

Bernhard Friedrich

m +43 660 117 90 20

e bcf@fhi.at

w www.fhi.at



10 Büroräume | Unbefristet

1200 Wien

Nähe: U6 Jägerstrasse | U4 Friedensbrücke | Augarten



ECKDATEN

Objektnummer 6941

Bürofläche	ca. 303,26 m ²
Mietdauer	unbefristet
Etage	1. Etage

ERKLÄRUNG KOSTEN

BK-inkl. Heizkosten-Aktonto für 3 Jahre.

AUSSTATTUNG

Fliesen	
Laminat	
Personenaufzug	
Teeküche	

MIETE

Nettomiete	3.200,00 €
Betriebskosten (exkl. 20% USt.)	758,15 €
USt.	791,63 €
Gesamtmiete	4.749,78 €

NEBENKOSTEN

Kaution	3 Bruttomonatsmieten
Vergebühung	1.709,92 €
Provision	3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Bernhard Friedrich

m +43 660 117 90 20

e bcf@fhi.at

w www.fhi.at



10 Büroräume | Unbefristet

1200 Wien

Nähe: U6 Jägerstrasse | U4 Friedensbrücke | Augarten

Zur unbefristeten Vermietung gelangt eine flexibel einsetzbare Bürofläche im ersten Liftstock. Mit dem Lift gelangt man direkt in die Räumlichkeiten. Alternativ sind die Räume auch über das Stiegenhaus begehbar. Die Fläche ist von zwei Seiten erschlossen. Die angeführten Betriebskosten verstehen sich inkl. Warmwasser und Heizkosten auf 3 Jahre.

Video: https://www.fhi.at/immobilien/detail?objekt_id=13914766

Aufteilung

- 10 Büroflächen ca. 224,32m²

- großzügiger Empfangsbereich bzw. Vorräume

AUSSTATTUNG

- Fliesen
- Laminat
- Klima-Anlage
- Küchenzeile
- Empfang
- Deckenleuchten
- Lift

INFRASTRUKTUR

- U6 Jägerstrasse
- Linien: 2, 5, 30, 31, 33
- U4 Friedensbrücke
- Parkgarage in unmittelbarer Nähe

Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe.

Für nähere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehe ich Ihnen gerne telefonisch oder per E-Mail zur Verfügung.

Kontakt:

Bernhard Friedrich, MSc

m +43 660 117 9020

e bcf@fhi.at

t +43 1 342 222

Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr. Es gelten unsere AGB siehe www.fhi.at

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine

dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

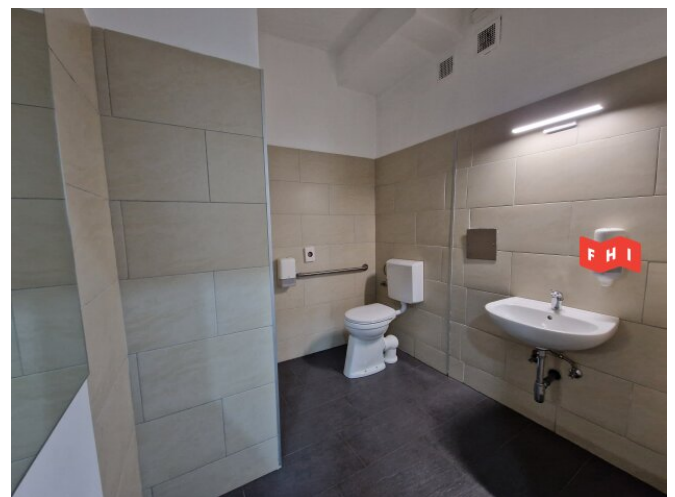
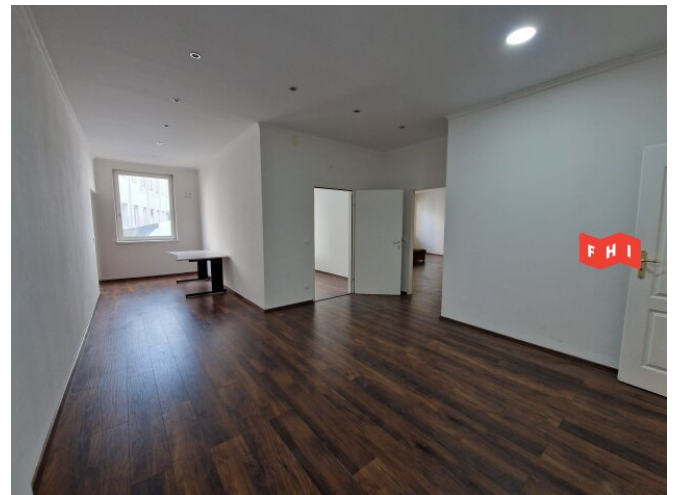
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Bernhard Friedrich

m +43 660 117 90 20

e bcf@fhi.at

w www.fhi.at

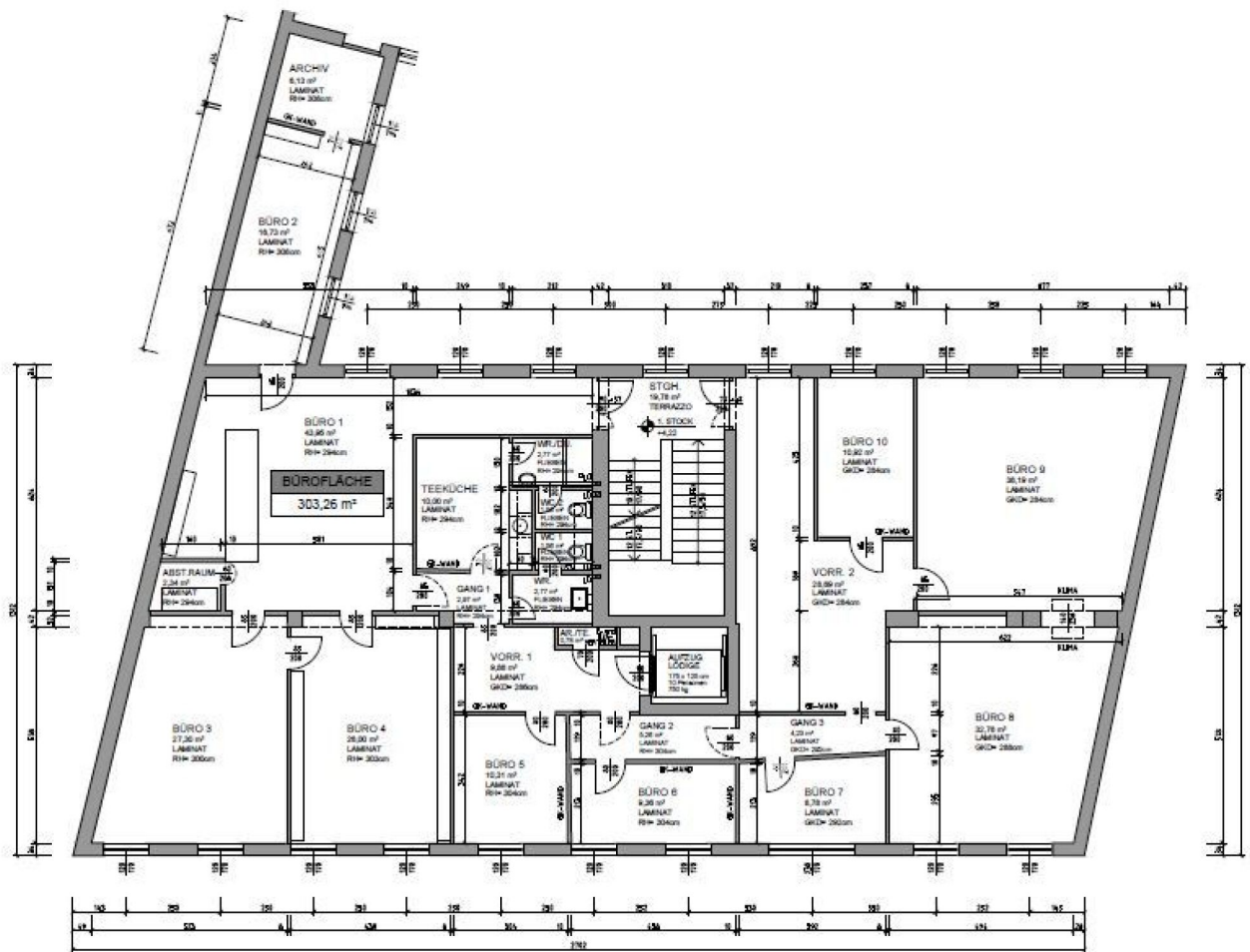


Bernhard Friedrich

m +43 660 117 90 20

e bcf@fhi.at

w www.fhi.at



GRUNDRISS 1. STOCK