

## FHI Real Estate

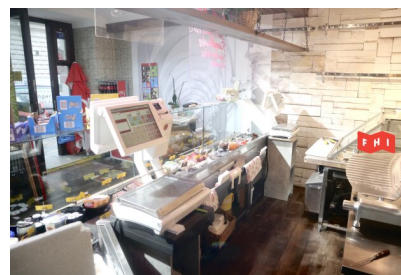
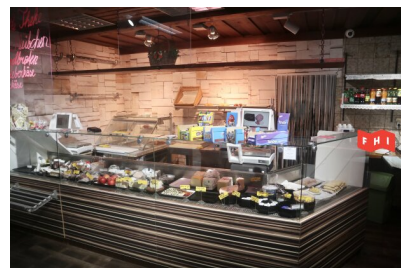
t +43 1 342 222  
m +43 699 124 505 00  
e nk@fhi.at  
w www.fhi.at



## Unbefristeter Imbiss mit Schanigarten, Nähe Rathaus

1010 Wien

Nähe: Rathaus, Parlament, Josefstädter Straße



### ECKDATEN

Objektnummer 6871

Nutzfläche	ca. 51 m <sup>2</sup>
Mietdauer	unbefristet
Zimmeranzahl	2

### AUSSTATTUNG

Fliesen	
Gas	
Etagenheizung	
Sicherheitskamera	
Toilette	

### MIETE

Nettomiete	1.027,70 €
Betriebskosten (exkl. 20% USt.)	74,27 €
USt.	220,39 €
Gesamtmiete	<b>1.322,36 €</b>

### NEBENKOSTEN

Kaution	3 Bruttomonatsmieten
Provision	3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## FHI Real Estate

t +43 1 342 222  
m +43 699 124 505 00  
e nk@fhi.at  
w www.fhi.at



## Unbefristeter Imbiss mit Schanigarten, Nähe Rathaus

1010 Wien

Nähe: Rathaus, Parlament, Josefstädter Straße

Firmenübernahme eines Imbiss/Café mit ca. 51m<sup>2</sup> in guter Innenstadtlage zwischen Parlament und Rathaus. Das Objekt wird mit einer Genehmigung als Imbiss und einem unbefristeten Mietvertrag übernommen. Das Lokal besteht aus 2 Räumen (Verkaufsraum und Lager mit Vorbereitungsraum) und einem Schanigarten mit 6 Sitzplätzen. Strom und Gas wird direkt mit dem Anbietern verrechnet.

Das Lokal wird ab sofort übergeben, wie liegt und steht.

Für die Firmenübernahme + der Einrichtung, Kältspeisen-Warmspeisenvitrine und Geräten wird eine Ablöse verrechnet.

### Ablöse auf Anfrage !

### AUFTEILUNG:

- Verkaufsfläche (ca. 27,66m<sup>2</sup>)
- Vorbereitungsraum/Lager (ca. 19,17m<sup>2</sup>)
- Mitarbeiter WC
- Waschzeile
- Schanigarten

### AUSSTATTUNG:

- Kühltheke und Speisen-Wärmehalte Vitrine
- Geräteleiste auf Anfrage (Geschirrspüler, Herd, Kühlschrank)
- Starkstrom 380V
- Gaszentralheizung
- Kassensystem inkl. Waage (2Stk.)
- Be-/Entlüftung

### INFRASTRUKTUR:

Dieses Lokal ist öffentlich sehr gut erreichbar mit den U-Bahnen U2 Station "Rathaus" und U3 - Station "Volkstheater", sowie den Straßenbahnlinien 1, 2, 71 und D.

Darüber hinaus stehen in unmittelbarer Nähe alle Geschäfte des täglichen Bedarfs zu Verfügung.

**Für nähere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne telefonisch oder per E-Mail zur Verfügung.**

### Kontakt:

**Nico Kurzweil, MA**

m: [+43 \(0\) 699 124 50 500](tel:+43069912450500)

t: [+43 \(0\) 1 342 222](tel:+4301342222)

f: [+43 \(0\) 1 342 222-11](tel:+430134222211)

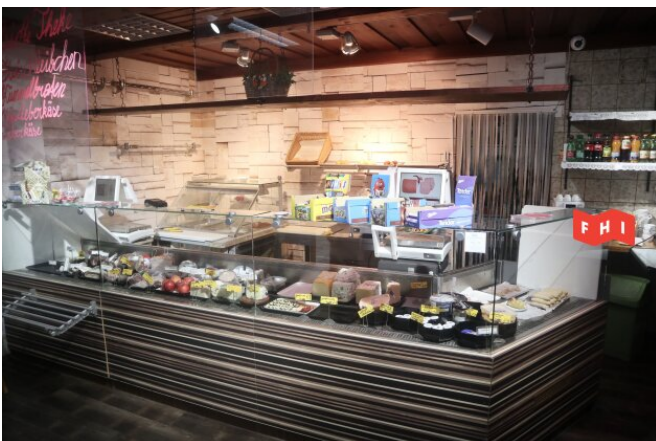
[nk@fhi.at](mailto:nk@fhi.at)

Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr. Es gelten unsere AGB siehe [www.fhi.at](http://www.fhi.at)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

**FHI Real Estate**

t +43 1 342 222  
m +43 699 124 505 00  
e nk@fhi.at  
w www.fhi.at





FHI Real Estate

t +43 1 342 222  
 m +43 699 124 505 00  
 e nk@fhi.at  
 w www.fhi.at

