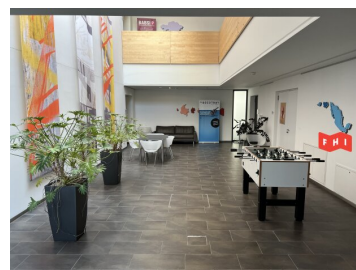


Patrick Zauner

t +43 1 342 222 40
m +43 664 825 88 17
e pz@fhi.at
w www.fhi.at



Provisionsfrei! Repräsentative Büroflächen mit umfangreichen Servicepaket zu vermieten 4050 Traun



ECKDATEN

Objektnummer 6909

Nutzfläche	ca. 218 m ²
Beziehbar	01.09.2024
Zimmeranzahl	5
Anzahl Terrassen	1
Anzahl WC	2
fGee	0,83
HWB	24 kWh/m ² a

AUSSTATTUNG

Personenaufzug
Parkplatz
Kantine / Cafeteria
Teeküche
Grünblick

MIETE

Nettomiete	1.506,60 €
Betriebskosten (exkl. 20% USt.)	650,68 €
USt.	431,46 €
Gesamtmiete	2.588,74 €

NEBENKOSTEN

Patrick Zauner

t +43 1 342 222 40

m +43 664 825 88 17

e pz@fhi.at

w www.fhi.at



Provisionsfrei! Repräsentative Büroflächen mit umfangreichen Servicepaket zu vermieten 4050 Traun

Die 218,35 m² große Bürofläche unterteilt sich in vier Büros und einen kleineren Abstellraum. Eine kleine Teeküche ist ebenfalls vorhanden. Profitieren Sie von der großzügigen Raumaufteilung dieser Mietfläche. Ein besonderes Highlight ist die zugehörige Terrasse, die Sie sich mit einem weiteren Mieter teilen – für Ihre Mittagspause oder ein Mitarbeitererevent im Sommer.

Sie profitieren von allen Vorteilen eines modernen Businessparks. Vom Portierempfang mit einer eigenen Postaufgabestelle über die Verköstigung bis hin zum Thema IT. Zu Mittag bietet Ihnen eine Mittagslounge von Montag bis Donnerstag zwei warme Gerichte zur Auswahl – auch vegetarisch. Der Würstelmann liefert täglich um die Mittagszeit warme Snacks. Wer am Vormittag eine kleine Jause benötigt, ist mit unseren beiden Bäckern bestens versorgt.

Damit Sie Ihre Pause genießen können, wird Ihnen eine entspannende Begegnungszonen geboten – zum Beispiel bei unserem Aquarium oder in der warmen Jahreszeit die Garten Arena mit gemütlichen Sitzmöglichkeiten.

Profitieren Sie von der Lage unseres Business Centers. Etwas außerhalb, aber doch in der Nähe von Linz entgehen Sie den Parkplatzproblemen der Stadt. Es steht Ihnen ein Parkplatz direkt im Center und ein weiterer ganz in der Nähe zur Verfügung. Auch für Ihr E-Auto ist gesorgt. Eine Doppelladestationen wird im Center angeboten.

Wer mit den öffentlichen Verkehrsmitteln unterwegs ist, erreicht seinen Arbeitsplatz entweder mit dem Zug oder mit dem Bus.

Im Haus befindet sich ein modernes Data Center zum Hosting Ihrer Serversysteme.

Die Nettomiete beträgt 6,90/m², die Betriebskosten 2,98/m².

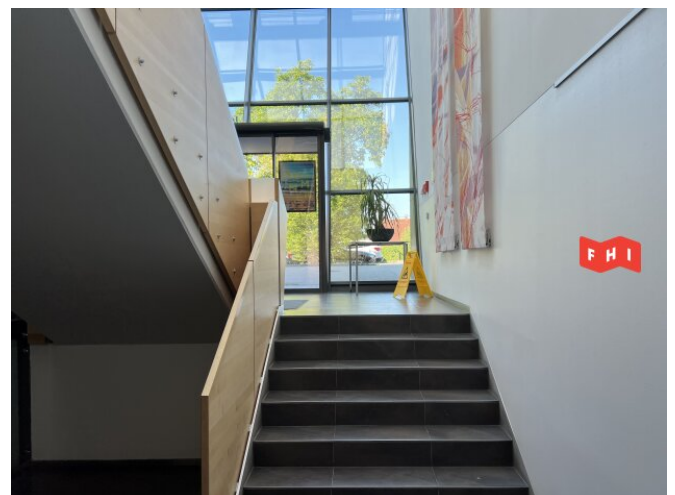
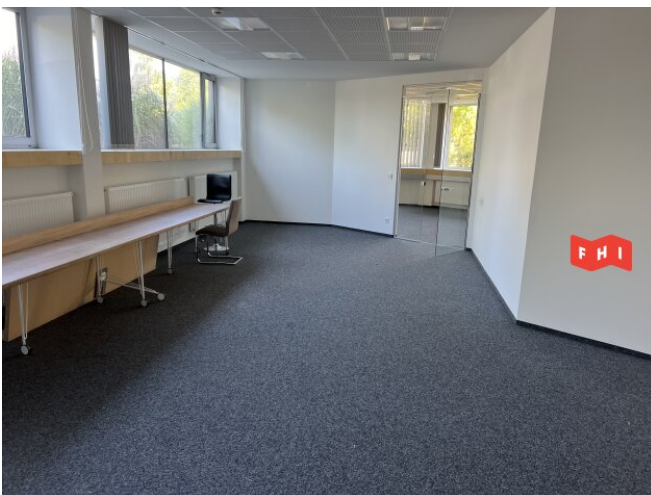
Kautions: 3 Bruttomonatsmieten

Sie mieten direkt vom Eigentümer – provisionsfrei!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Patrick Zauner

t +43 1 342 222 40
m +43 664 825 88 17
e pz@fhi.at
w www.fhi.at



Patrick Zauner

t +43 1 342 222 40
m +43 664 825 88 17
e pz@fhi.at
w www.fhi.at

