

Patrick Zauner

t +43 1 342 222 40
m +43 664 825 88 17
e pz@fhi.at
w www.fhi.at



Rettungsdienststelle für Gewerbe bzw. Wohnzwecke inklusive grossen Garagenplätzen zu vermieten 3350 Haag



ECKDATEN

Objektnummer 6885

Grundstücksfläche	ca. 1.686 m ²
Nutzfläche	ca. 972 m ²
Rohdachbodenfläche	ca. 360 m ²
Baujahr	1980

AUSSTATTUNG

Zentralheizung
Einbauküche
Westbalkon / -terrasse
Angeschl. Bar
Bad mit Fenster
Dusche
Parkplatz
Pissoir
Abstellraum
Gartennutzung
Getrennte Toiletten
Gäste-WC
Satteldach
Schlüsselfertig mit Keller
Stadtblick
Fernblick
Grünblick

MIETE

Nettomiete	5.900,00 €
USt.	1.180,00 €
Gesamtmiete	7.080,00 €

NEBENKOSTEN

Kaution	3 Bruttomonatsmieten
Provision	3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

FHI Real Estate GmbH, Köstlergasse 6-8/2/20, 1060 Wien

T +43 (0)1 342 222 F +43 (0)1 342 222-11 E office@fhi.at www.fhi.at

Patrick Zauner

t +43 1 342 222 40
m +43 664 825 88 17
e pz@fhi.at
w www.fhi.at



Patrick Zauner

t +43 1 342 222 40
m +43 664 825 88 17
e pz@fhi.at
w www.fhi.at



rettungsdienststelle für Gewerbe bzw. Wohnzwecke inklusive grossen Garagenplätzen zu vermieten 3350 Haag

Zum Verkauf steht eine äußerst interessante Liegenschaft in der Gemeinde Haag. Die Rettungsdienststelle welche ab September 2024 in einen neuen Standort gemeinsam mit der Feuerwehr übersiedelt, hat ein großes Potenzial sowohl im Wohn- als auch im Gewerbebereich.

Die Gemeinde Haag, hat sowohl für namhafte Unternehmen wie Ochsner Wärmepumpen, Duvenbeck, Rika Kompressoren, Grabner Schlauchboote usw, als auch im Wohnbereich, in den letzten Jahren stark an Attraktivität gewonnen und liegt strategisch 40 km von Linz und 90 KM von St. Pölten ausgezeichnet. Auch der Tourismus hat einiges zu bieten. Neben dem bekannten Tierpark, dem Haager Sommertheater, der Moststrasse, Radrennen und Volksfeste gibt es viele Aktivitäten für Jung und Alt.

Die Liegenschaft befindet sich in einer Gegend, welche vorwiegend zu Wohnzwecke, als auch zu gewerblichen Zwecken genutzt wird.

Die Aufteilung der Räumlichkeiten im Untergeschoss, Erdgeschoss und 1. Stock entnehmen Sie bitte den beiliegenden Plänen.

Grundstücksfläche: 1.686 m²

Untergeschoss: 252,07 m²

Erdgeschoss: 192,33 m²

EG - Garage: 163,97 m²

Obergeschoss 363,75 m²

Gutachten: es liegt ein Gutachten von 2023 vor

Patrick Zauner

t +43 1 342 222 40
m +43 664 825 88 17
e pz@fhi.at
w www.fhi.at



Seitenansicht



Besprechungsraum



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Wohnzimmer

Patrick Zauner

t +43 1 342 222 40
 m +43 664 825 88 17
 e pz@fhi.at
 w www.fhi.at



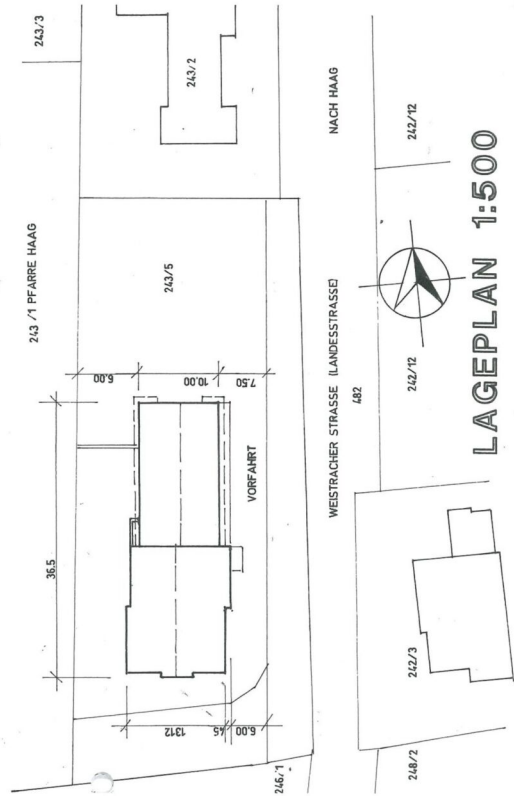
PARIE	BEHORDE	A B C	BESTANDSPLAN	FÜR EINEN UM-UND ZUBAU IN DER RÖT-KREUZ STELLE, STADT HAAG WEISTRACHER STR. NR. 8
GRUNDSTÜCKSNUMMER		EINLAGEZAHL		KATASTRALGEMEINDE
-243/5				HAAG
PLANINHALT				
GRUNDRISS, SCHNITTE, ANSICHTEN				
LEGENDE				
<input type="checkbox"/> NEUBAU <input type="checkbox"/> ABRUCH <input type="checkbox"/> BESTAND	<input type="checkbox"/> STAHLBETON <input type="checkbox"/> MANTELBLECH <input type="checkbox"/> FUND.BETON	<input type="checkbox"/> ZMWK. GIPS-DIELEN <input type="checkbox"/> HOLZ		
BAUWERBER		GRUNDEIGENTUMER		
		BAUFÜHRER		
PLANVERFASSTER				
STAATLICH BEFUGTE UND DEBETRIE ZWILFECI INNIER DIPL.-ING. HANER BERNHARD ZWILUNG, F. HOCHBAU DIPL.-ING. AUGUST STEINLESBERGER ARCHITEKT A-3400 KLOSTERNEUBURG - LANDBERGEASSE 56 TELEFON 0224045410, TELEFAX DW 5				
MASSTAB	FORMAT	PLANNUMMER	GEZEICHNET	DATUM
1 : 100	E-1			NOV 1996

LEGENDE

- ① ETERNITSCHEINELDACH
 5 CM LÄTTUNG
 3 CM KONTERLÄTTUNG
 1 LAGE DACHPAPPE
 2,5 CM VOLLSCHALUNG
 DACHSTUHL
- ② TERRASSE
 FLIESENBELAG FROSTSICHER
 7 CM ESTRICH
 PE FOLIE
 12 CM EXDR. POLYSTYROL
 3 LAGE BITUMINÖSE ABDICHTUNG
 2-6 CM GEFÄLLBETON
 14 CM STB-DECKE
 8 CM VOLLWÄRMESCHÜTZ
- ③ DECKE ÜBER GARAGE
 FUSSBODENBELAG
 5,5 CM ESTRICH
 3 CM TDP 35/30
 4 CM HARTSCHAUMPLATTEN
 1,5 CM SANDAUSGLEICH
 24 CM HOHLBLELENDECKE
 5 CM MW GARAGEN-DPL
- ④ DECKE ÜBER OBERG.
 18 CM DACHRODENDÄMPL.
 (11 CM BRANNSCHÜTZPL.)
 17 CM POLYSTYROL
 24 CM HOHLBLELENDECKE
- ⑤ AUSSENWAND
 6 CM VOLLWÄRMESCHÜTZ
 25 CM HOCHLOCHZIEGEL HD 25
 15 CM GIPSINNENPUTZ
- ⑥ PARAPETMAUERWERK
 12 CM VOLLWÄRMESCHÜTZ
 12 CM DÜWA-ZIEGELMAUERWERK
 15 CM GIPSINNENPUTZ
- ⑦ ZWISCHENWÄNDE
 10 CM GIPSKARTONSTÄNDERWÄNDE
 BEDSETZIG 1,25 CM GK-PL.
 DAZW. MINERALWOLLE

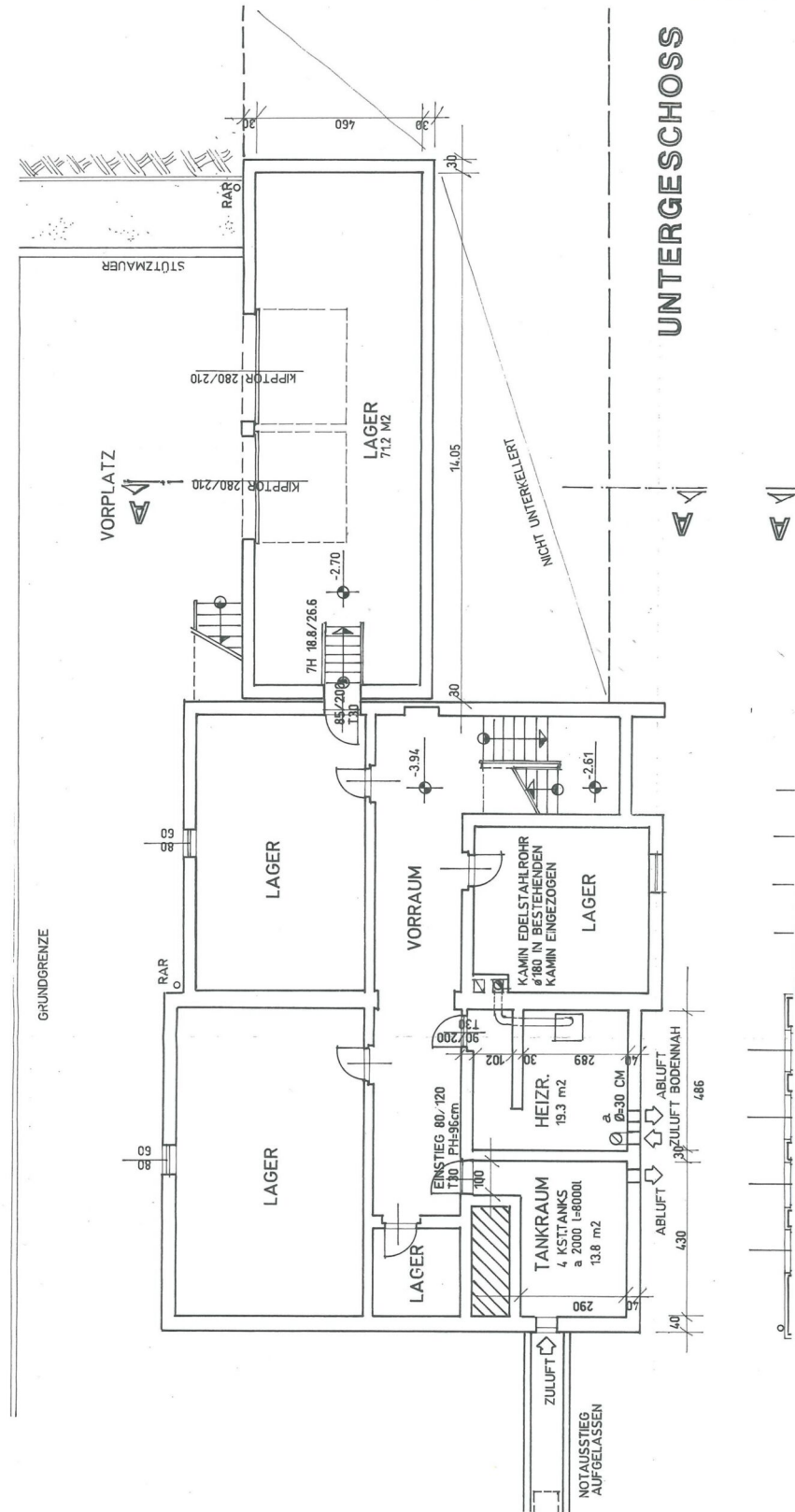
FUSSBODENBELÄGE

FLIESEN GANG/TERRASSE, DU/WC
 LINOLEUM GARD. PERSONALAUFENTHALTSRAUM
 HOLZBODEN (PARKETT) ZIMMER, VORRAUM



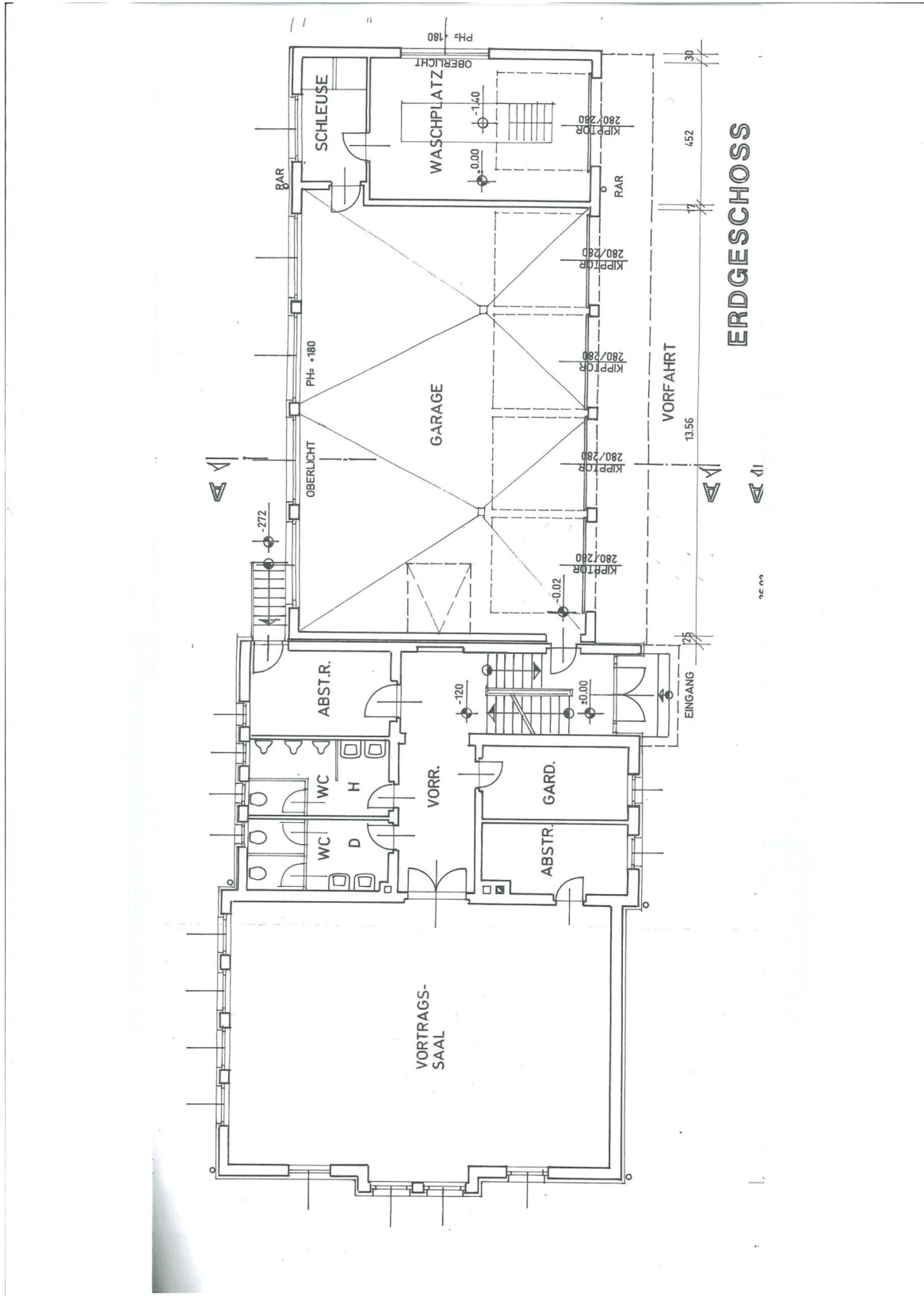
Patrick Zauner

t +43 1 342 222 40
m +43 664 825 88 17
e pz@fhi.at
w www.fhi.at



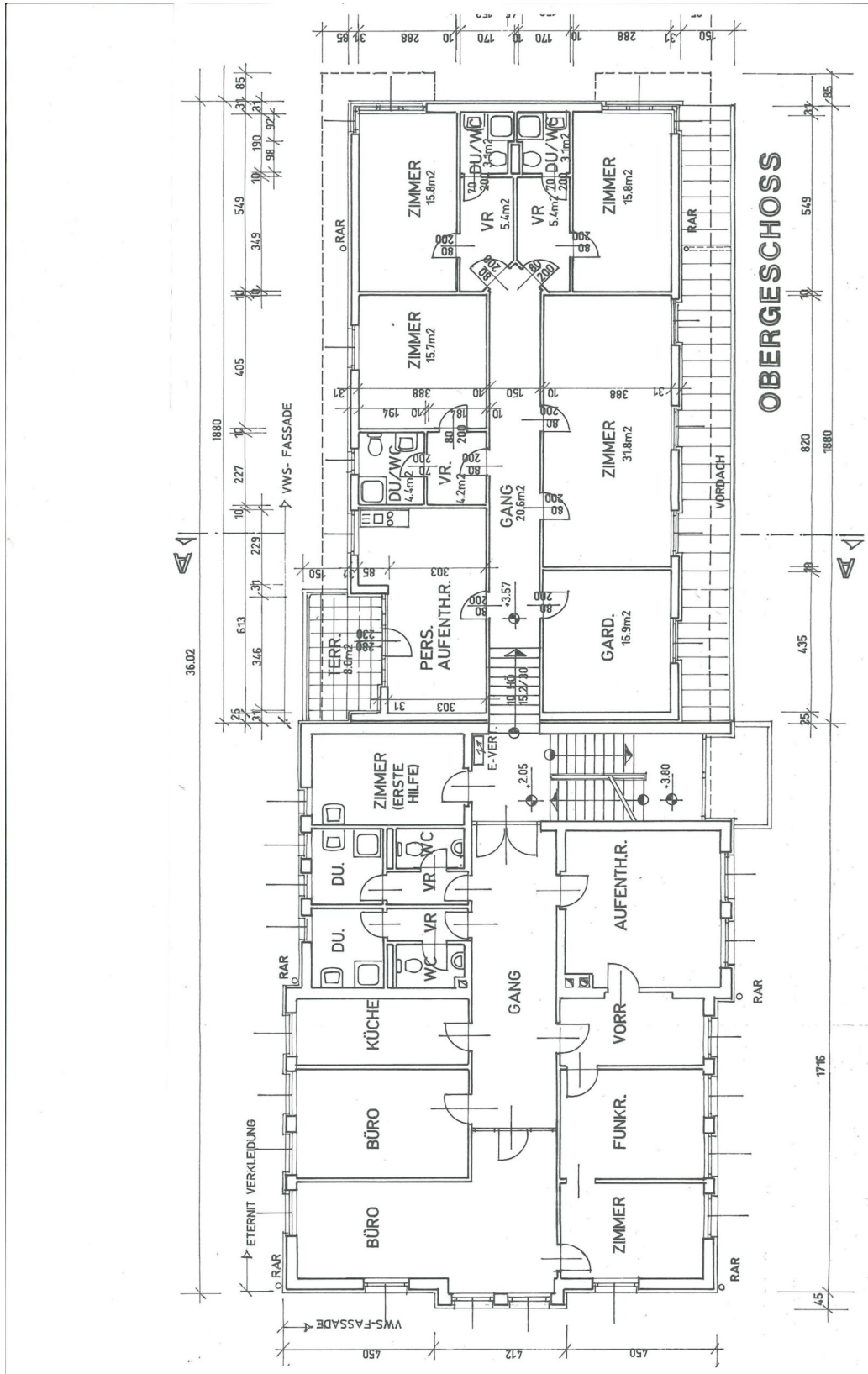
Patrick Zauner

t +43 1 342 222 40
m +43 664 825 88 17
e pz@fhi.at
w www.fhi.at



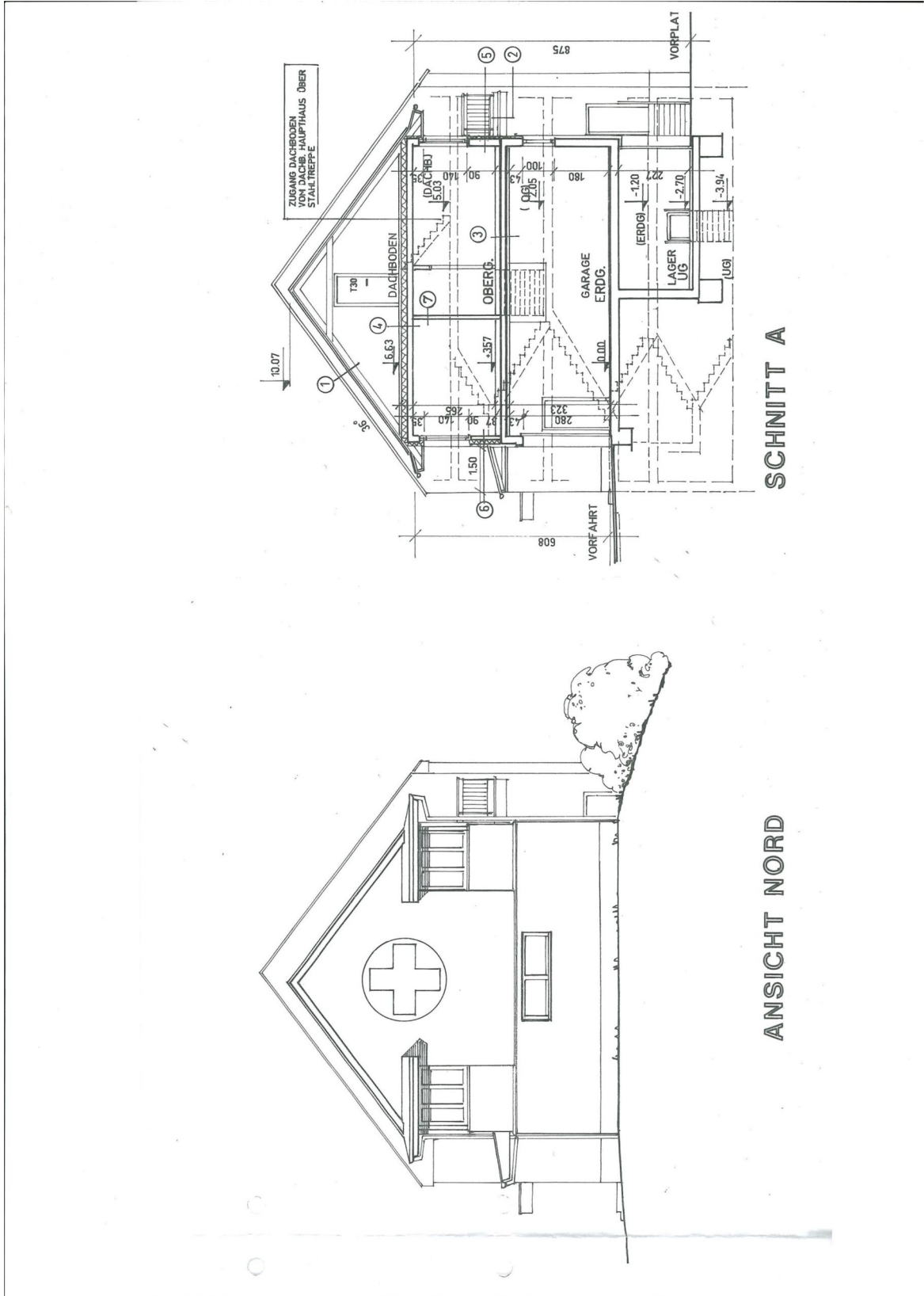
Patrick Zauner

t +43 1 342 222 40
m +43 664 825 88 17
e pz@fhi.at
w www.fhi.at



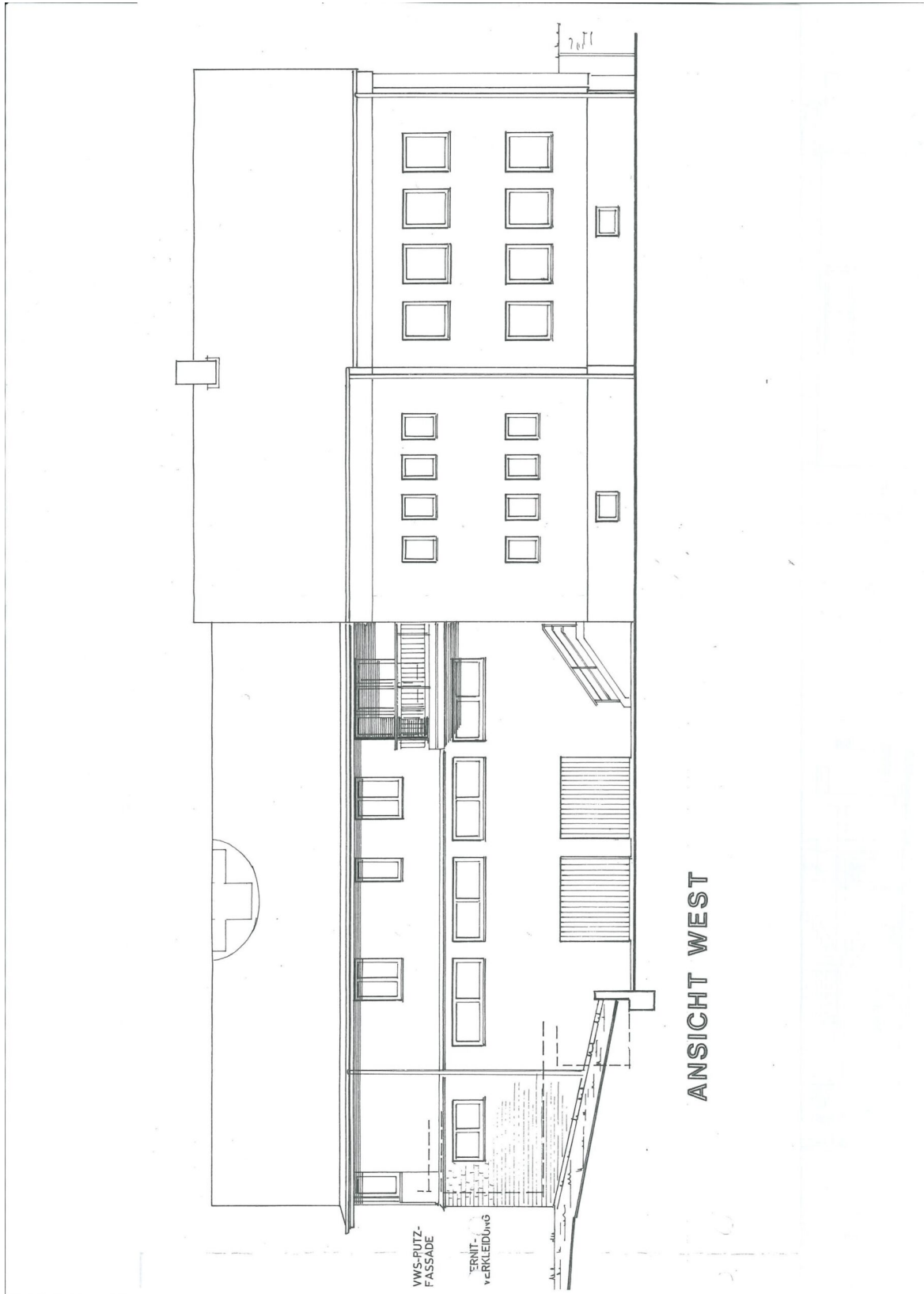
Patrick Zauner

t +43 1 342 222 40
m +43 664 825 88 17
e pz@fhi.at
w www.fhi.at



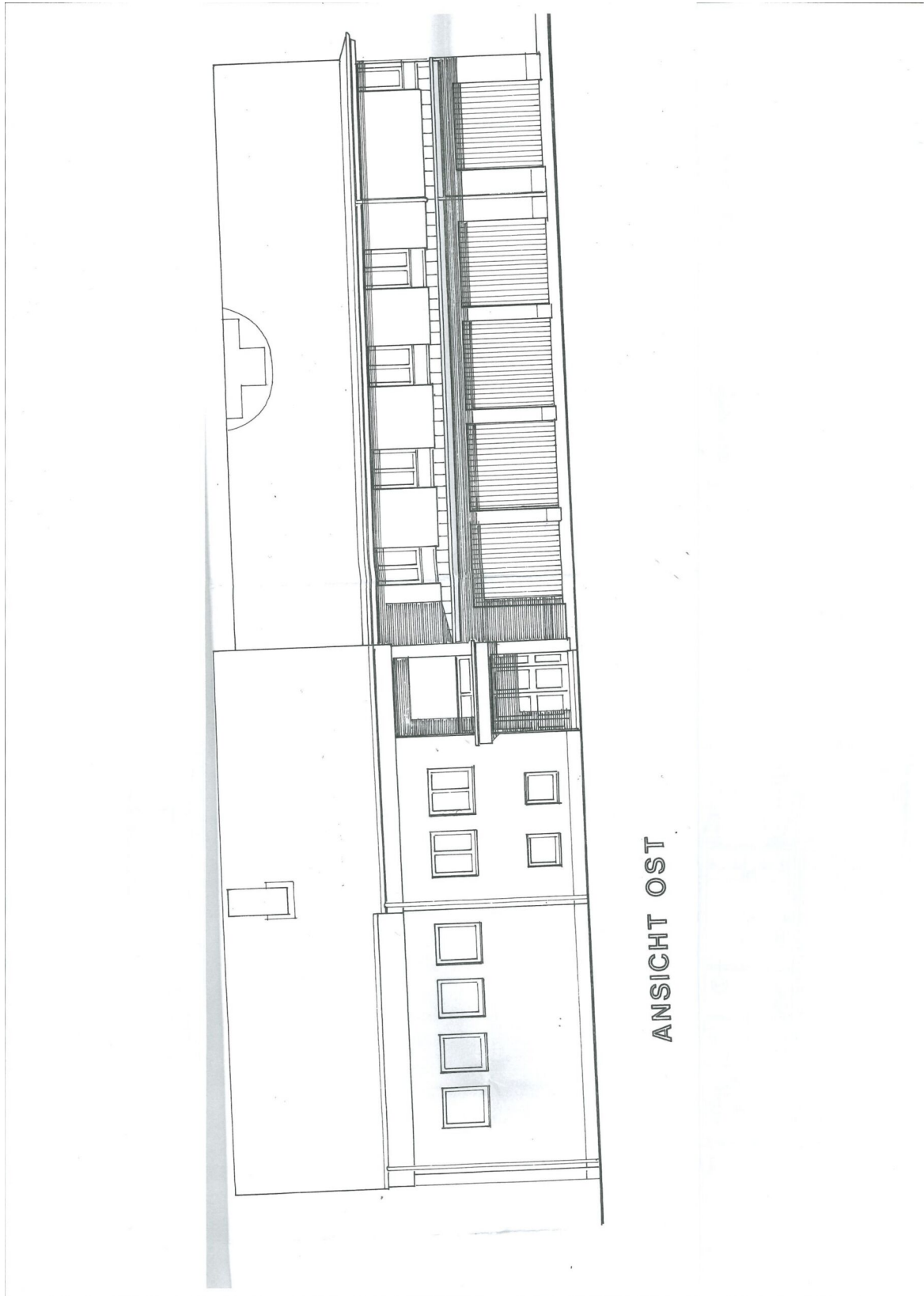
Patrick Zauner

t +43 1 342 222 40
m +43 664 825 88 17
e pz@fhi.at
w www.fhi.at



Patrick Zauner

t +43 1 342 222 40
m +43 664 825 88 17
e pz@fhi.at
w www.fhi.at



Patrick Zauner

t +43 1 342 222 40
m +43 664 825 88 17
e pz@fhi.at
w www.fhi.at

