

Nico Kurzweil MA

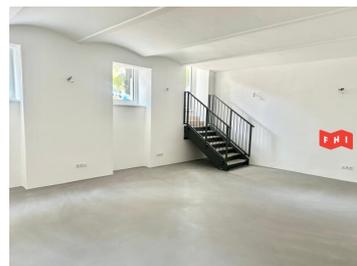
t +43 1 342 222 44
m +43 699 124 505 00
e nk@fhi.at
w www.fhi.at



ERSTBEZUG - Büro/Verkaufsraum/Atelier/Werkstatt am Hamerlingplatz

1080 Wien

Nähe: Josefstädter Straße



ECKDATEN

Objektnummer 6872

Nutzfläche	ca. 61 m ²
Mietdauer	10 Jahre
fGee	2,1
HWB	186,8 kWh/m ² a

AUSSTATTUNG

Fußbodenheizung	
Einbauküche	
Toilette	

MIETE

Nettomiete	800,00 €
Betriebskosten (exkl. 20% USt.)	146,18 €
USt.	189,24 €
Gesamtmieter	1.135,42 €

NEBENKOSTEN

Kaution	3 Bruttomonatsmieten
Provision	3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Nico Kurzweil MA

t +43 1 342 222 44
m +43 699 124 505 00
e nk@fhi.at
w www.fhi.at

**ERSTBEZUG - Büro/Verkaufsraum/Atelier/Werkstatt am Hamerlingplatz**

1080 Wien

Nähe: Josefstädter Straße

Zur Vermietung gelangt ein wunderschönes, helles und modernes ca. 61m² großes Objekt, direkt am bekannten Hamerlingplatz. Das Objekt kann als Atelier/Werkstatt/Büro/Verkaufsfläche bzw. Lager genutzt werden. Es befindet sich in idealer Lage im 8. Bezirk, zwischen Josefstädter-Straße und Florianigasse im Souterrain eines Stalaltbau-Gebäudes. Das Objekt erreicht man durch das Stiegenhaus bzw. durch einen direkten Zugang/Abgang von der Straße, welcher einen direkten Kundenverkehr gewährleistet.

Das Objekt besteht aus 2 getrennten Räumen, einer komplett ausgestatteten Einbauküche, einem Innenhof mit direkten Zugang und einer getrennt begehbaren Toilette. Das Objekt befindet sich in sehr gutem Zustand, ist ab sofort bezugsfertig und wird übergeben wie steht und liegt.

AUFTEILUNG:

- 2 separate Räume
- 1 Innenhof mit eigenen Zugang
- Einbauküche
- getrennte Toiletten

AUSTATTUNG:

- Linoleumboden: Industrial Style
- Einbauküche
- Fußbodenheizung
- getrennt begehbare Toilette

INFRASTRUKTUR:

Dieses Objekt befindet sich in sehr guter Lage des 8. Wiener Bezirkes, zwischen Josefstädter Straße und Florianigasse und ist nur 3 Minuten von der U6 Station "Josefstädter Straße" entfernt. Weiters befinden sich die Straßenbahnlinien 2, 5 und 33 in unmittelbarer Nähe. Im angrenzenden Umfeld befinden sich viele verschiedene Gastronomiebetriebe sowie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten.

Für nähere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne telefonisch oder per E-Mail zur Verfügung.

Kontakt:**Nico Kurzweil**

m: +43 (0) 0699 1245 0500
t: +43 (0) 1 342 222
f: +43 (0) 1 342 222-11
nk@fhi.at

Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr. Es gelten unsere AGB siehe www.fhi.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Nico Kurzweil MA

t +43 1 342 222 44
m +43 699 124 505 00
e nk@fhi.at
w www.fhi.at



Nico Kurzweil MA

t +43 1 342 222 44
m +43 699 124 505 00
e nk@fhi.at
w www.fhi.at

