

Christian Kreamsner

t +43 1 342 222 96
m +43 699 107 493 39
e ck@fhi.at
w www.fhi.at



Schönes Geschäftslokal auf der Favoritenstraße***KEIN GASTRO***unbefristet

1100 Wien,Favoriten

Nähe: Columbuskirche



ECKDATEN

Objektnummer 6907

Nutzfläche	ca. 120 m ²
Mietdauer	unbefristet
Beziehbar	Oktober 2024
Etage	EG
Anzahl WC	2
Energieausweis gültig bis	01.08.2030
fGee	1,53
HWB	105 kWh/m ² a

MIETE

Nettomiete	1.959,00 €
Betriebskosten (exkl. 20% USt.)	291,66 €
USt.	450,13 €
Gesamtmiete	2.700,79 €

NEBENKOSTEN

Kaution	3 Bruttomonatsmieten
Vergebührung	972,28 €
Provision	3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Christian Kreamsner

t +43 1 342 222 96

m +43 699 107 493 39

e ck@fhi.at

w www.fhi.at



Schönes Geschäftslokal auf der Favoritenstraße***KEIN GASTRO***unbefristet

1100 Wien, Favoriten

Nähe: Columbuskirche

Zur Vermietung gelangt ein schönes, 150m² großes Geschäftslokal mit großen Auslagenflächen in hochfrequentierter Lage der Favoritenstraße, gleich bei der Columbuskirche. Das Lokal hat eine schöne Raumaufteilung, ist sehr gepflegt (**Lokal wird noch komplett geräumt und neu saniert nach Kundenwunsch**) und ganztägig schön belichtet. Bei mehr Platzbedarf ist es möglich eine zusätzliche Fläche von 33m² anzumieten. Im kommenden Jahr wird die Fassade und das Stiegenhaus renoviert.

Gastro, Imbiss, etc. sind hier leider nicht möglich.

Gerne stehe ich Ihnen für Fragen oder Besichtigung zu Verfügung.

AUFTEILUNG:

Straßenseitiger, Hausflurseitiger und Hofseitiger Zugang (Plan), großer Geschäftsraum mit 100m², offener, kleiner Raum mit 13m², 2 separate Räume mit je 13m²,

AUSSTATTUNG:

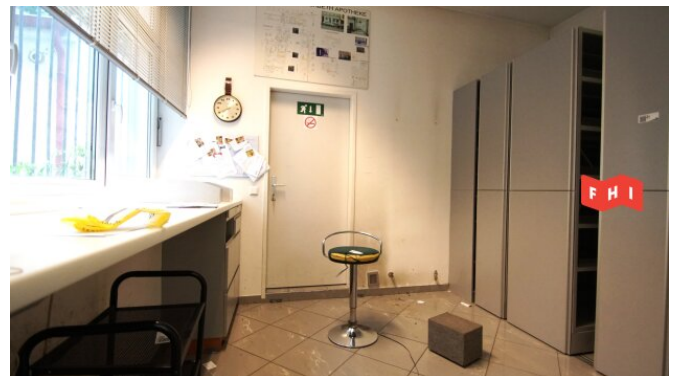
INFRASTRUKTUR:

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

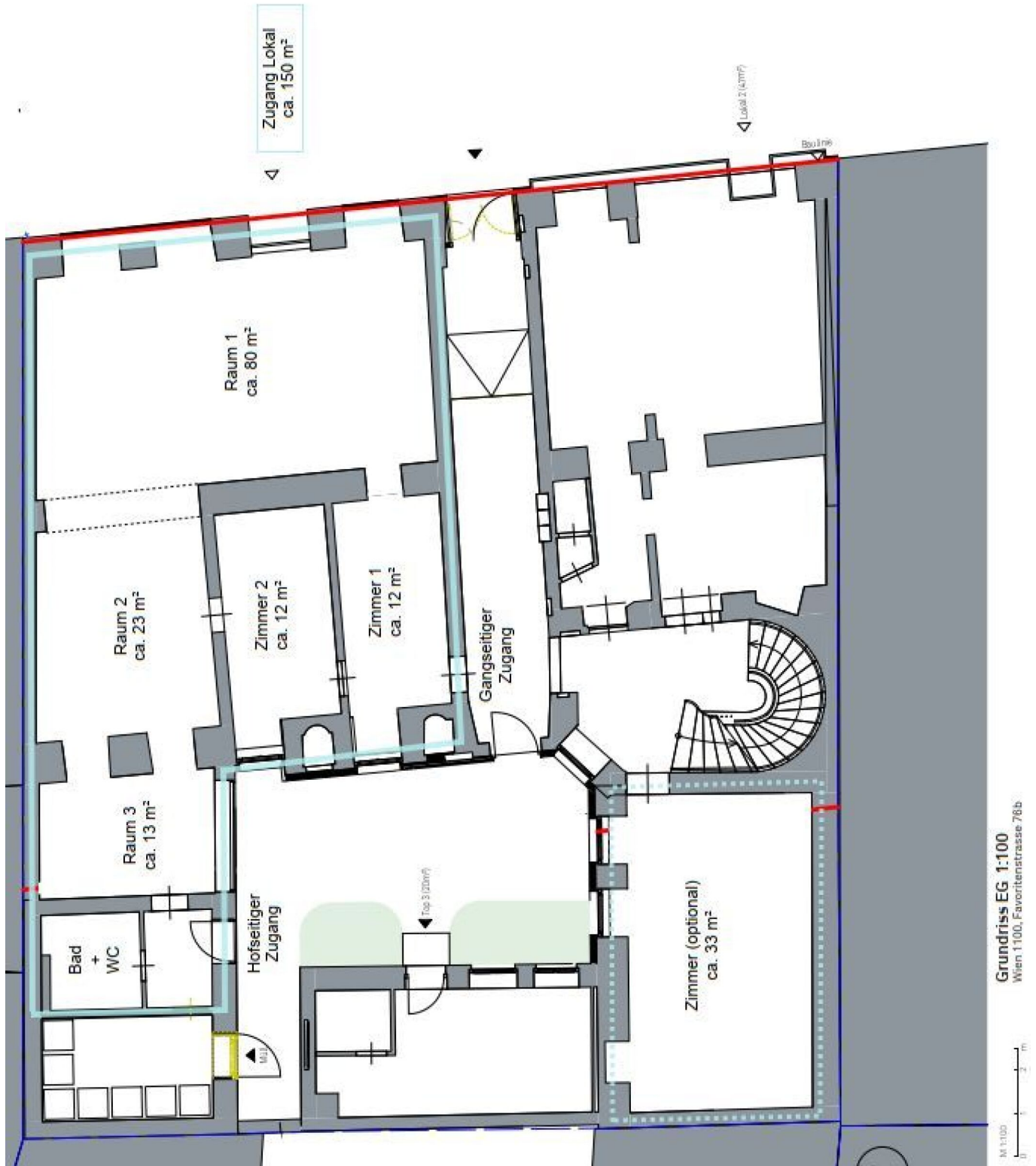
Christian Kreamsner

t +43 1 342 222 96
m +43 699 107 493 39
e ck@fhi.at
w www.fhi.at



Christian Kreamsner

t +43 1 342 222 96
m +43 699 107 493 39
e ck@fhi.at
w www.fhi.at



Christian Kreamsner

t +43 1 342 222 96
m +43 699 107 493 39
e ck@fhi.at
w www.fhi.at

