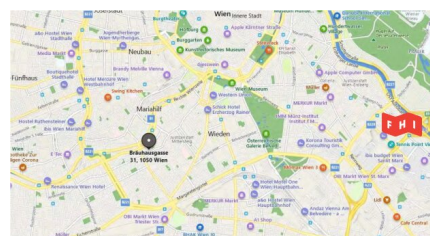


Patrick Zauner

t +43 1 342 222 40
m +43 664 825 88 17
e pz@fhi.at
w www.fhi.at



Bestandsfreies Zinshaus zu verkaufen! 1050 Wien, Margareten



ECKDATEN Objektnummer 6851

Grundstücksfläche	ca. 769 m ²
Nutzfläche	ca. 2.000 m ²

KAUF

Kaufpreis	10.000.000,00 €
-----------	-----------------

NEBENKOSTEN

Provision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.
Grundbucheintragung	1,1%
Grunderwerbsteuer	3,5%

Patrick Zauner

t +43 1 342 222 40

m +43 664 825 88 17

e pz@fhi.at

w www.fhi.at



Bestandsfreies Zinshaus zu verkaufen!

1050 Wien, Margareten

Zum Verkauf gelangt ein **bestandsfreies** Zinshaus in zentraler Lage des 5. Bezirks mit 2000 m² Nutzfläche. Das Haus liegt in der Nähe des neuen U-Bahnknotens Pligamgasse mit Anbindung an die **U4** sowie zukünftig an die U-Bahn **U2**. Das Haus liegt somit in einer verkehrsgünstigen Lage. Das Haus beinhaltet aktuell 41 Wohnungen mit einer Größe zwischen 24 m² und 98 m² wobei durch Trennung bereits zusammengelegter Wohnungen 2 weitere Einheiten gewonnen werden können. Die allermeisten Wohnungen haben Größen zwischen 35 m² und 55 m². Im Dachgeschoss befinden sich 6 Wohnungen zwischen 60 und 100 m².

Parkplätze: können in der Garage des Nachbargebäudes angemietet werden

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

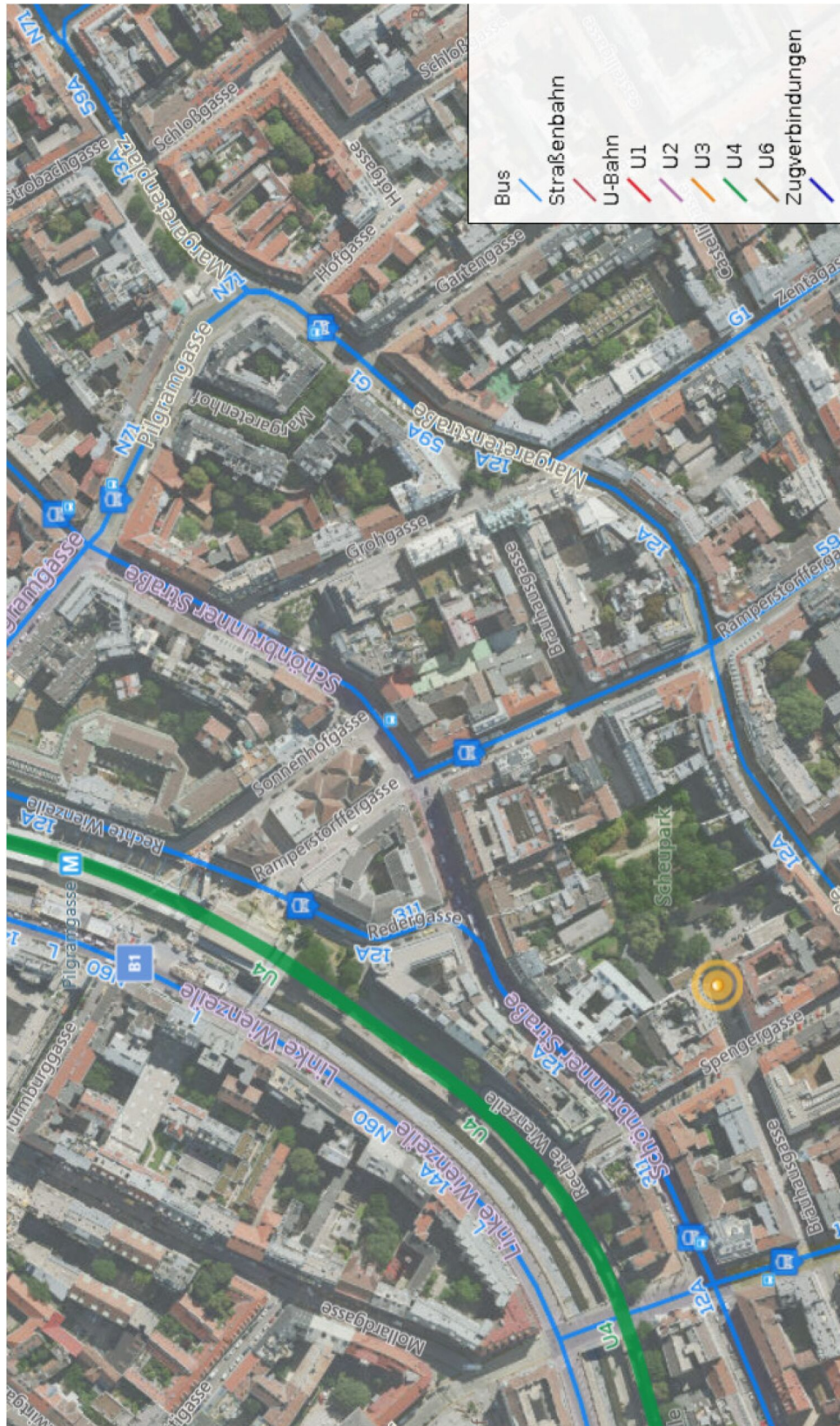
Patrick Zauner

t +43 1 342 222 40
m +43 664 825 88 17
e pz@fhi.at
w www.fhi.at



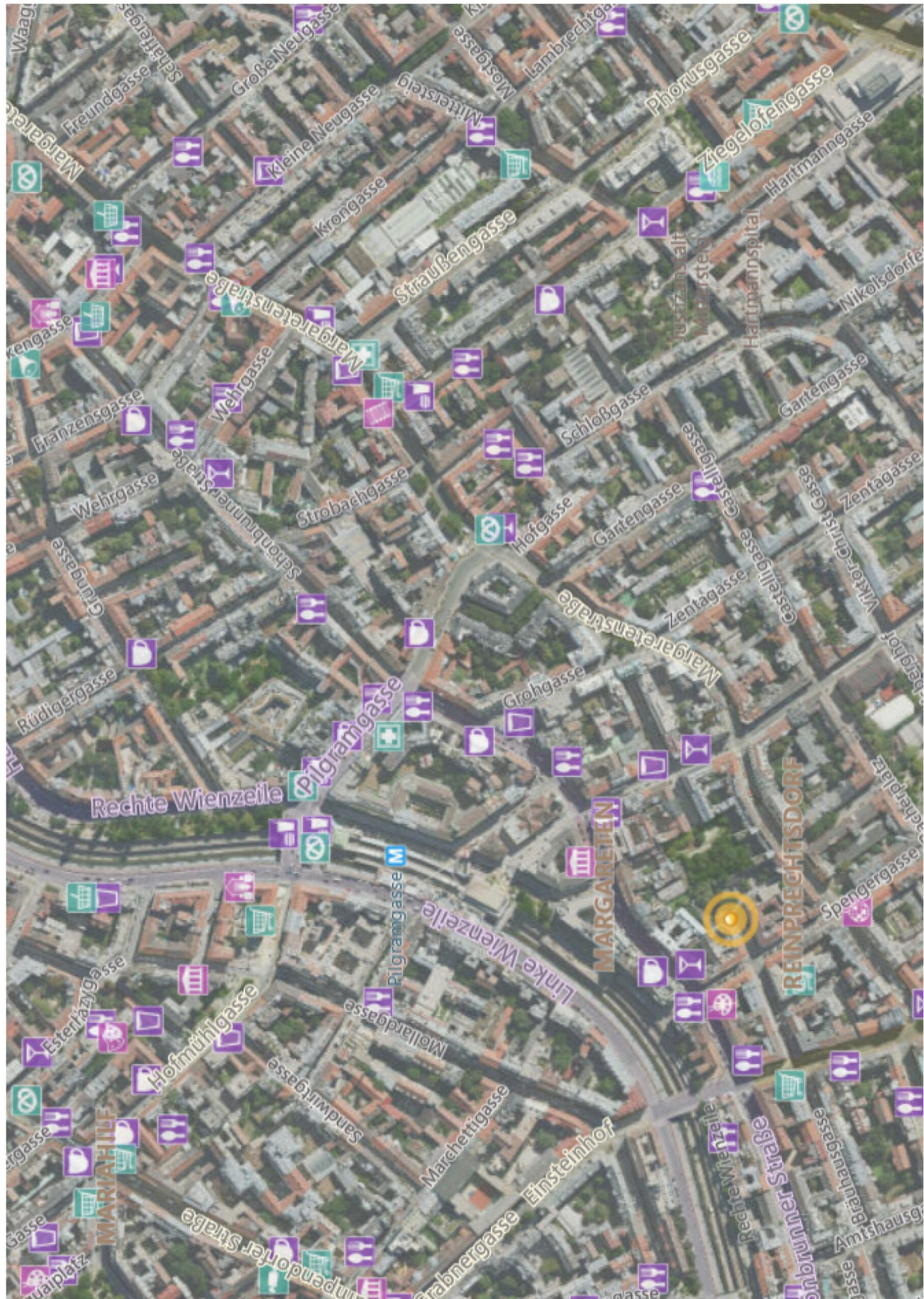
Patrick Zauner

t +43 1 342 222 40
m +43 664 825 88 17
e pz@fhi.at
w www.fhi.at



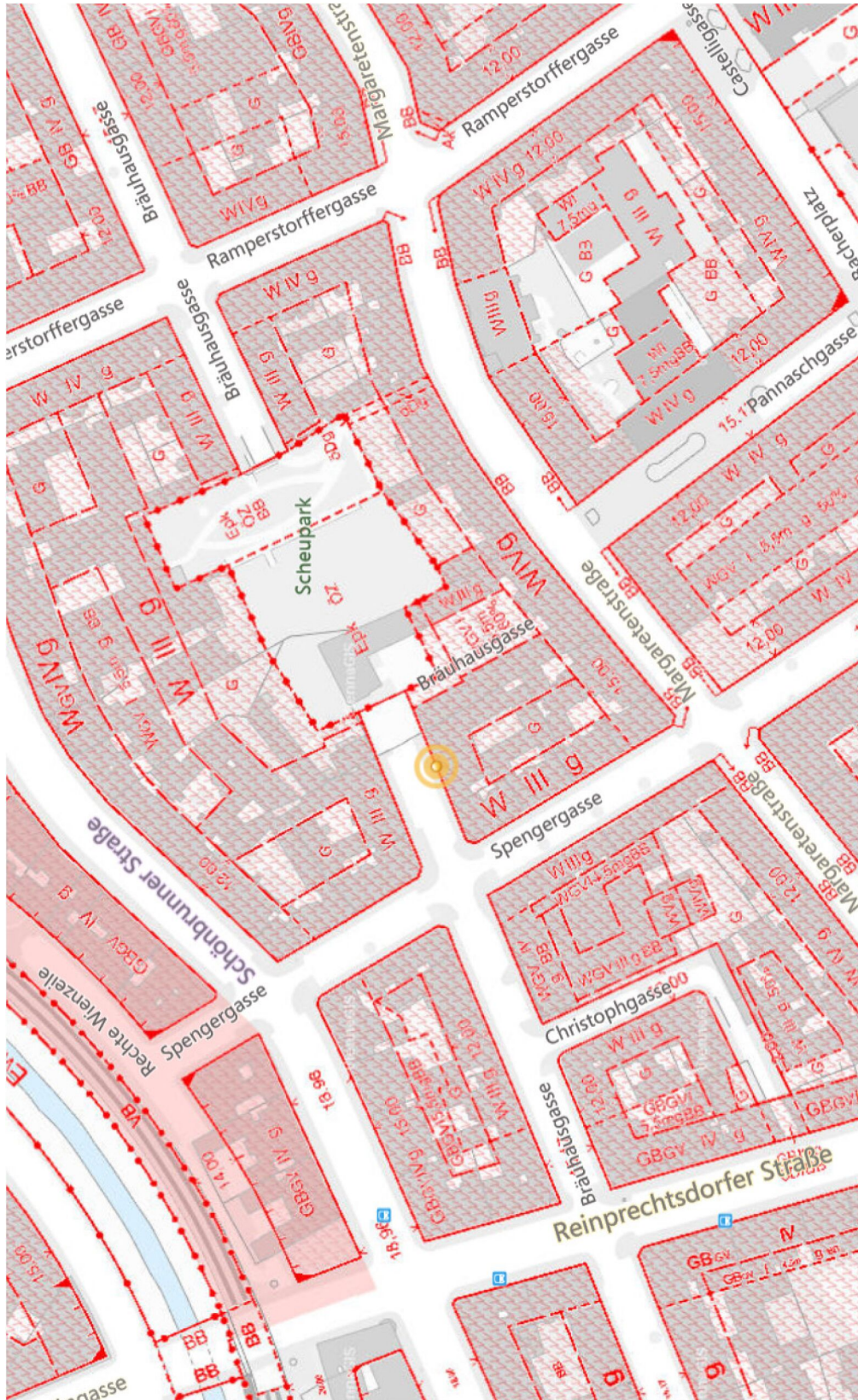
Patrick Zauner

t +43 1 342 222 40
m +43 664 825 88 17
e pz@fhi.at
w www.fhi.at



Patrick Zauner

t +43 1 342 222 40
m +43 664 825 88 17
e pz@fhi.at
w www.fhi.at



Patrick Zauner

t +43 1 342 222 40
m +43 664 825 88 17
e pz@fhi.at
w www.fhi.at



Grundrisse

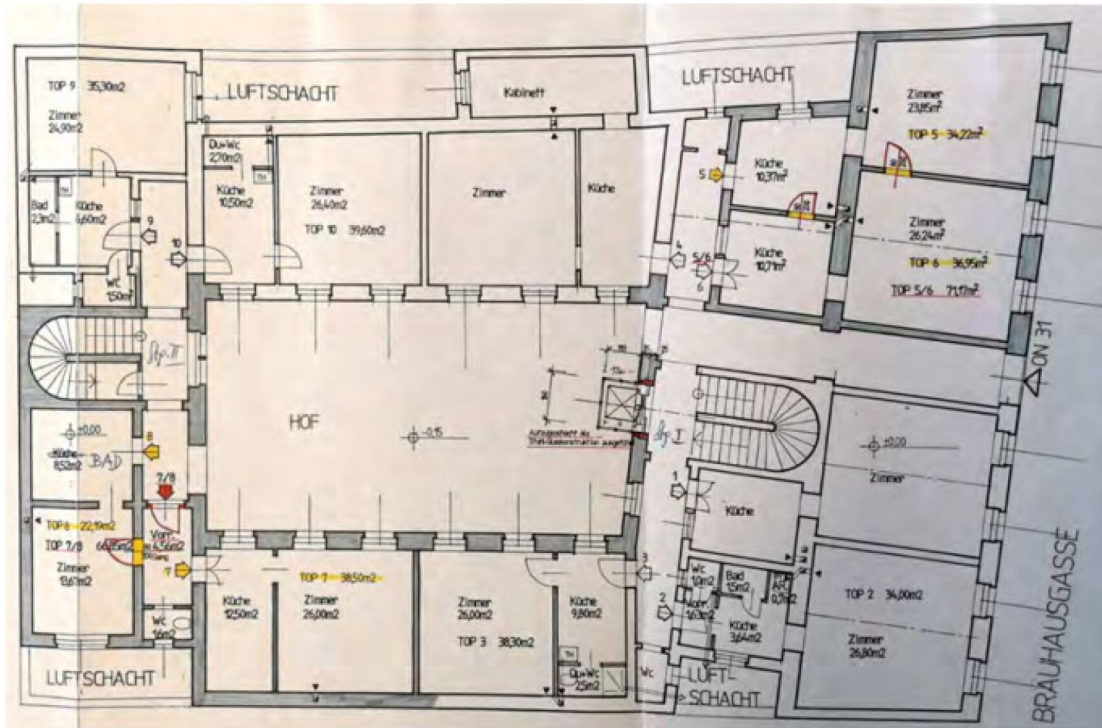


Abb.: Grundriss Erdgeschoss

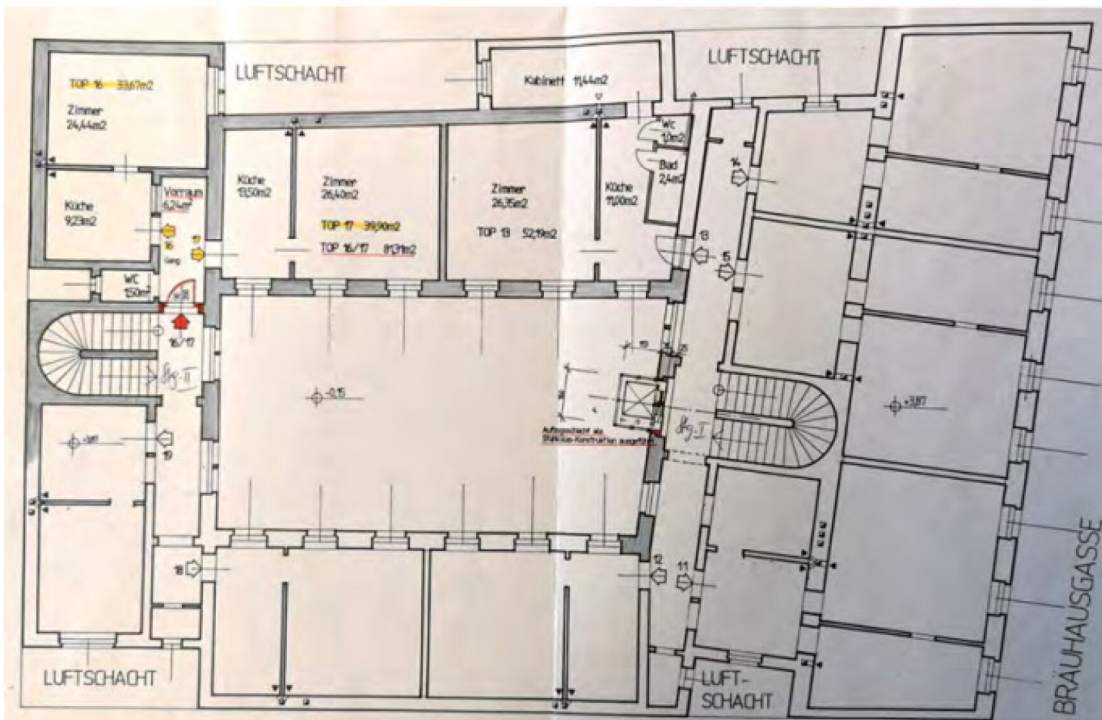


Abb.: Grundriss 1. Obergeschoss

Patrick Zauner

t +43 1 342 222 40
m +43 664 825 88 17
e pz@fhi.at
w www.fhi.at

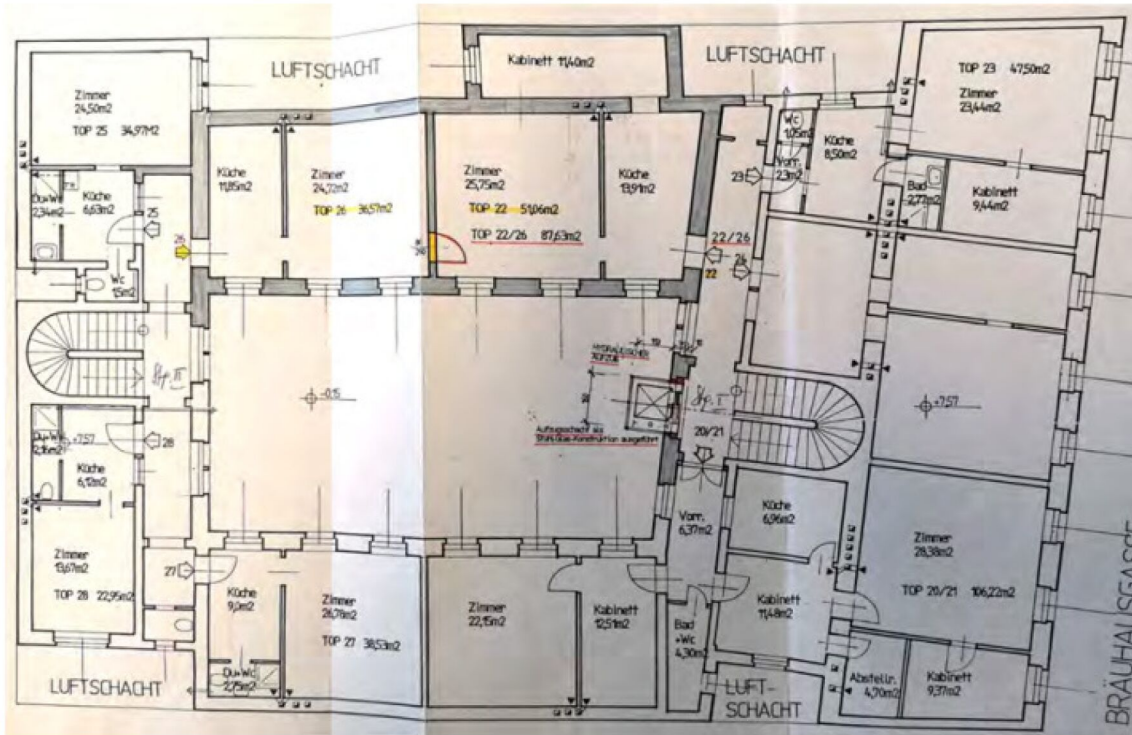


Abb.: Grundriss 2. Obergeschoss

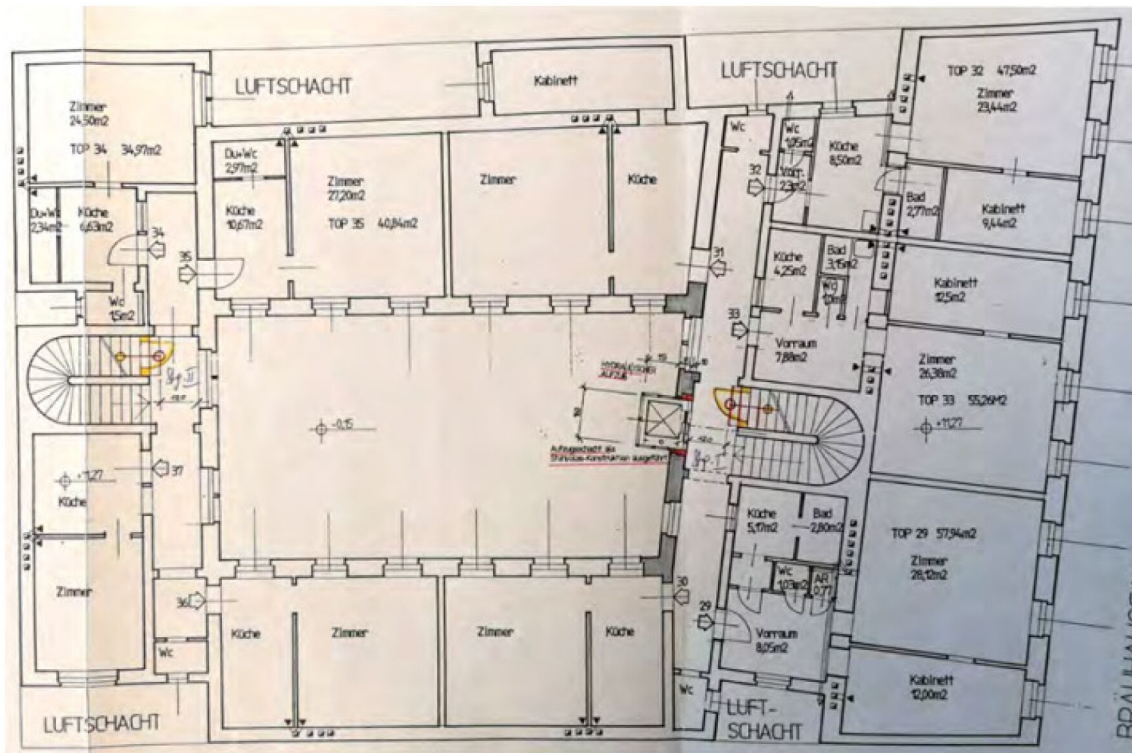


Abb.: Grundriss 3. Obergeschoss

Patrick Zauner

t +43 1 342 222 40
m +43 664 825 88 17
e pz@fhi.at
w www.fhi.at



Schnitt

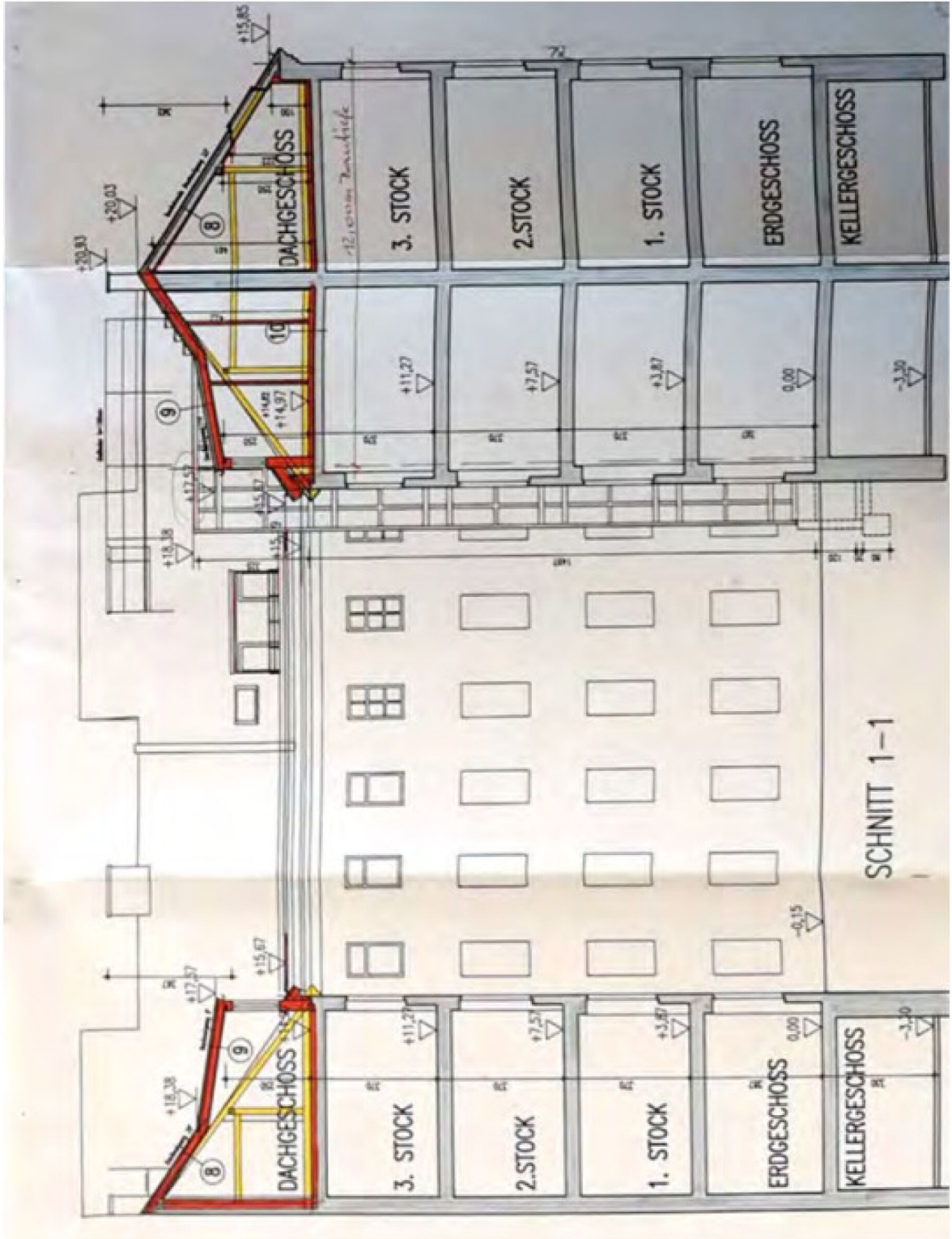


Abb.: Schnitt

Patrick Zauner

t +43 1 342 222 40
m +43 664 825 88 17
e pz@fhi.at
w www.fhi.at



4.3. PLANUNTERLAGEN (NEUBAU)

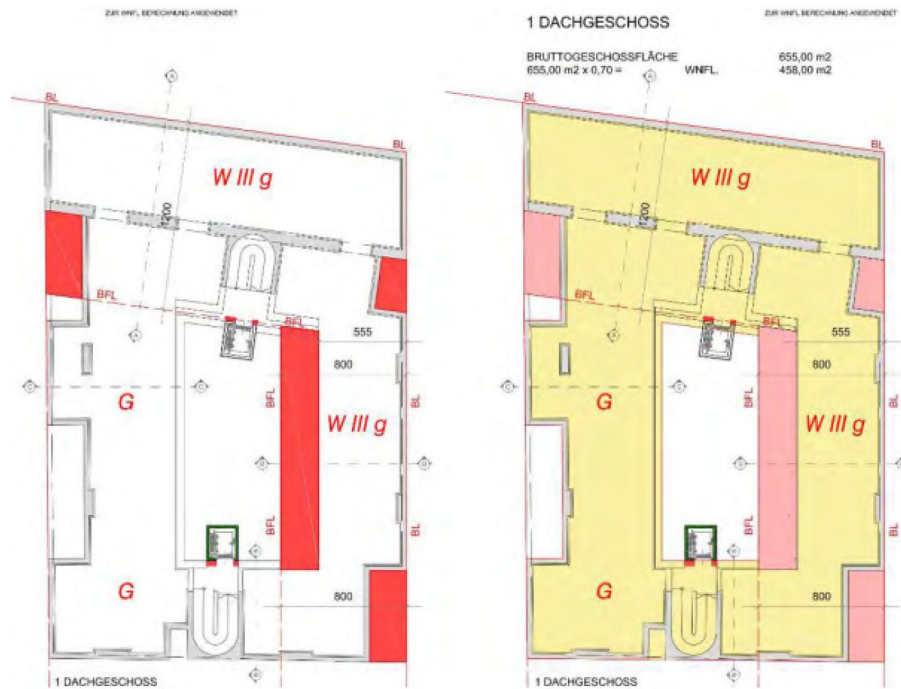


Abb.: Studie Neubau Überbauung Lichthöfe (li) und DG 1 (re)

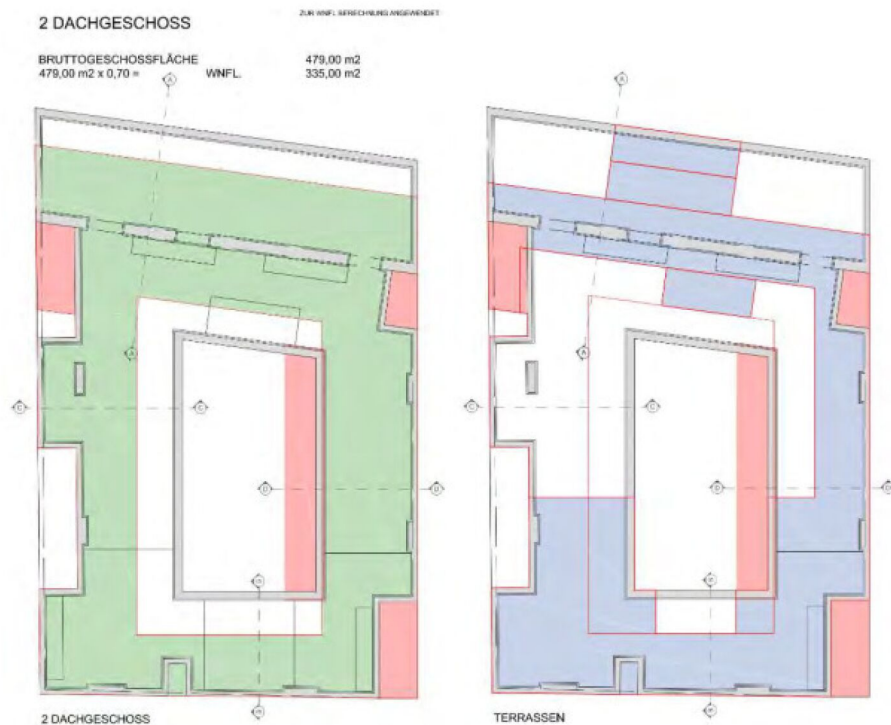


Abb.: Studie DG 2 (li) und Dachterrassen (re)

