

FHI Real Estate

t +43 1 342 222
m +43 699 124 505 00
e nk@fhi.at
w www.fhi.at



Unbefristeter Imbiss mit Schanigarten, Nähe Rathaus

1010 Wien

Nähe: Rathaus, Parlament, Josefstädter Straße



ECKDATEN

Objektnummer 6871

Nutzfläche	ca. 51 m ²
Mietdauer	unbefristet
Zimmeranzahl	2

AUSSTATTUNG

Fliesen	
Gas	
Etagenheizung	
Sicherheitskamera	
Toilette	

MIETE

Nettomiete	1.027,70 €
Betriebskosten (exkl. 20% USt.)	74,27 €
USt.	220,39 €
Gesamtmiete	1.322,36 €

NEBENKOSTEN

Kaution	3 Bruttomonatsmieten
Provision	3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

FHI Real Estate

t +43 1 342 222
m +43 699 124 505 00
e nk@fhi.at
w www.fhi.at



Unbefristeter Imbiss mit Schanigarten, Nähe Rathaus

1010 Wien

Nähe: Rathaus, Parlament, Josefstädter Straße

Firmenübernahme eines Imbiss/Café mit ca. 51m² in guter Innenstadtlage zwischen Parlament und Rathaus. Das Objekt wird mit einer Genehmigung als Imbiss und einem unbefristeten Mietvertrag übernommen. Das Lokal besteht aus 2 Räumen (Verkaufsraum und Lager mit Vorbereitungsraum) und einem Schanigarten mit 6 Sitzplätzen. Strom und Gas wird direkt mit dem Anbietern verrechnet.

Das Lokal wird ab sofort übergeben, wie liegt und steht.

Für die Firmenübernahme + der Einrichtung, Kältspeisen-Warmspeisenvitrine und Geräten wird eine Ablöse verrechnet.

Ablöse auf Anfrage !

AUFTEILUNG:

- Verkaufsfläche (ca. 27,66m²)
- Vorbereitungsraum/Lager (ca. 19,17m²)
- Mitarbeiter WC
- Waschzeile
- Schanigarten

AUSSTATTUNG:

- Kühltheke und Speisen-Wärmehalte Vitrine
- Geräteleiste auf Anfrage (Geschirrspüler, Herd, Kühlschrank)
- Starkstrom 380V
- Gaszentralheizung
- Kassensystem inkl. Waage (2Stk.)
- Be-/Entlüftung

INFRASTRUKTUR:

Dieses Lokal ist öffentlich sehr gut erreichbar mit den U-Bahnen U2 Station "Rathaus" und U3 - Station "Volkstheater", sowie den Straßenbahnlinien 1, 2, 71 und D.

Darüber hinaus stehen in unmittelbarer Nähe alle Geschäfte des täglichen Bedarfs zu Verfügung.

Für nähere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne telefonisch oder per E-Mail zur Verfügung.

Kontakt:

Nico Kurzweil, MA

m: [+43 \(0\) 699 124 50 500](tel:+43069912450500)

t: [+43 \(0\) 1 342 222](tel:+4301342222)

f: [+43 \(0\) 1 342 222-11](tel:+430134222211)

nk@fhi.at

Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr. Es gelten unsere AGB siehe www.fhi.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

FHI Real Estate

t +43 1 342 222
m +43 699 124 505 00
e nk@fhi.at
w www.fhi.at



