

Patrick Zauner

t +43 1 342 222 40
m +43 664 825 88 17
e pz@fhi.at
w www.fhi.at



Kleines funktionales Büro in einem modernen Businesscenter zu vermieten! Provisionsfrei!
4050 Traun



ECKDATEN

Objektnummer 6915

Nutzfläche	ca. 35 m ²
Beziehbar	02.09.2024
fGee	1,17
HWB	96 kWh/m ² a

AUSSTATTUNG

Einbauküche
Personenaufzug
Parkplatz
Klimaanlage
Getrennte Toiletten
Grünblick

MIETE

Nettomiete	338,00 €
Betriebskosten (exkl. 20% USt.)	104,30 €
USt.	88,46 €
Gesamtmiete	530,76 €

NEBENKOSTEN

Provision	Provision bezahlt der Abgeber.
-----------	--------------------------------

Patrick Zauner

t +43 1 342 222 40
m +43 664 825 88 17
e pz@fhi.at
w www.fhi.at



Kleines funktionales Büro in einem modernen Businesscenter zu vermieten! Provisionsfrei! 4050 Traun

Die Bürofläche hat eine Größe von 35 m², besteht aus einem Raum und ist für Unternehmer, die eine zweckmäßige kleine Fläche benötigen, bestens geeignet. Es ist eine Einbauküche vorhanden. Das Büro ist klimatisiert. Profitieren Sie von allen Vorteilen eines modernen Businessparks: • hauseigenes Center Management • Portierempfang mit eigener Postaufgabestelle • Hausmannskost vom Catering an 4 Tagen/Woche, Bäcker & Würstelmann vor Ort • kommunikative und entspannende Begegnungszonen für Nichtraucher und Raucher • Relax Oasen wie die Garten Arena für die kleine Pause zwischendurch • viel gepflegtes Grün rundherum • E-Tankstelle für PKWs und Zweiräder • individuelle IT-Lösungen aus einer Hand durch professionellen IT-Dienstleister vor Ort Etwas außerhalb, aber doch in der Nähe von Linz entgehen

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Patrick Zauner

t +43 1 342 222 40
m +43 664 825 88 17
e pz@fhi.at
w www.fhi.at

