

Robin Freiberger

t +43 1 342 222 66

m 0699 10 44 92 95

e rf@fhi.at

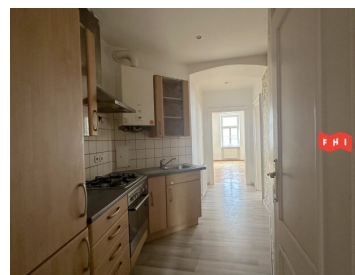
w www.fhi.at



perfekt aufgeteiltes 2 Zimmer-Altbauwohnung im 17. Wiener Gemeindebezirk

1170 Wien, Hernals

Nähe: Hernalser Hauptstraße/Elterleinplatz



ECKDATEN

Objektnummer 6875

Wohnfläche	ca. 56,29 m ²
Zimmeranzahl	2
Anzahl WC	1
Anzahl Bäder	1

AUSSTATTUNG

Fliesen	
Laminat	
Parkett	
Gas	
Etagenheizung	
Einbauküche	
Bad mit Fenster	
Badewanne	
Toilette	
Doppel- / Mehrfachverglasung	
Kunststofffenster	

KAUF

Kaufpreis	199.000,00 €
-----------	--------------

NEBENKOSTEN

Provision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.
Grundbucheintragung	1,1%
Grunderwerbsteuer	3,5%

Robin Freiberger

t +43 1 342 222 66
m 0699 10 44 92 95
e rf@fhi.at
w www.fhi.at



perfekt aufgeteiltes 2 Zimmer-Altbauwohnung im 17. Wiener Gemeindebezirk 1170 Wien, Hernals

Nähe: Hernalser Hauptstraße/Elterleinplatz

Zum Verkauf gelangt eine ca. 57m² große, renovierungsbedürftige Wohnung. Das große Wohnzimmer, sowie das Schlafzimmer, werden durch viele Fenster in Richtung Südwesten perfekt beleuchtet. Das Badezimmer mit einer Eckbadewanne und einem Fenster ausgestattet, weiters ist ein Waschmaschinenanschluss vorhanden. Durch den Vorraum gelangt man in das WC sowie zur Küche und Badezimmer. Alle weiteren Räume sind zentral begehbar.

AUFTEILUNG:

Vorraum
Küchenzeile
Wohnzimmer
Schlafzimmer
Badezimmer
WC

AUSSTATTUNG:

Nassräume mit Fenster
verflieste Nassräume
Küchenzeile
Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss

INFRASTRUKTUR:

Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sind in fußläufiger Entfernung erreichbar (Apotheke, sämtliche Ärzte, Supermarkt, Trafik, Drogeriemarkt, Restaurants). In 2-3 Gehminuten erreichen Sie die Bus/Straßenbahnstation Hernals/Wattgasse 62A, 10A sowie 2, 9, 42, 43. Ungefähr 8 Gehminuten entfernt befindet sich der Elterleinplatz (zukünftige U5 Station).

Für nähere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne telefonisch oder per E-Mail zur Verfügung.

Kontakt:

Robin Freiberger

t [+43 \(0\) 1 342 222 66](tel:+430134222266)
m [+43 \(0\) 699 10 44 92 95](tel:+430169910449295)
f [+43 \(1\) 342 222](tel:+431342222)
e rf@fhi.at

Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr. Es gelten unsere AGB siehe www.fhi.at.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Robin Freiberger

t +43 1 342 222 66

m 0699 10 44 92 95

e rf@fhi.at

w www.fhi.at

