

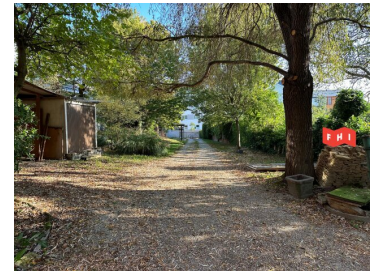
Robin Freiberger

t +43 1 342 222 66
m 0699 10 44 92 95
e rf@fhi.at
w www.fhi.at



Top Baugrund im Zentrum von Purkersdorf

3002 Purkersdorf



ECKDATEN

Objektnummer 6870

Grundstücksfläche ca. 1.250 m²

KAUF

Kaufpreis 550.000,00 €

NEBENKOSTEN

Provision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.
Grundbucheintragung	1,1%
Grunderwerbsteuer	3,5%

Robin Freiberger

t +43 1 342 222 66
m 0699 10 44 92 95
e rf@fhi.at
w www.fhi.at



Top Baugrund im Zentrum von Purkersdorf 3002 Purkersdorf

Zum Verkauf gelangt ein schönes Baugrundstück im Herzen von Purkersdorf. Aufgrund der Binnenlage des Grundstücks ist die Umgebung grün und gleichzeitig sehr ruhig. Die Liegenschaft ist nach Teilung 1250 m² groß (**momentane große des Grundstückes 2006m²**). Es liegt eine Studie, die mit der Baubehörde Purkersdorf vorbesprochen ist vor. Es kann eine exklusive Villa mit ca. 360 m² errichtet werden. Die Projektmappe schicken wir auf Wunsch gerne zu. Auf dem Grundstück befindet sich aktuell ein Bestandshaus in brauchbarem Zustand (ehemals Büro 80 m² / siehe Pläne).

AUFTEILUNG VILLA GEPLANT:

Nutzfläche EG: 215 m²
Nutzfläche OG: 90 m²
Nutzfläche KG: 57 m²

Terrassen 82,5 m²
Garten 165 m²

Pool 28,5 m²
Garage - 1 Auto
Carport - 3 Autos

Nutzen Sie die QR-Codes bei den Plänen, um einen 360° Blick auf ihrem Handy zu generieren!

Das Grundstück ist Teil einer größeren Liegenschaft mit gesamt 2006 m². Auf Wunsch könnte auch das gesamte Grundstück ungeteilt übernommen werden. Auf dem 2ten Teil befindet sich eine schöne Architektenvilla in sehr gutem Zustand (Bj. 2007). Infrastrukturtechnisch ist man ebenfalls hervorragend versorgt. Das Zentrum von Purkersdorf ist zu Fuß, nur 4 Minuten entfernt bzw. die S-Bahnstation Purkersdorf-Zentrum, nur 3 Minuten. Von dort erreichen sie in 13 Minuten den Westbahnhof Wien mit dem REX 51.

BESTANDSHAUS:

80 m² + 3 Garagenplätze

INFRASTRUKTUR:

Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs (Nahversorger, Apotheke, Ärzte) sowie Gastronomie sind im Ortszentrum vorhanden. Volks, Mittelschule und Gymnasium sind ebenfalls fußläufig erreichbar. Darüber hinaus gibt es mehrere Kindergruppen.

Für nähere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne telefonisch oder per E-Mail zur Verfügung.

Kontakt:

Robin Freiberger

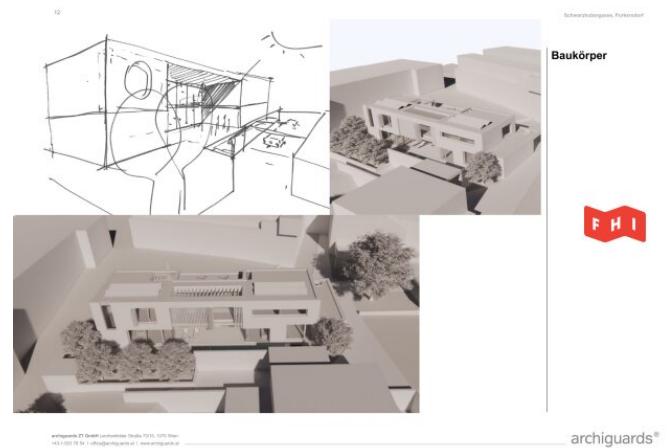
m +43 (0) 699 1044 9295
f +43 (1) 342 222
e rf@fhi.at

Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr. Es gelten unsere AGB siehe www.fhi.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Robin Freiberger

t +43 1 342 222 66
m 0699 10 44 92 95
e rf@fhi.at
w www.fhi.at



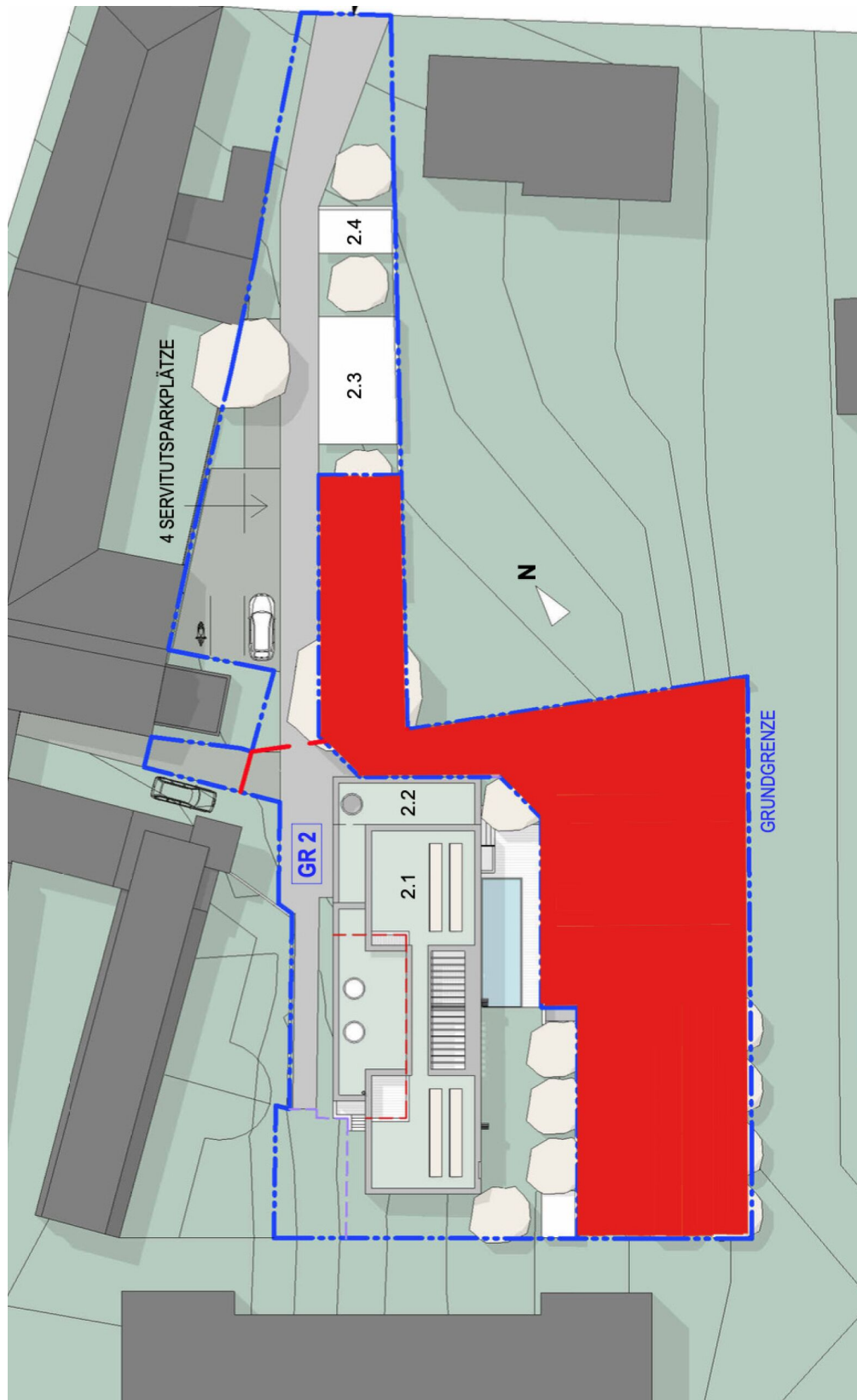
Robin Freiberger

t +43 1 342 222 66

m 0699 10 44 92 95

e rf@fhi.at

w www.fhi.at



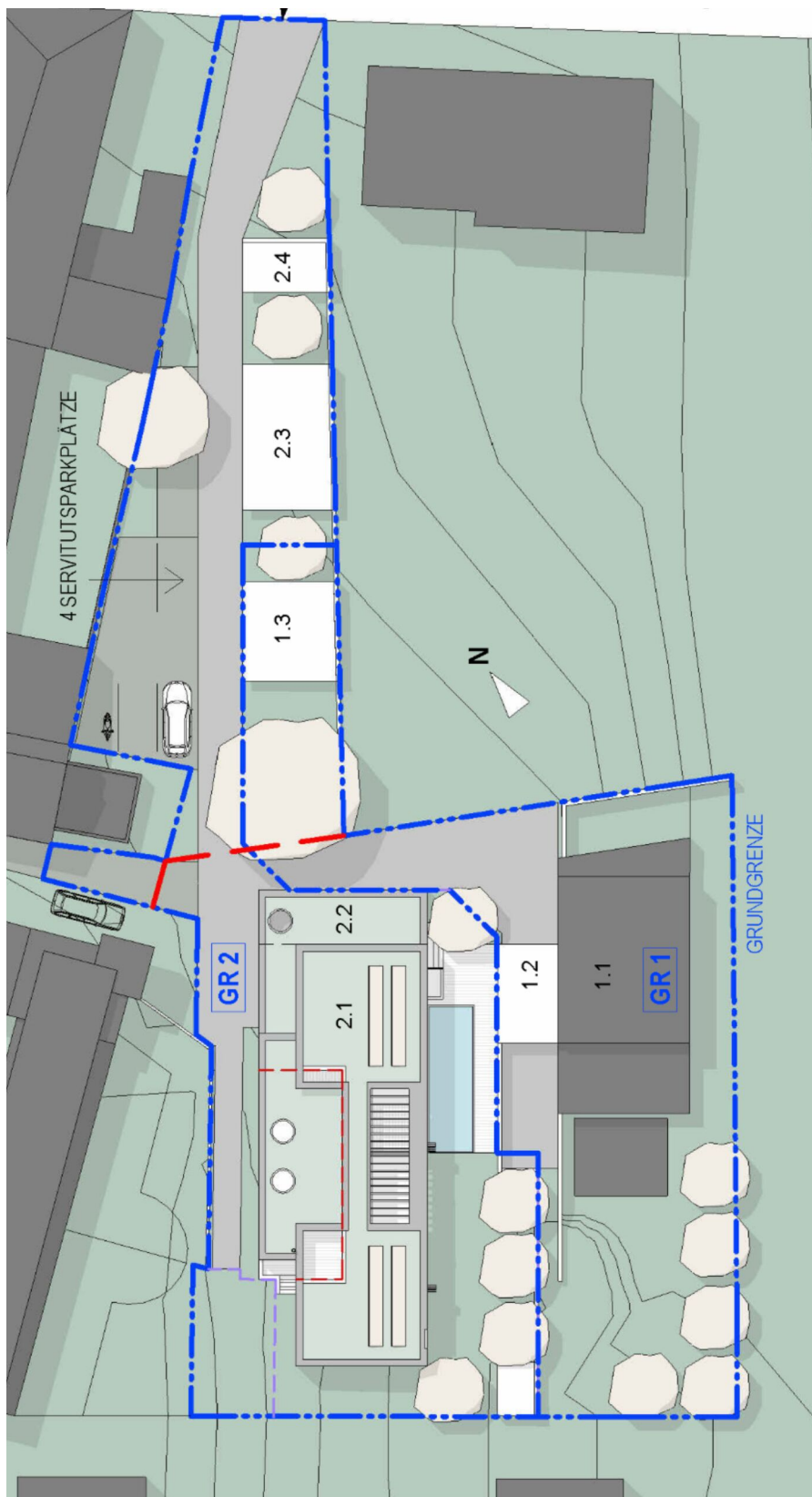
Robin Freiberger

t +43 1 342 222 66

m 0699 10 44 92 95

e rf@fhi.at

w www.fhi.at



Robin Freiberger

t +43 1 342 222 66

m 0699 10 44 92 95

e rf@fhi.at

w www.fhi.at



Schwarzhubergasse, Purkersdorf

Erdgeschoss



archiguards ZT GmbH Lerchenfelder Straße 73/15, 1070 Wien
+43-1-503 76 54 | office@archiguards.at | www.archiguards.at

archiguards®

Robin Freiberger

t +43 1 342 222 66

m 0699 10 44 92 95

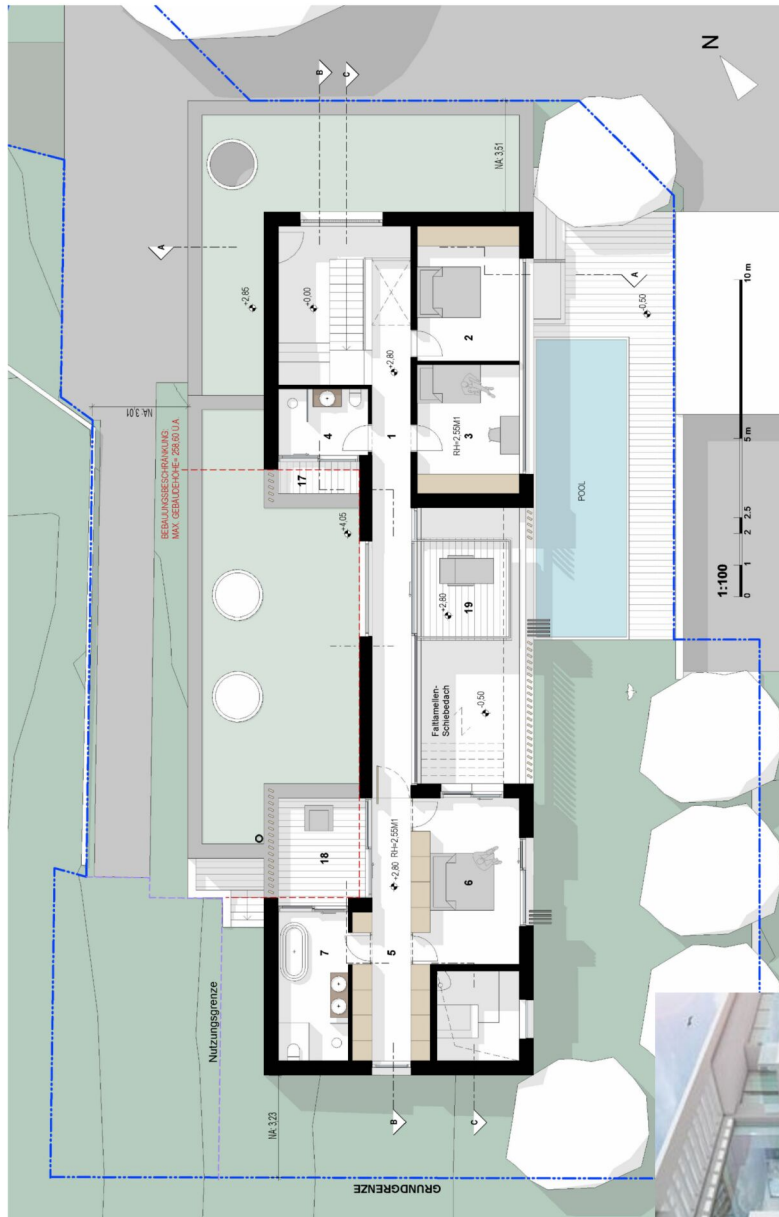
e rf@fhi.at

w www.fhi.at



Schwarzhubergasse, Purkersdorf

Obergeschoss



17

archiguards®

archiguards ZT GmbH Lerchenfelder Straße 73/15, 1070 Wien
+43-1-503 78 54 | office@archiguards.at | www.archiguards.at

Robin Freiberger

t +43 1 342 222 66

m 0699 10 44 92 95

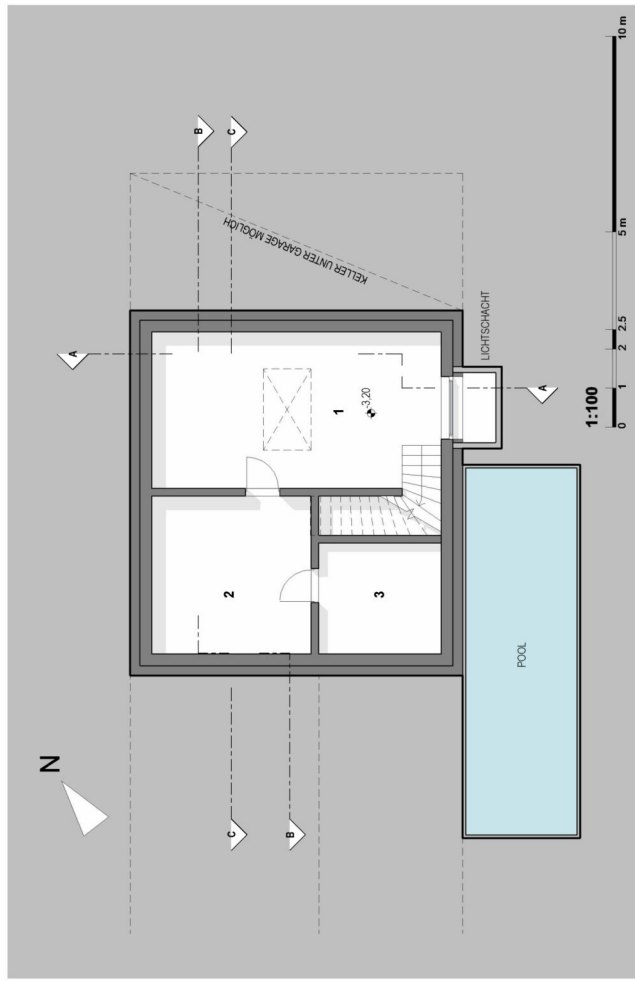
e rf@fhi.at

w www.fhi.at



Schwarzhubergasse, Purkersdorf

Kellergeschoss



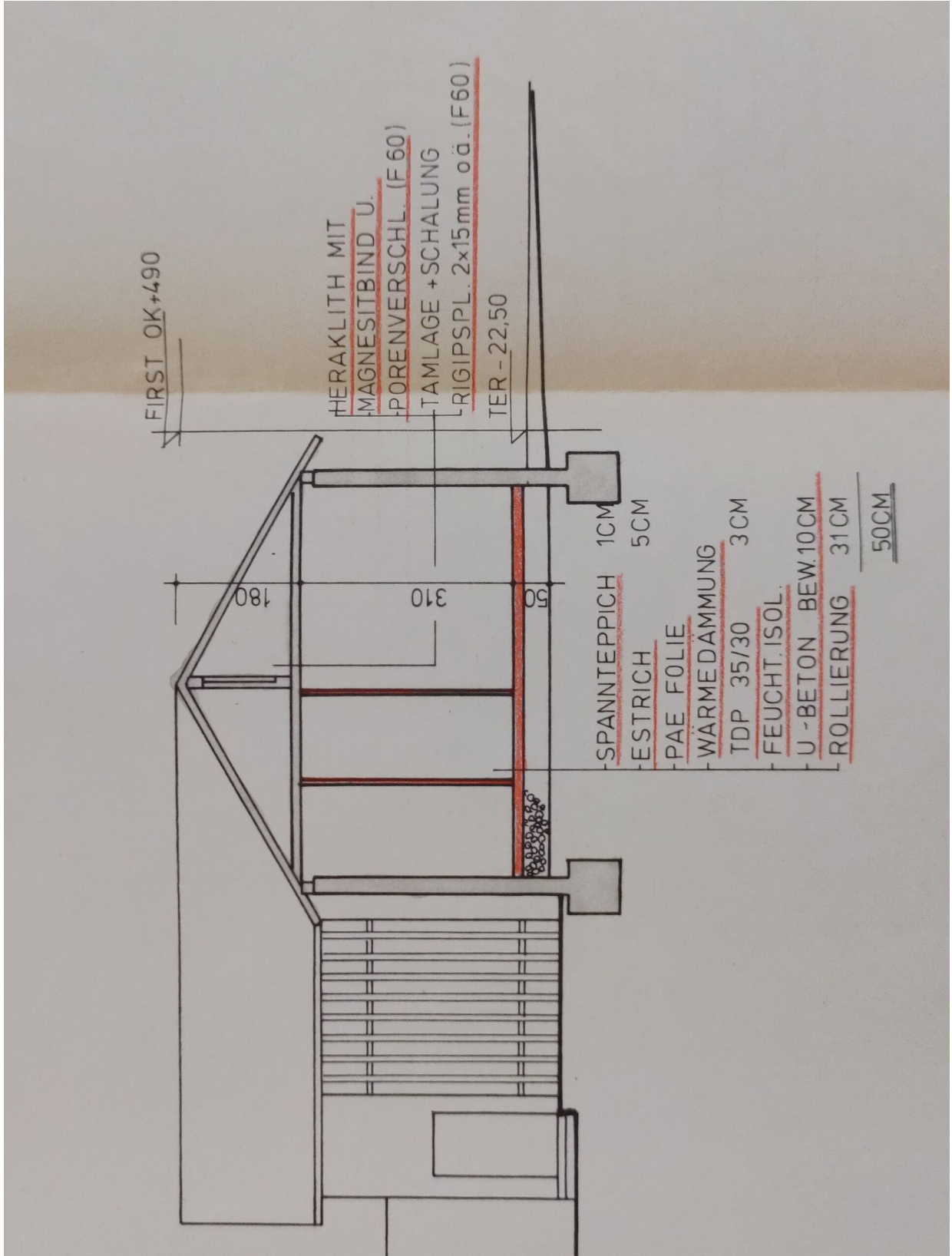
18

archiguards®

archiguards ZT GmbH Lerchenfelder Straße 73/15, 1070 Wien
+43-1-503 78 54 | office@archiguards.at | www.archiguards.at

Robin Freiberger

t +43 1 342 222 66
m 0699 10 44 92 95
e rf@fhi.at
w www.fhi.at



Robin Freiberger

t +43 1 342 222 66

m 0699 10 44 92 95

e rf@fhi.at

w www.fhi.at

