

Horst Freiberger

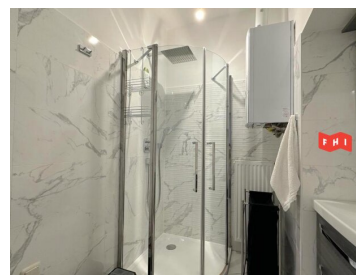
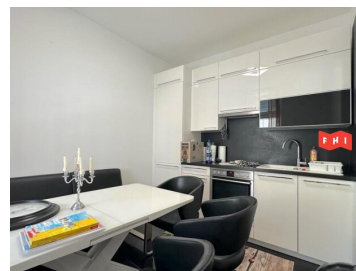
t +43 1 34222230  
m +43 664 1515989  
e hf@fhi.at  
w www.fhi.at



## generalsanierte 3-Zimmer Wohnung am Reumannplatz

1100 Wien, Favoriten

Nähe: Reumanplatz



### ECKDATEN

Objektnummer 6931

Wohnfläche	ca. 70 m <sup>2</sup>
Etage	1. Etage
Zimmeranzahl	3
Anzahl WC	1
Anzahl Bäder	1

### AUSSTATTUNG

Fliesen	
Parkett	
Gas	
Etagenheizung	
Einbauküche	
Personenaufzug	
Dusche	
Kabel / Satelliten-TV	
Innenliegender Sonnenschutz	
Doppel- / Mehrfachverglasung	

### KAUF

Kaufpreis 189.000,00 €

### NEBENKOSTEN

Provision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.	
Grundbucheintragung		1,1%
Grunderwerbsteuer		3,5%

## Horst Freiberger

t +43 1 34222230  
m +43 664 1515989  
e hf@fhi.at  
w www.fhi.at



## generalsanierte 3-Zimmer Wohnung am Reumannplatz

1100 Wien, Favoriten

Nähe: Reumanplatz

Auf der Favoritenstr., direkt am Reumannplatz, dem bedeutendsten Verkehrsknotenpunkt im 10. Wiener Gemeindebezirk - Favoriten, gelangt eine ca. 70m<sup>2</sup> Wohnung zum Verkauf.

Die lichtdurchflutete, perfekt angeordnete Wohnung wurde voriges Jahr liebevoll und hochwertig generalsaniert.

**Digitales Angebotsverfahren - Der angegebene Preis ist als Startpreis zu verstehen, da er durch ein vom Interessenten online erstelltes Angebot festgelegt wird. Der endgültige Preis kann je nach Nachfrage auch über diesem Startpreis liegen. Die Zustimmung zum Angebot erfolgt ausschließlich durch Gegenzeichnung des Abgebers.**

**Besichtigungsphase: bis 29.11.2024**

**Angebotsprozess: 30.11, 09:00 Uhr - 13.12, 18:00 Uhr.**

Sollten Sie Fragen haben, stehen wir Ihnen gerne, jederzeit zu Verfügung.

### AUFTEILUNG:

Vorraum, geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zur Küche/ Esszimmer, 2 Schlafzimmer, Fliesenbad mit Dusche und Waschmaschinenanschluß sowie ein separates WC.

### AUSSTATTUNG:

Gasetagenheizung, versiegelte massiv Parkettböden, Fliesen in Vorraum und Badzimmer, eigene Dach-Satellitenanlage, geräumiges Kellerabteil, Waschküche.

### INFRASTRUKTUR:

Alle Geschäfte des täglichen Bedarfes sowie zahlreiche Cafes u. Restaurants sowie die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz (u.a. U-Bahn: U1 Station Reumannplatz, Straßenbahnlinie 6, sowie die Autobuslinie 14A, 65A, 7A, 66A, N66) befinden sich in unmittelbarer Nähe.

**Für nähere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne telefonisch oder per E-Mail zur Verfügung.**

Kontakt:

**Horst Freiberger**

t +43 (0) 1 342 222 30  
m +43 (0) 664 15 15 989  
f +43 (1) 342 222  
e hf@fhi.at

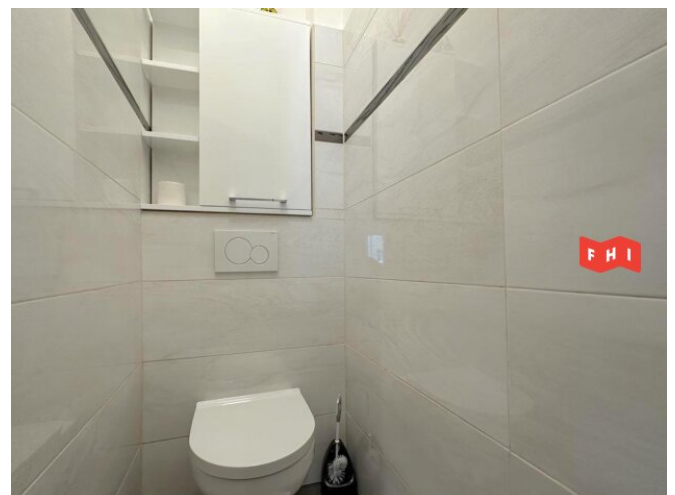
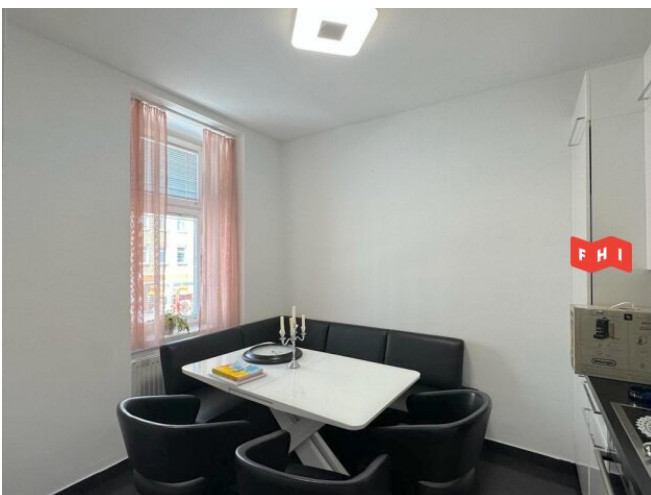
Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

Es gelten unsere AGB siehe [www.fhi.at](http://www.fhi.at)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Horst Freiberger

t +43 1 34222230  
m +43 664 1515989  
e hf@fhi.at  
w www.fhi.at



Horst Freiberger

t +43 1 34222230

m +43 664 1515989

e hf@fhi.at

w www.fhi.at



# 1. STOCK

