

**Robin Freiberger**

t +43 1 342 222 66

m 0699 10 44 92 95

e rf@fhi.at

w www.fhi.at



**Atelier im Palais Ursenbeck**

9020 Klagenfurt am Wörthersee

Nähe: Lindwurm



**ECKDATEN**

Objektnummer 6841

Nutzfläche ca. 72,35 m<sup>2</sup>

Rohdachbodenfläche ca. 162,5 m<sup>2</sup>

Zimmeranzahl 1

**AUSSTATTUNG**

Teppichboden

**KAUF**

Kaufpreis 135.000,00 €

**NEBENKOSTEN**

Provision 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Grundbucheintragung 1,1%

Grunderwerbsteuer 3,5%

**Robin Freiberger**

t +43 1 342 222 66

m 0699 10 44 92 95

e rf@fhi.at

w [www.fhi.at](http://www.fhi.at)



## Atelier im Palais Ursenbeck

9020 Klagenfurt am Wörthersee

Nähe: Lindwurm

Zum Verkauf gelangt ein Atelier + Anteil eines Rohdachbodens im Palais Ursenbeck. Das Objekt befindet sich im 1.OG dieses schönen Hauses. Die Fläche befindet sich im Innenhof und ist über eine Freitreppe erreichbar. Geheizt wird mittels Strom. Das Atelier bedarf einer Grundsanierung. Die annähernd quadratische Fläche würde sich gut für sportliche Aktivitäten eignen.

### AUFTEILUNG:

- 1 Atelier ca. 72 m<sup>2</sup>

- Rohdachboden ca. 162,50 m<sup>2</sup>

### INFRASTRUKTUR:

- Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sind in fußläufiger Entfernung erreichbar (Apotheke, sämtliche Ärzte, Supermarkt, Trafik, Drogeriemarkt, Restaurants).

**Für nähere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne telefonisch oder per E-Mail zur Verfügung.**

Kontakt:

**Robin Freiberger**

t [+43 \(0\) 1 342 222 30](tel:+43(0)134222230)

m [+43 \(0\) 699 10 44 92 95](tel:+43(0)69910449295)

f [+43 \(1\) 342 222](tel:+43(1)342222)

e [rf@fhi.at](mailto:rf@fhi.at)

Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr. Es gelten unsere AGB siehe [www.fhi.at](http://www.fhi.at).

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

**Robin Freiberger**

t +43 1 342 222 66  
m 0699 10 44 92 95  
e rf@fhi.at  
w www.fhi.at



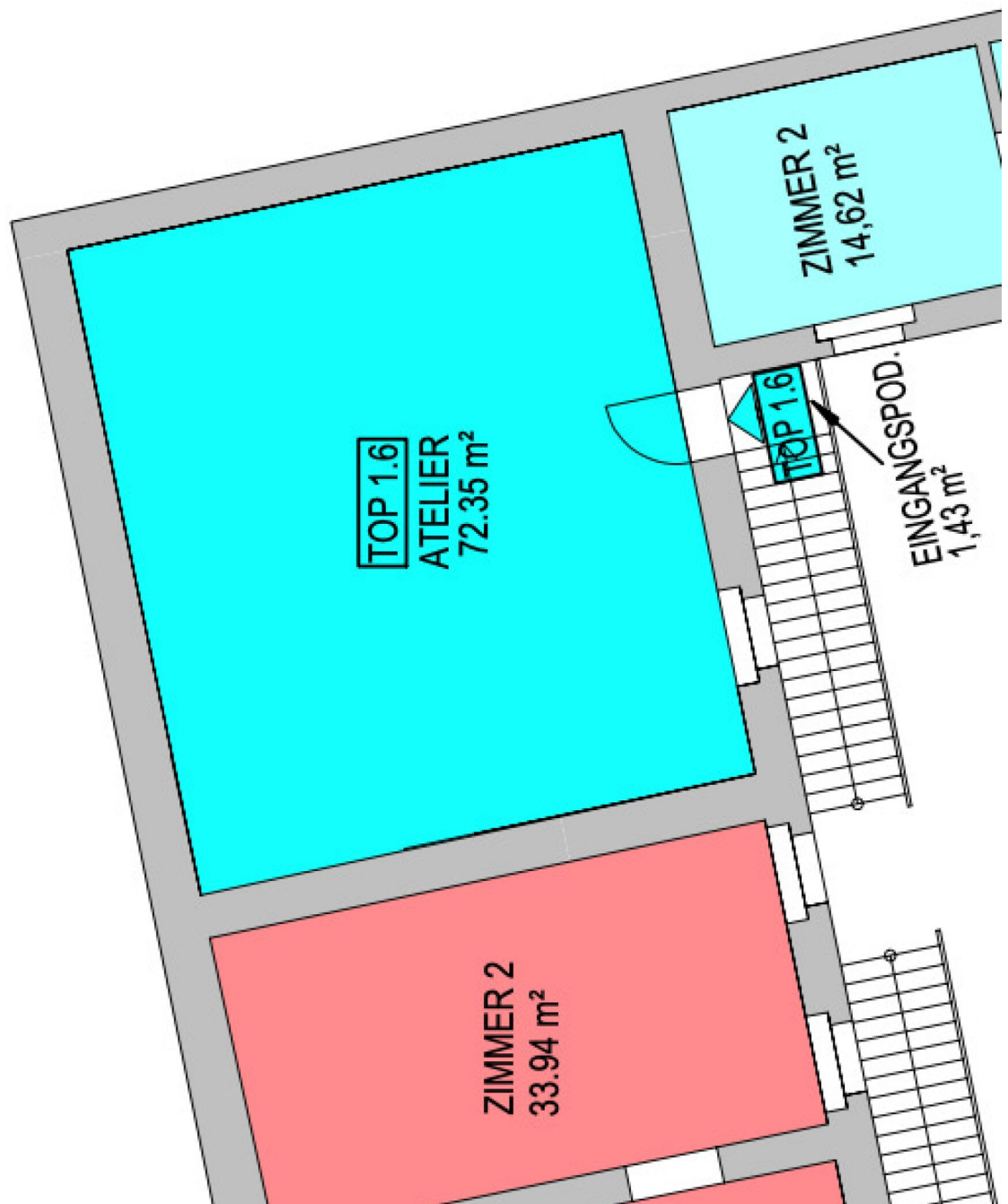
Robin Freiberger

t +43 1 342 222 66

m 0699 10 44 92 95

e rf@fhi.at

w www.fhi.at



Robin Freiberger

t +43 1 342 222 66

m 0699 10 44 92 95

e rf@fhi.at

w www.fhi.at

