

Robin Freiberger

t +43 1 342 222 66

m 0699 10 44 92 95

e rf@fhi.at

w www.fhi.at



## Ruhige Wohnung im Palais Ursenbeck

9020 Klagenfurt am Wörthersee



### ECKDATEN

Objektnummer 6961

Wohnfläche	ca. 60,87 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	ca. 78,91 m <sup>2</sup>
Zimmeranzahl	3

### AUSSTATTUNG

Parkett
Elektro
Etagenheizung
Einbauküche

### KAUF

Kaufpreis 186.000,00 €

### NEBENKOSTEN

Provision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.
Grundbucheintragung	1,1%
Grunderwerbsteuer	3,5%

## Robin Freiberger

t +43 1 342 222 66  
m 0699 10 44 92 95  
e rf@fhi.at  
w [www.fhi.at](http://www.fhi.at)



## Ruhige Wohnung im Palais Ursenbeck

9020 Klagenfurt am Wörthersee

Zum Verkauf gelangt eine kompakte Altbauwohnung im westlichen Flügel des Palais Ursenbeck. Das Objekt befindet sich im 1.OG dieses schönen Hauses - sämtliche Zimmer sind Richtung Innenhof orientiert, wodurch diese Wohnung absolut ruhig ist. Geheizt wird mittels Elektro - Etagenheizung. Die Wohnung bedarf einer Grundsanierung, wobei gesagt werden muss, dass alle Einbauten in einem funktionsfähigen Zustand sind.

**Für nähere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne telefonisch oder per E-Mail zur Verfügung.**

Kontakt:

**Robin Freiberger**

t +43 (0) 1 342 222 30  
m +43 (0) 699 10 44 92 95  
f +43 (1) 342 222  
e rf@fhi.at

### AUFTEILUNG:

- Küche ca. 18,20m<sup>2</sup>
- Zimmer 1 ca. 12,20 m<sup>2</sup>
- Zimmer 2 ca. 17,54 m<sup>2</sup>
- WC 1 ca. 1,00 m<sup>2</sup>
- WC 2 ca. 1,05 m<sup>2</sup>
- Bad ca. 7,46 m<sup>2</sup>
- AR ca. 3,42m<sup>2</sup>
  
- Gang verglast ca. 18,04 m<sup>2</sup>

Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr. Es gelten unsere AGB siehe [www.fhi.at](http://www.fhi.at).

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

### AUSSTATTUNG:

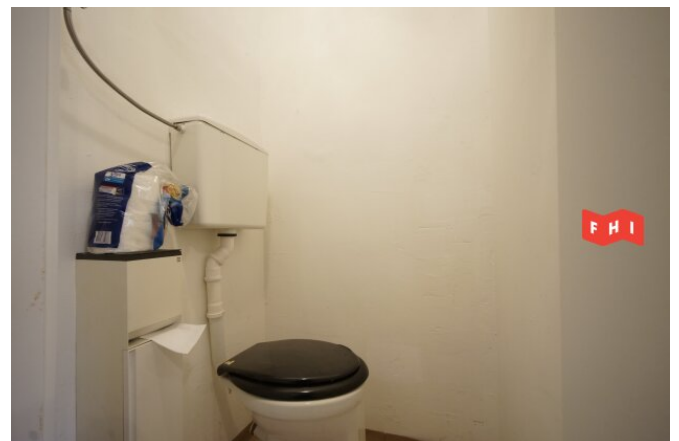
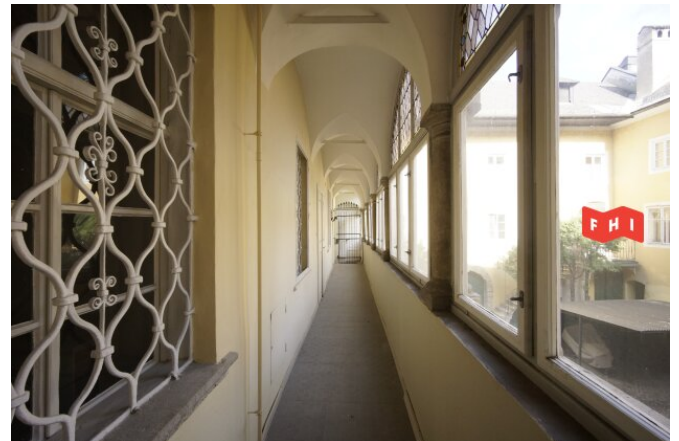
- Parkett Böden
- Fliesenboden
- Zentrale Elektro Heizung
- Kachelöfen
- Verglaster Arkadengang

### INFRASTRUKTUR:

- Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sind in fußläufiger Entfernung erreichbar (Apotheke, sämtliche Ärzte, Supermarkt, Trafik, Drogeriemarkt, Restaurants).

Robin Freiberger

t +43 1 342 222 66  
m 0699 10 44 92 95  
e rf@fhi.at  
w www.fhi.at



Robin Freiberger

t +43 1 342 222 66

m 0699 10 44 92 95

e rf@fhi.at

w www.fhi.at

