

Patrick Zauner

t +43 1 342 222 40  
m +43 664 825 88 17  
e pz@fhi.at  
w www.fhi.at



## Großzügige Büroflächen in Kombination mit einer Lagerfläche/Werkstatt zu vermieten

4030 Linz

Nähe: Maximarkt



### ECKDATEN

Objektnummer 6952

Nutzfläche	ca. 221 m <sup>2</sup>
Mietdauer	3 Jahre
Beziehbar	01.11.2024

### AUSSTATTUNG

Gas	
Zentralheizung	
Dusche	
Swimmingpool	
Teeküche	
Getrennte Toiletten	
Flachdach	

### MIETE

Nettomiete	1.500,00 €
USt.	300,00 €
Gesamtmiete	1.800,00 €

### NEBENKOSTEN

Kaution	3 Bruttomonatsmieten
Vergebührung	648,00 €
Provision	3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

**Patrick Zauner**

t +43 1 342 222 40  
m +43 664 825 88 17  
e pz@fhi.at  
w www.fhi.at



## Großzügige Büroflächen in Kombination mit einer Lagerfläche/Werkstatt zu vermieten

4030 Linz

Nähe: Maximarkt

In diesem Bürogebäude in unmittelbarer Nähe zum Maximarkt Linz, steht eine attraktive Bürofläche mit ca 110 m2 bzw Lagerfläche im Erdgeschoss mit ca 111 m2 zur Verfügung.

Vor dem Bürogebäude befindet sich eine Grünfläche mit Pool, welcher vom Vormieter errichtet wurde.

Aufgrund der hervorragenden Verkehrslage ist die Autobahn sowie diverse Anschlussstellen des öffentlichen Verkehrs nur wenige (Geh-)Minuten entfernt.

Des Weiteren stehen ausreichend Parkplätze vor dem Objekt, welche bereits im Mietpreis inkludiert sind, zur Verfügung.

Konditionen:

Hauptmietzins: € 1.650,- zzgl. 20 % Ust exkl. Betriebskosten

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Patrick Zauner

t +43 1 342 222 40  
m +43 664 825 88 17  
e pz@fhi.at  
w www.fhi.at

