

Moritz Strachwitz

t +43 1 342222 60
m +43 650 4068142
e mas@fhi.at
w www.fhi.at



Wohnung im Zentrum von Wiener Neustadt

2700 Wiener Neustadt



ECKDATEN

Objektnummer 6979

Grundstücksfläche	ca. 625 m ²
Wohnfläche	ca. 94,9 m ²
Baujahr	1970
Zimmeranzahl	3
Anzahl WC	2
Anzahl Bäder	1

KAUF

Kaufpreis **284.700,00 €**

NEBENKOSTEN

Provision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.
Grundbucheintragung	1,1%
Grunderwerbsteuer	3,5%

Moritz Strachwitz

t +43 1 342222 60
m +43 650 4068142
e mas@fhi.at
w www.fhi.at



Wohnung im Zentrum von Wiener Neustadt

2700 Wiener Neustadt

Zum Verkauf steht eine wunderschöne, lichtdurchflutete Wohnung in exzellenter Lage, direkt im Herzen von Wiener Neustadt. Dank der durchdachten Raumaufteilung ist sie ideal für kleine Familien oder eine kompakte Studenten-Wohngemeinschaft.

Beim Betreten der Wohnung werden Sie von dem hellen, freundlichen Ambiente begeistert sein. Das Gebäude ist derzeit noch nicht parifiziert, jedoch befinden sich sowohl das Parifikat als auch der Wohnungseigentumsvertrag bereits in Bearbeitung.

AUFTEILUNG:

Das Vorzimmer bietet Zugang zur Gästetoilette und zum Abstellraum.

Ein schönes, helles Wohnzimmer eröffnet den direkten Zugang zur Küche, zum Badezimmer sowie zu zwei separat begehbaren Räumen, die flexibel als Schlafzimmer, Arbeitszimmer oder Gästezimmer genutzt werden können.

LAGE:

In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was das tägliche Leben leichter macht – sei es ein Supermarkt für Ihre Einkäufe, eine Apotheke für Ihre Gesundheit oder eine Bäckerei für frisches Gebäck am Morgen. Auch eine Schule, ein Kindergarten und eine höhere Schule befinden sich in der Nähe, sodass Ihre Kinder eine optimale Bildung erhalten können. Und für den Notfall ist auch ein Krankenhaus in der Umgebung.

ÖFFENTLICHE ANBINDUNG:

- Buslinie 1A,1B, 2A, 2B, 3, 4, 5A, 5B, 6, 7, 8, 9, 10,11 und 902
- Wiener Neustadt Hauptbahnhof zu Fuß in 11 Minuten zu erreichen

Verpassen Sie nicht die Chance auf Ihr neues Zuhause und kontaktieren Sie uns für eine Besichtigung. Wir freuen uns auf Sie!

Für nähere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne telefonisch oder per E-Mail zur Verfügung.

Kontakt:

Moritz Strachwitz, MSc.

Kooperationspartner Vermietung & Verkauf

m +43 (0) 650 406 81 42

t +43 (1) 342 222 60

ÖVI Österreichischer Verband
der Immobilienwirtschaft Mitglied
www.oivi.at

e mas@fhi.at

Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr. Es gelten unsere AGB siehe www.fhi.at

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Moritz Strachwitz

t +43 1 342222 60
m +43 650 4068142
e mas@fhi.at
w www.fhi.at

