

Robin Freiberger

t +43 1 342 222 66

m 0699 10 44 92 95

e rf@fhi.at

w www.fhi.at



Helle 2 Zimmer Wohnung in sehr guter und ruhiger Lage

1150 Wien

Nähe: Westbahnhof



ECKDATEN

Objektnummer 6786

Wohnfläche	ca. 44,32 m²
Etage	1. Etage
Zimmeranzahl	2
Anzahl WC	1
Anzahl Bäder	1

AUSSTATTUNG

Fliesen
Laminat
Gas
Etagenheizung
Einbauküche
Badewanne
Kunststofffenster
Bad mit WC

KAUF

Kaufpreis 199.000,00 €

NEBENKOSTEN

Provision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.
Grundbucheintragung	1,1%
Grunderwerbsteuer	3,5%

Robin Freiberger

t +43 1 342 222 66
m 0699 10 44 92 95
e rf@fhi.at
w www.fhi.at



Helle 2 Zimmer Wohnung in sehr guter und ruhiger Lage

1150 Wien

Nähe: Westbahnhof

Zum Verkauf gelangt eine großzügig und gut geschnittene 2-Zimmer Wohnung in ruhiger Lage, nahe dem Westbahnhof. Die Wohnung bietet helle, lichtdurchflutete Räume, welche sich auf ca. 44m² aufteilen. Die Küche überzeugt durch Funktionalität und moderner Ausstattung. Der Wohn-Essbereich bietet Platz und Raum für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Das Badezimmer ist mit einer Wanne, Waschbecken, WC und einem Handtuchheizkörper ausgestattet. Die Wohnung präsentiert sich in einem sehr guten Zustand.

zentrales Vorzimmer
zwei separate Zimmer
Küche
Badezimmer mit Badewanne und WC

AUSSTATTUNG:

Zentralheizung
verflieste Nassräume
Küche inkl. Geräten
Badewanne

INFRASTRUKTUR:

Die Nähe zum Wiener Westbahnhof spricht für sich selbst. Supermärkte, Ärzte, Schulen und Kindergarten sowie perfekte Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz (Bahnhof Wien-Westbahnhof) befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind in weniger als 2min Fußweg erreichbar.

Für nähere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne telefonisch oder per E-Mail zur Verfügung.

Kontakt:

Robin Freiberger

t +43 (0) 1 342 222 66
m +43 (0) 699 10 44 92 95
f [+43 \(1\) 342 222](tel:+431342222)
e rf@fhi.at

Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr. Es gelten unsere AGB siehe www.fhi.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Robin Freiberger

t +43 1 342 222 66
m 0699 10 44 92 95
e rf@fhi.at
w www.fhi.at



Robin Freiberger

t +43 1 342 222 66

m 0699 10 44 92 95

e rf@fhi.at

w www.fhi.at

