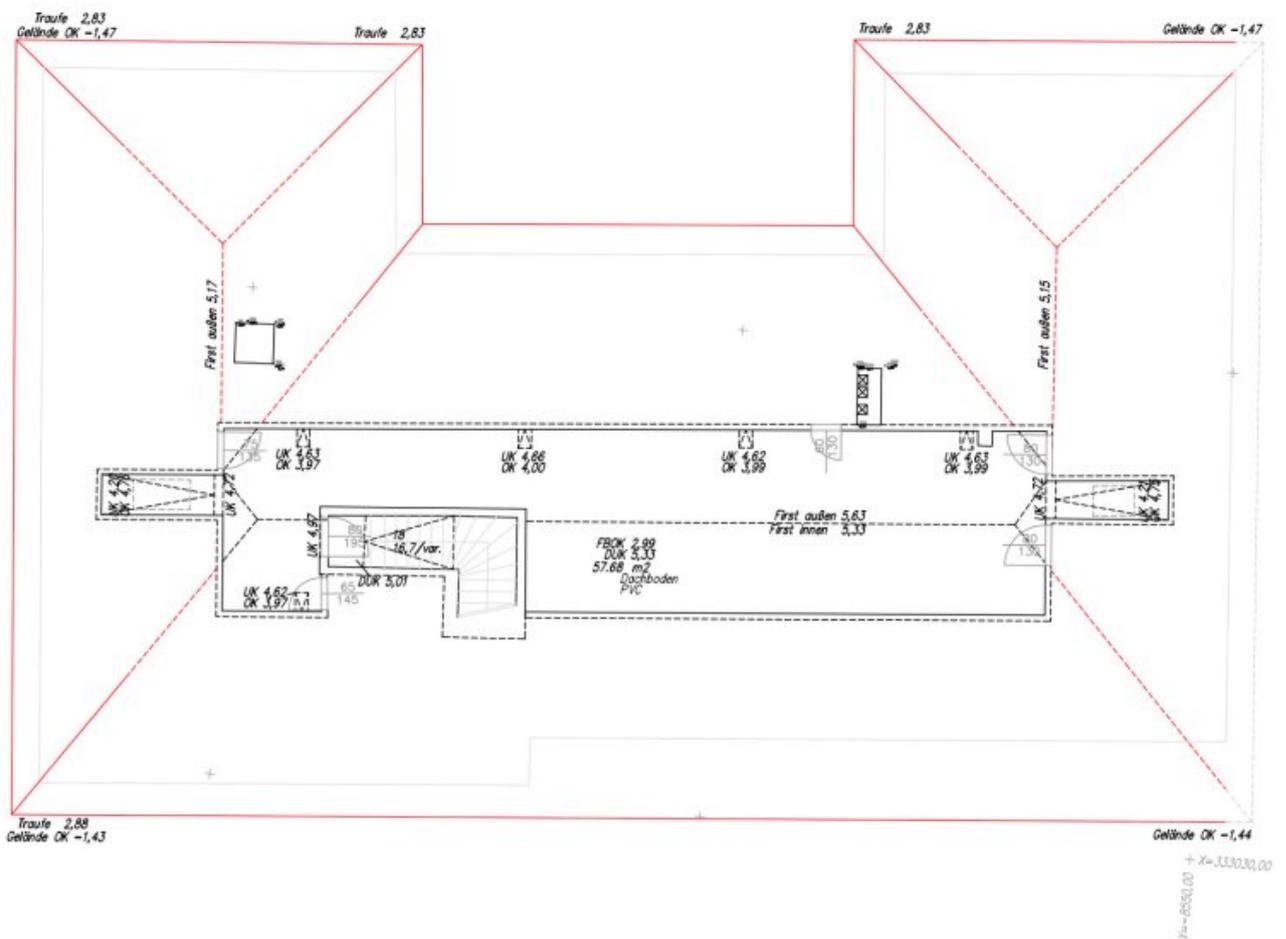
Robin Freiberger

t +43 1 342 222 66
 m 0699 10 44 92 95
 e rf@fhi.at
 w www.fhi.at



Robin Freiberger

t +43 1 342 222 66
m 0699 10 44 92 95
e rf@fhi.at
w www.fhi.at

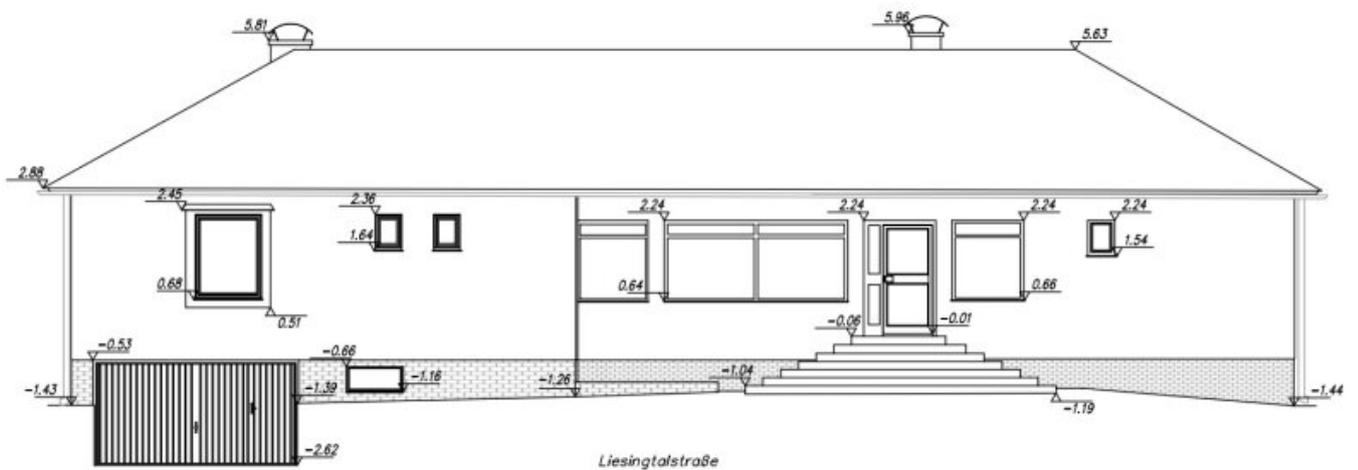


Robin Freiberger

t +43 1 342 222 66
m 0699 10 44 92 95
e rf@fhi.at
w www.fhi.at



Ansicht Süd

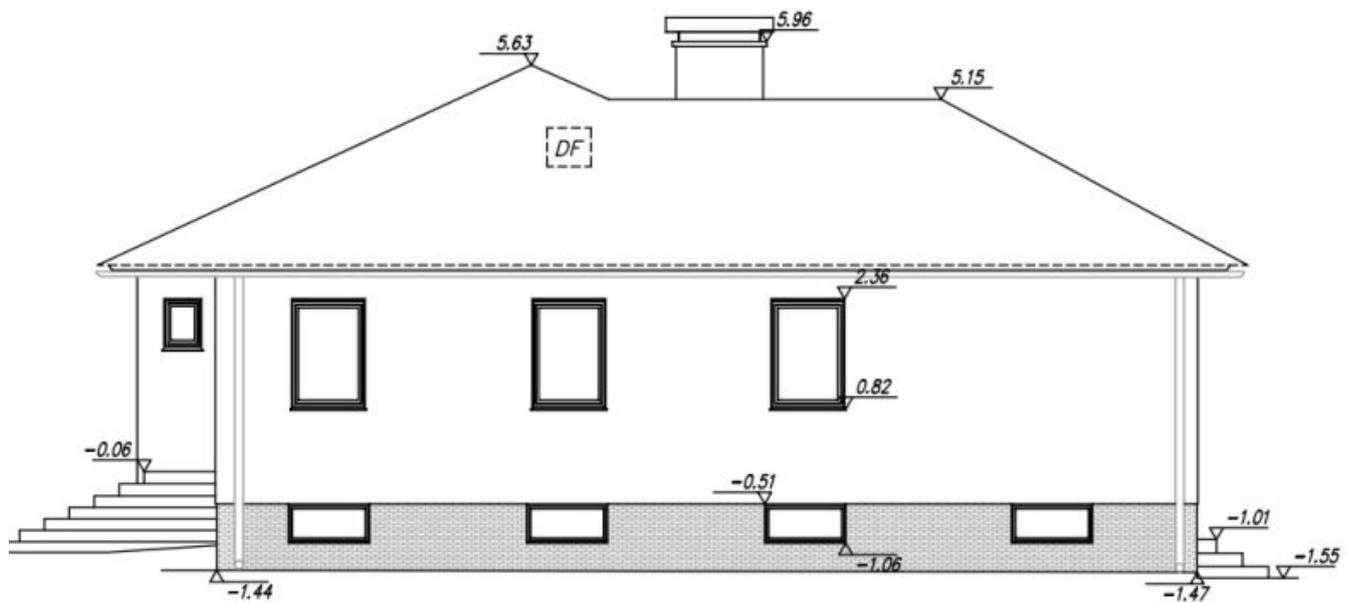


Robin Freiberger

t +43 1 342 222 66
m 0699 10 44 92 95
e rf@fhi.at
w www.fhi.at



Ansicht Ost



Robin Freiberger

t +43 1 342 222 66

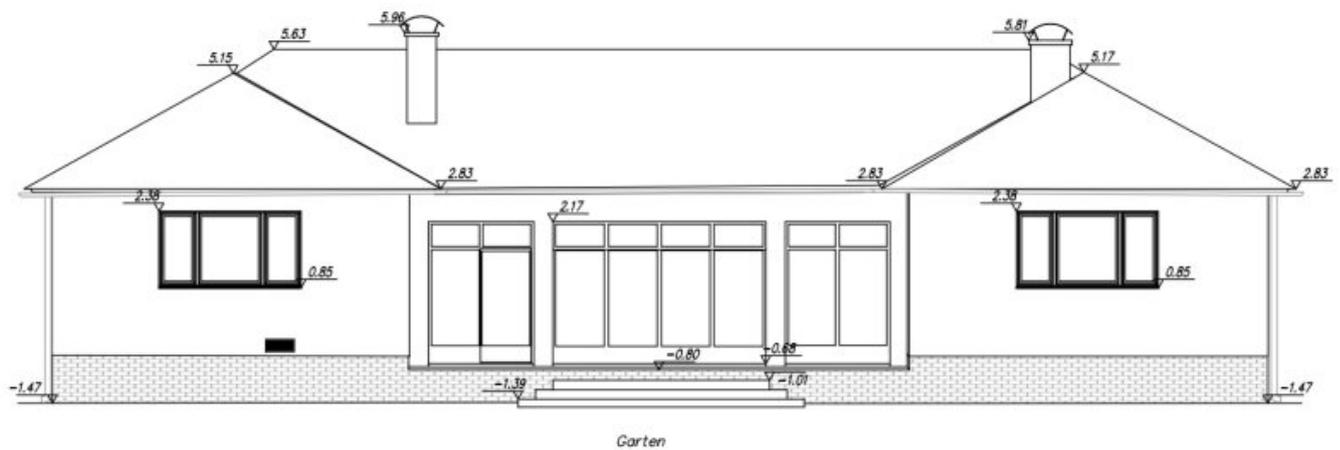
m 0699 10 44 92 95

e rf@fhi.at

w www.fhi.at



Ansicht Nord



Robin Freiberger

t +43 1 342 222 66

m 0699 10 44 92 95

e rf@fhi.at

w www.fhi.at



Ansicht West

