Moritz Strachwitz
t +43 1 342222 60
m +43 650 4068142
e mas@fhi.at
w www.fhi.at

Aufgeschlossenes Baugrundstück in Traunkirchen am Traunsee

4801 Traunkirchen

Nähe: Traunsee - See- und Gebirgsblick

ECKDATEN

Objektnummer 6934

Grundstücksfläche	ca. 800 m²

KAUF

Kaufpreis	555.000,00 €

NEBENKOSTEN

Grundbucheintragung	1,1%
Grunderwerbsteuer	3,5%

Moritz Strachwitz
t +43 1 342222 60
m +43 650 4068142
e mas@fhi.at
w www.fhi.at

Aufgeschlossenes Baugrundstück in Traunkirchen am Traunsee

4801 Traunkirchen

Nähe: Traunsee - See- und Gebirgsblick

zum Verkauf gelangt ein aufgeschlossenes Baugrundstück mit einer Grundstücksfläche von ca. 800m2 in Traunkirchen. Das Objekt besteht aus einem Baugrundstück mit einem Badezugang am Traunsee in Oberösterreich. Obwohl Seezugang immer exklusiver wird, bietet dieses Baugrundstück zahlreiche Möglichkeiten für Urlauber und Wasserliebhaber.

Traunkirchen ist eine Gemeinde im oberösterreichischen Bezirk Gmunden, gelegen im Traunviertel am Traunsee, mit einer Einwohnerzahl von 1623. Diese Gemeinde gehört zum Gerichtsbezirk Gmunden und gilt als beliebter Ferienort. Das Baugrundstück liegt direkt gegenüber vom Traunstein und besticht daher mit einer herrlichen Aussicht.

GRUNDSTÜCK:

- Baugrundstück: ca. 800m2

- Entwicklungsstatus: Vorplanung Versorgungsleitungen
- See- und Gebirgsblick
- kein Bebauungsplan
- kein Bauzwang
- sofort bebaubar

Ein absolutes Highlight ist das damit verbundene Nutzungsrecht eines Badegrundstückes im Ausmaß von 40 m2 + Steg. Somit sind alle Prämissen für exklusives Wohnen am See und Urlaub vorhanden.

SEHENSWÜRDIGKEITEN IN TRAUNKIRCHEN:

- Die Pfarrkirche
- Die Fischerkanzel
- Der Johannesberg und die Johannesbergkapelle Der Kalvarienberg
- Die Villa Pantschoulidzeff
- Die Spitzvilla

INFRASTRUKTUR:

Straßenverkehr: Traunkirchen ist über die B145, auch als Salzkammergutstraße bekannt, gut erreichbar. Diese Bundesstraße verbindet Traunkirchen mit den umliegenden Gemeinden und Städten.

Öffentlicher Nahverkehr: Die Gemeinde verfügt über regelmäßige Busverbindungen, die eine Anbindung an die umliegenden Orte und den Bahnhof Gmunden gewährleisten.

Bahnanbindung: Der nächstgelegene Bahnhof befindet sich in Gmunden, von wo aus es Verbindungen nach Linz und Salzburg gibt.

Für nähere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne telefonisch oder per E-Mail zur Verfügung.

Kontakt:
Moritz Strachwitz, MSc.
Kooperationspartner Vermietung & Verkauf
m +43 (0) 650 406 81 42
t +43 (1) 342 222 60
e mas@fhi.at

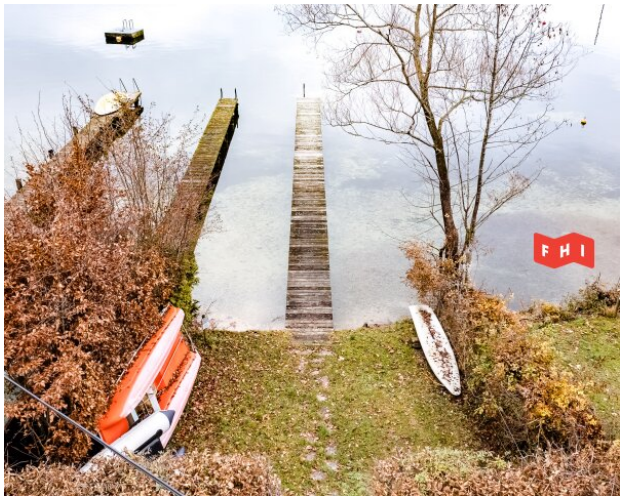
Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr. Es gelten unsere AGB siehe www.fhi.at

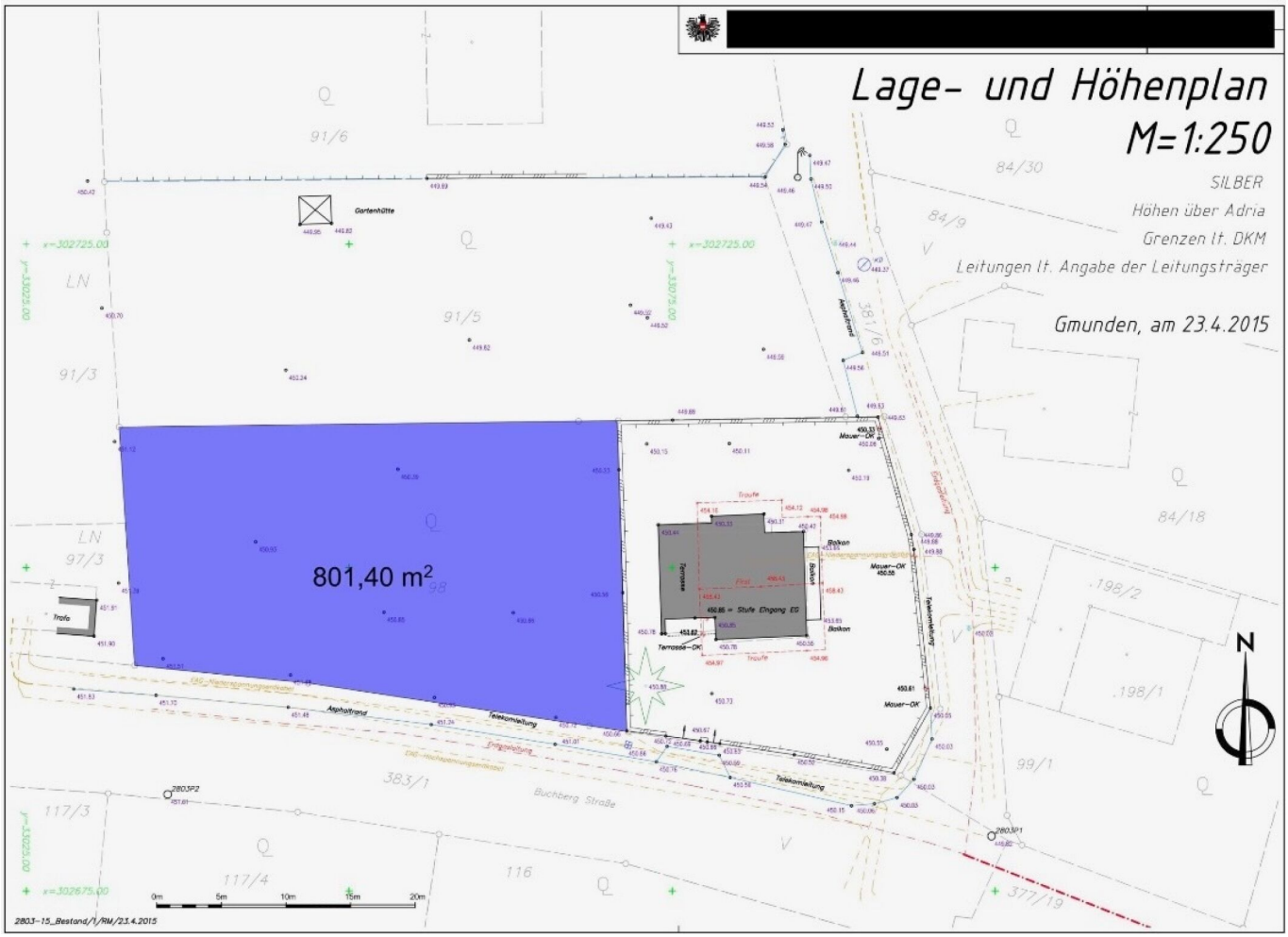
Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Moritz Strachwitz

t +43 1 342222 60
m +43 650 4068142
e mas@fhi.at
w www.fhi.at



Moritz Strachwitz

t +43 1 342222 60
m +43 650 4068142
e mas@fhi.at
w www.fhi.at