

Moritz Strachwitz

t +43 1 342222 60  
m +43 650 4068142  
e mas@fhi.at  
w www.fhi.at



Unbefristet !!! Frisch saniertes Innenstadtbüro direkt bei der Hauptuniversität Wien !!!

1010 Wien, Innere Stadt

Nähe: Rathaus



#### ECKDATEN

Objektnummer 6936

Nutzfläche	ca. 267 m <sup>2</sup>
Zimmeranzahl	7
Anzahl WC	2
Anzahl Bäder	1

#### MIETE

Nettomiete	4.306,83 €
Betriebskosten (exkl. 20% USt.)	459,00 €
Sonstiges (exkl. 20% USt.)	67,50 €
USt.	966,67 €
Gesamtmiete	5.800,00 €

#### NEBENKOSTEN

Kaution	3 Bruttomonatsmieten
---------	----------------------

## Moritz Strachwitz

t +43 1 342222 60  
m +43 650 4068142  
e mas@fhi.at  
w www.fhi.at



## Unbefristet !!! Frisch saniertes Innenstadtbüro direkt bei der Hauptuniversität Wien !!!

1010 Wien, Innere Stadt

Nähe: Rathaus

zur unbefristeten Vermietung gelangt ein sehr schönes repräsentatives Büro in der Nähe vom Rathaus im 1. Wiener Gemeindebezirk. Das Büro befindet sich in einem traditionellen Wiener Zinshaus.

t +43 (1) 342 222 60  
e mas@fhi.at

Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr. Es gelten unsere AGB siehe [www.fhi.at](http://www.fhi.at)

### AUFTEILUNG:

- Nutzfläche ca. 267m2 UNBEFRISTET
- 7 Zimmer
- davon sind 5 separat begehbar sehr schöne Doppelflügeltüren
- sehr hohe Räume
- Parkett wurde neu verlegt !!! Doppelkassenfenster Gasetagenheizung
- 2 WC
- 1 kleines Badezimmer
- 4 Stock mit Lift
- Abstellraum
- sehr helles und freundliches Objekt
- Ab Sofort verfügbar

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

### AUSSTATTUNG:

- Personenlift im Haus
- Parkettboden
- Hängende Beleuchtung
- Küche
- Serverraum

### INFRASTRUKTUR:

- 1010 Wien - Direkt beim Rathaus
- Bus Nr 321 Rathaus
- U2 Schottentor
- U2 und U3 Volkstheater
- Straßenbahn 43 und 44 Landesgerichtsstraße

Für nähere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne telefonisch oder per E-Mail zur Verfügung.

Kontakt:

**Moritz Strachwitz, MSc.**

**Kooperationspartner Vermietung & Verkauf**

m +43 (0) 650 406 81 42

Moritz Strachwitz

t +43 1 342222 60  
m +43 650 4068142  
e mas@fhi.at  
w www.fhi.at



Moritz Strachwitz

t +43 1 342222 60  
m +43 650 4068142  
e mas@fhi.at  
w www.fhi.at

