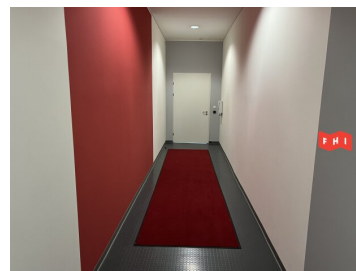


Patrick Zauner

t +43 1 342 222 40  
m +43 664 825 88 17  
e pz@fhi.at  
w www.fhi.at



## Provisionsfrei! Helle Büroflächen im repräsentativem Bürohaus in Traun zu vermieten 4050 Traun



### ECKDATEN

Objektnummer 6912

Nutzfläche	ca. 104 m <sup>2</sup>
Beziehbar	01.09.2024
Zimmeranzahl	4
fGee	1,17
HWB	96 kWh/m <sup>2</sup> a

### AUSSTATTUNG

Einbauküche
Personenaufzug
Parkplatz
Außenliegender Sonnenschutz
Getrennte Toiletten
Grünblick

### MIETE

Nettomiete	952,64 €
Betriebskosten (exkl. 20% USt.)	309,92 €
USt.	252,51 €
Gesamtmiete	1.515,07 €

### NEBENKOSTEN

Kautions	3 Bruttomonatsmieten
Provision	Provision bezahlt der Abgeber.

**Patrick Zauner**

t +43 1 342 222 40

m +43 664 825 88 17

e pz@fhi.at

w www.fhi.at



## Provisionsfrei! Helle Büroflächen im repräsentativem Bürohaus in Traun zu vermieten 4050 Traun

Die 104 m<sup>2</sup> große Bürofläche steht Ihnen in unserem Business Center in Traun ab sofort zur Verfügung. Aufgeteilt ist sie sehr effizient in drei Einzelbüros und einen Vorraum. Funktionieren Sie die Räume nach Ihren Bedürfnissen um – zum Beispiel auch als Meetingraum.

Eingebunden in einen modernen Businesspark genießen Sie zahlreiche Vorteile. Beim Portierempfang bieten wir Ihnen eine eigene Postaufgabestelle. Zu Mittag genießen Sie Hausmannskost vom Catering an vier Tagen in der Woche. Auch für Vegetarier ist jeden Tag etwas dabei. Für den kleinen Hunger zwischendurch kommen täglich Bäcker und Würstelmann ins Center. Für eine entspannte Pause bieten wir Ihnen Begegnungszonen wie den Bereich um das Aquarium und Relaxoasen wie die Garten Arena mit gemütlichen Sitzgelegenheiten.

Im Haus befindet sich ein modernes Data Center zum Hosting Ihrer Serversysteme.

Profitieren Sie von der Lage unseres Business Centers. Etwas außerhalb, aber doch in der Nähe von Linz entgehen Sie bei uns den Parkplatzproblemen der Stadt. Es steht Ihnen ein Parkplatz direkt im Center und ein weiterer ganz in der Nähe zur Verfügung. Auch für Ihr E-Auto ist gesorgt. Wir bieten Ihnen zwei Doppelladestationen in unserem Center.

Wer mit den öffentlichen Verkehrsmitteln unterwegs ist, erreicht uns entweder mit dem Zug oder mit dem Bus.

Die Nettomiete beträgt 9,16/m<sup>2</sup>, die Betriebskosten Netto 2,98/m<sup>2</sup>.

Kautions: 3 Bruttomonatsmieten

Sie mieten direkt vom Eigentümer – provisionsfrei!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Patrick Zauner

t +43 1 342 222 40  
m +43 664 825 88 17  
e pz@fhi.at  
w www.fhi.at



Büro 2



Küche



Zufahrt Firmenglände



Zugang Büro



Patrick Zauner

t +43 1 342 222 40  
m +43 664 825 88 17  
e pz@fhi.at  
w www.fhi.at

