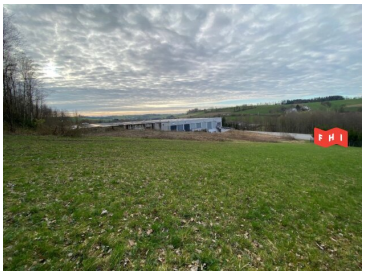
Patrick Zauner
t +43 1 342 222 40
m +43 664 825 88 17
e pz@fhi.at
w www.fhi.at

Großes Betriebsbaugrundstück in Stadt Haag nähe Autobahn zu verkaufen

3350 Haag

Nähe: Stadt Haag



ECKDATEN

Objektnummer 7006

Grundstücksfläche	ca. 23.000 m²

KAUF

Kaufpreis	1.600.000,00 €

NEBENKOSTEN

Provision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.
Grundbucheintragung	1,1%
Grunderwerbsteuer	3,5%

Patrick Zauner
t +43 1 342 222 40
m +43 664 825 88 17
e pz@fhi.at
w www.fhi.at

Großes Betriebsbaugrundstück in Stadt Haag nähe Autobahn zu verkaufen

3350 Haag

Nähe: Stadt Haag

LAGE

Zum Verkauf gelangt ein großes Betriebsgrundstück in Stadt Haag und befindet sich somit direkt an der Grenze zwischen Nieder und Oberösterreich. Das Grundstück liegt etwa 80 KM westlich von Wien und ist über die Westautobahn A1 gut erreichbar. Das Grundstück befindet sich auf der halben Strecke zwischen dem BMW-Werk in Steyr und der Westautobahn. Die Autobahn verläuft in unmittelbarer Nähe der Stadt und bietet eine schnelle Anbindung an Städte Linz, Wels, Amstetten, St. Pölten und Wien. Durch die B42 ist die Stadt Steyr in ca 20 Minuten erreichbar. Die Auffahrt zur Westautobahn erreichen Sie nach 5,5 KM bzw 6 Minuten Fahrtzeit.

Erweiterungsmöglichkeit/Bestand benachbartes Grundstück

Am benachbarten Grundstück befinden sich 4000 m2 Hallen, welche bis mindestens 2029 vermietet sind. Die Mieteinnahmen betragen € 360.000,00 p.a und kann ebenfalls erworben werden.

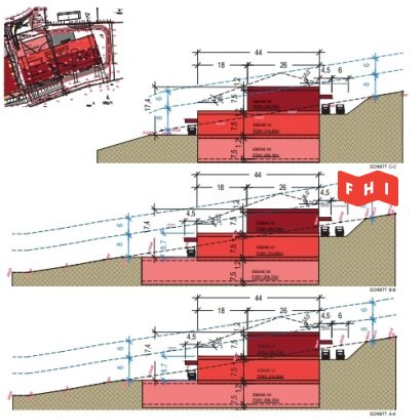
Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr. Es gelten unsere AGB siehe www.fhi.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

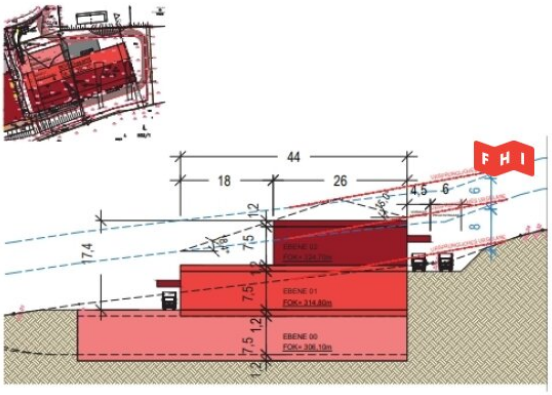
Patrick Zauner

t +43 1 342 222 40
m +43 664 825 88 17
e pz@fhi.at
w www.fhi.at

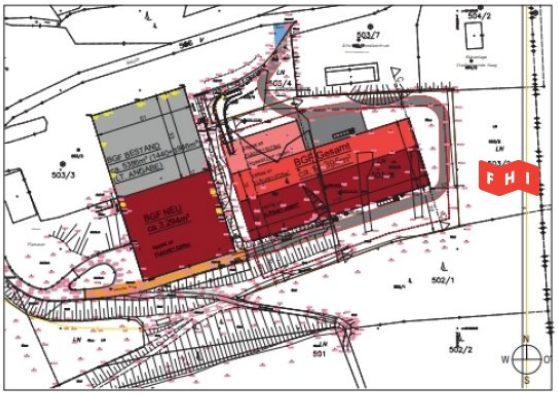
Bebauungsstudie



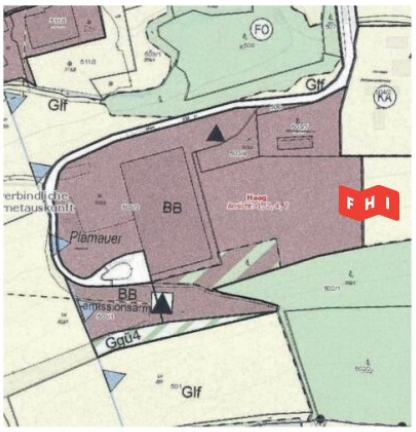
Bebauungsstudie



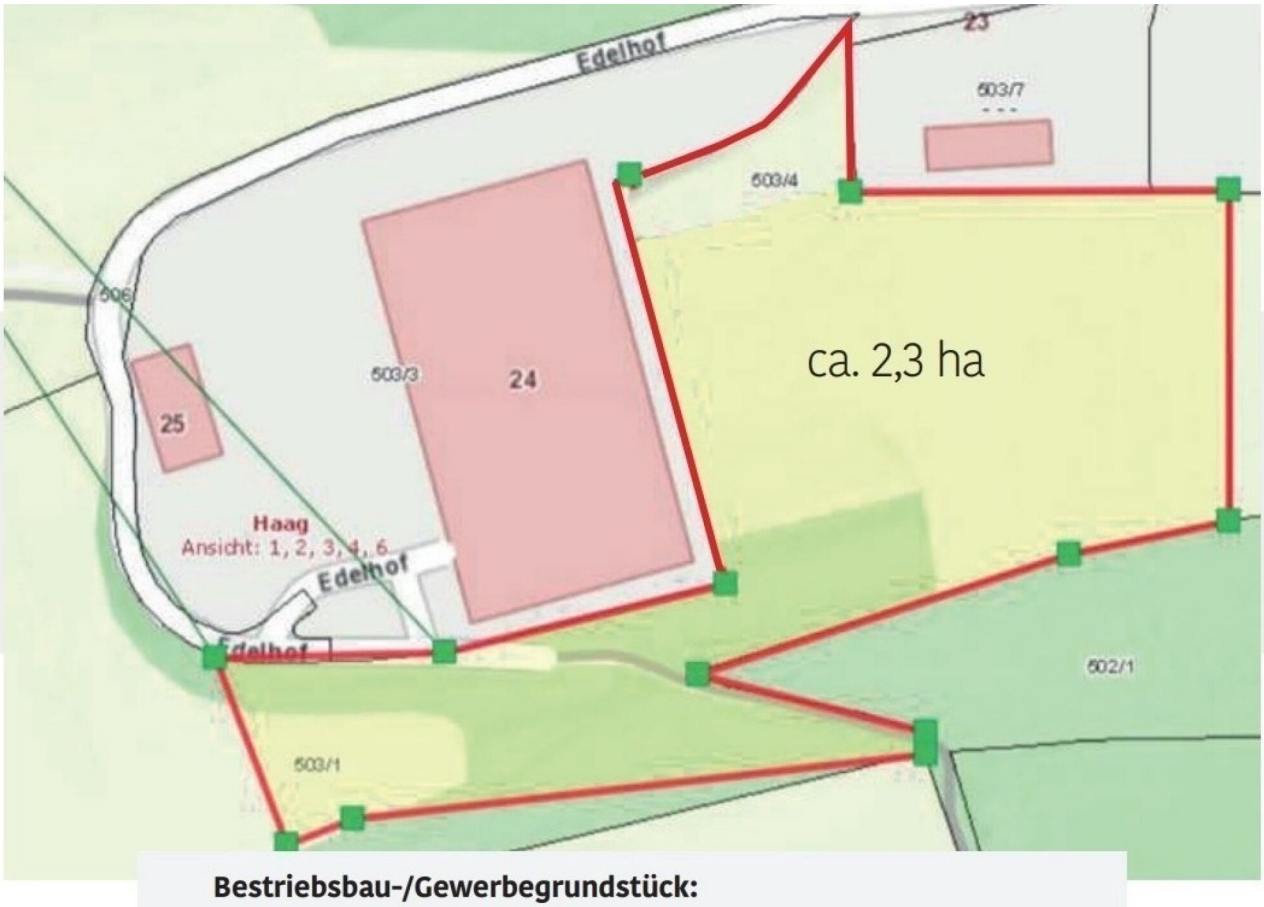
Bebauungsstudie



Flächenwidmungs- & Bebauungsplan



Patrick Zauner
t +43 1 342 222 40
m +43 664 825 88 17
e pz@fhi.at
w www.fhi.at



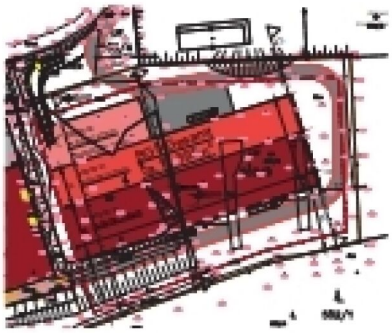
Bestriebsbau-/Gewerbegrundstück:

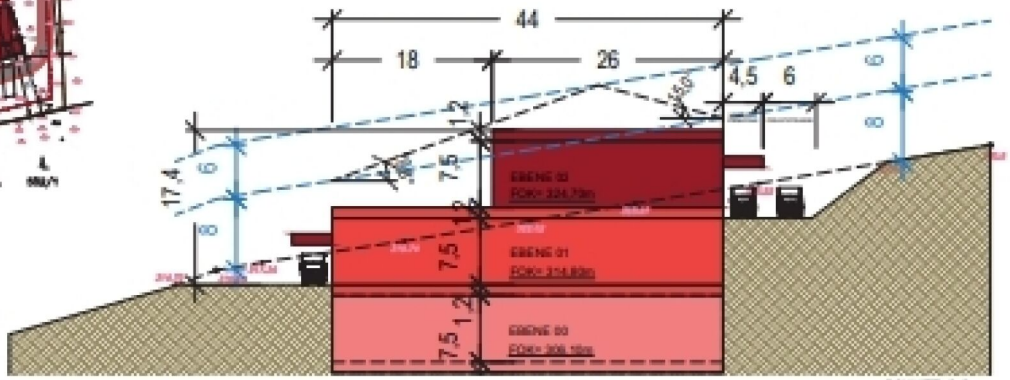
Grundstücksfläche:	ca. 2,3 ha

Patrick Zauner

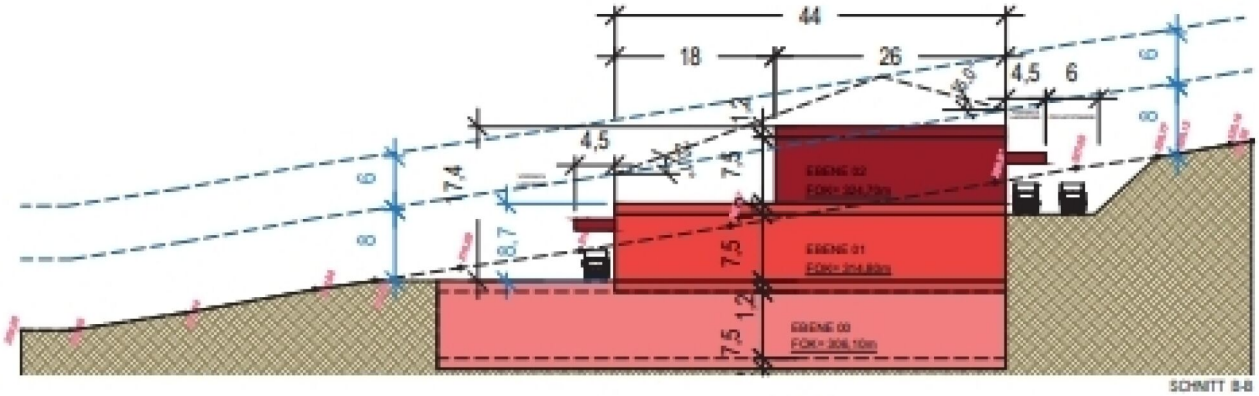
t +43 1 342 222 40
m +43 664 825 88 17
e pz@fhi.at
w www.fhi.at

Bebauungsstudie

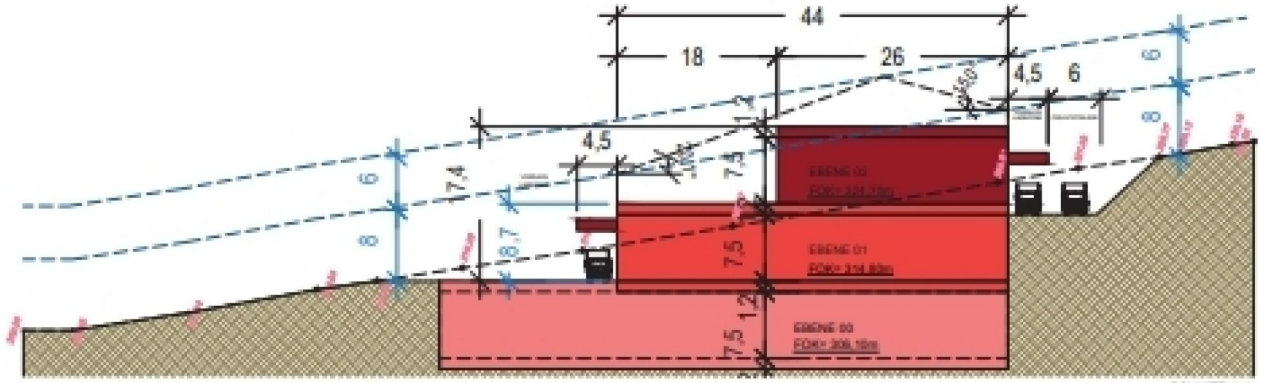




SCHNITT C-C



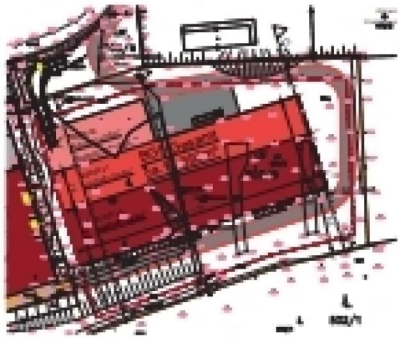
SCHNITT B-B

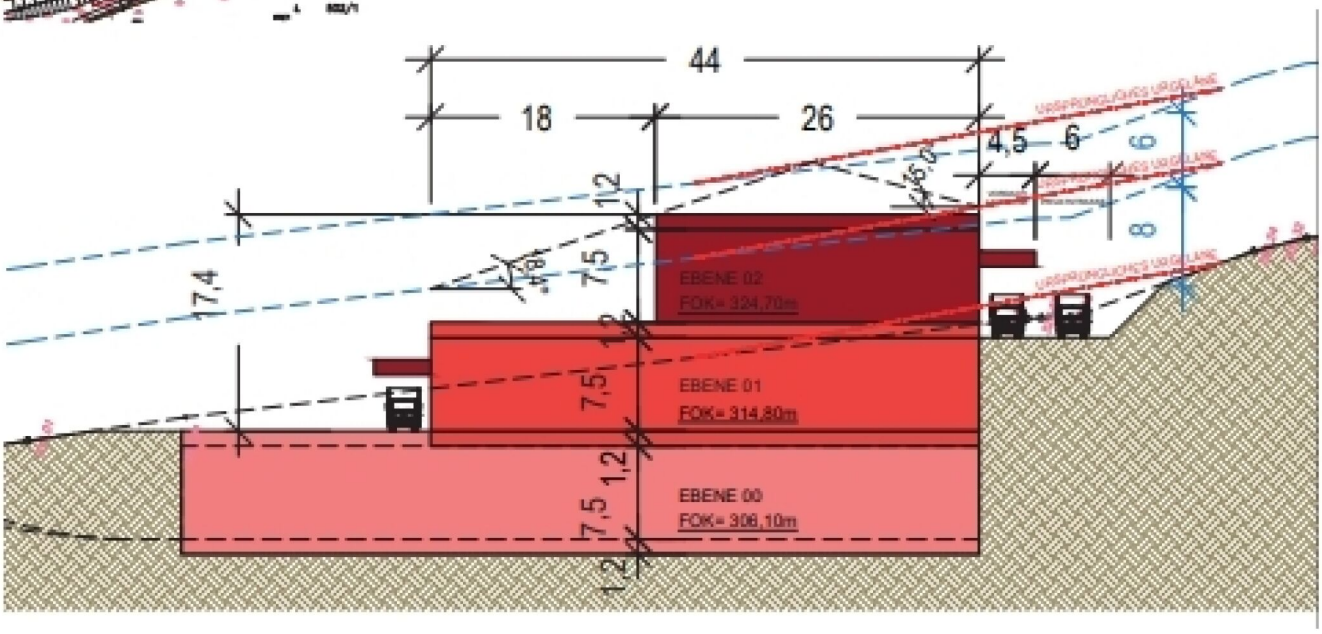


SCHNITT A-A

Patrick Zauner
t +43 1 342 222 40
m +43 664 825 88 17
e pz@fhi.at
w www.fhi.at

Bebauungsstudie

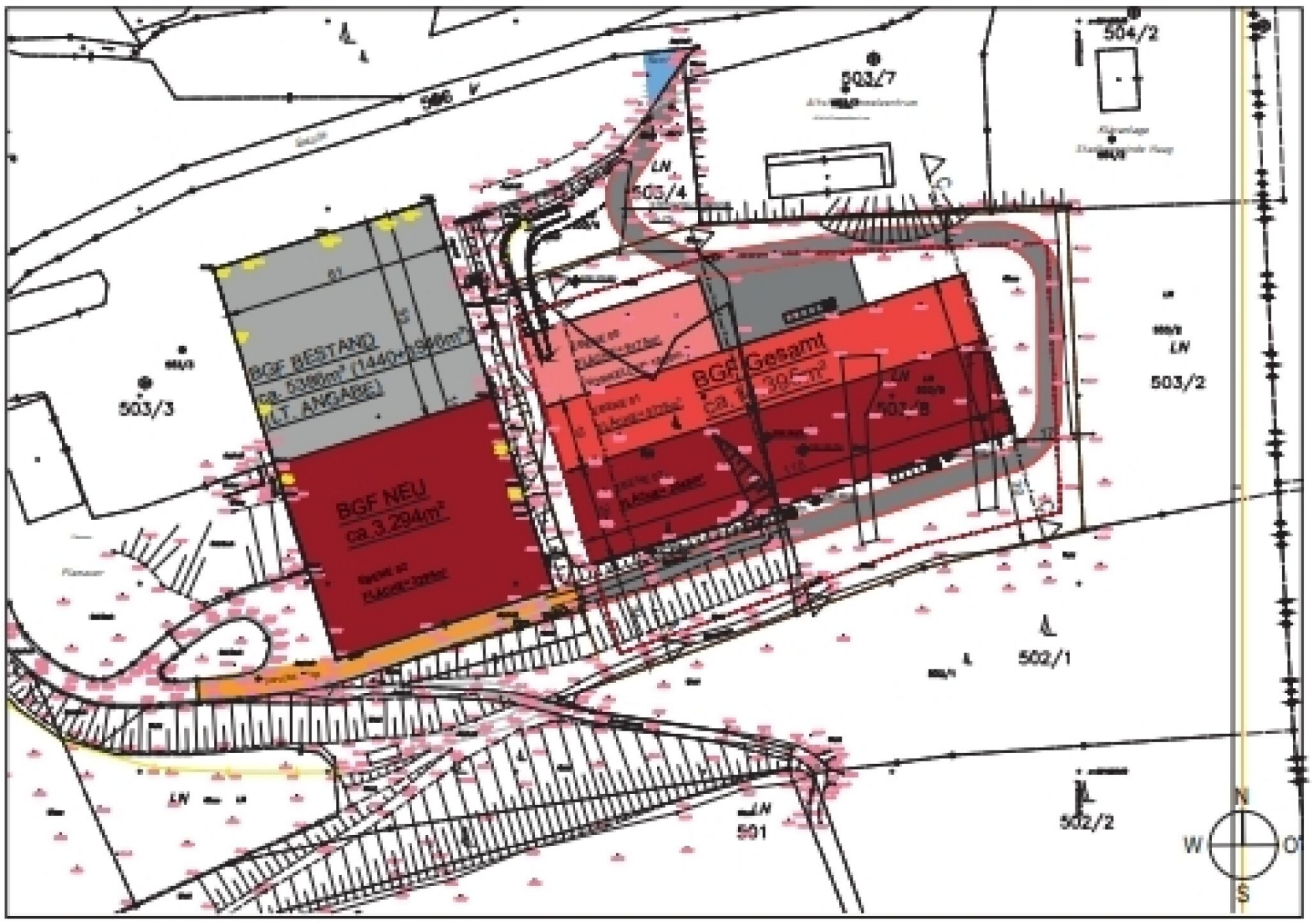




Patrick Zauner

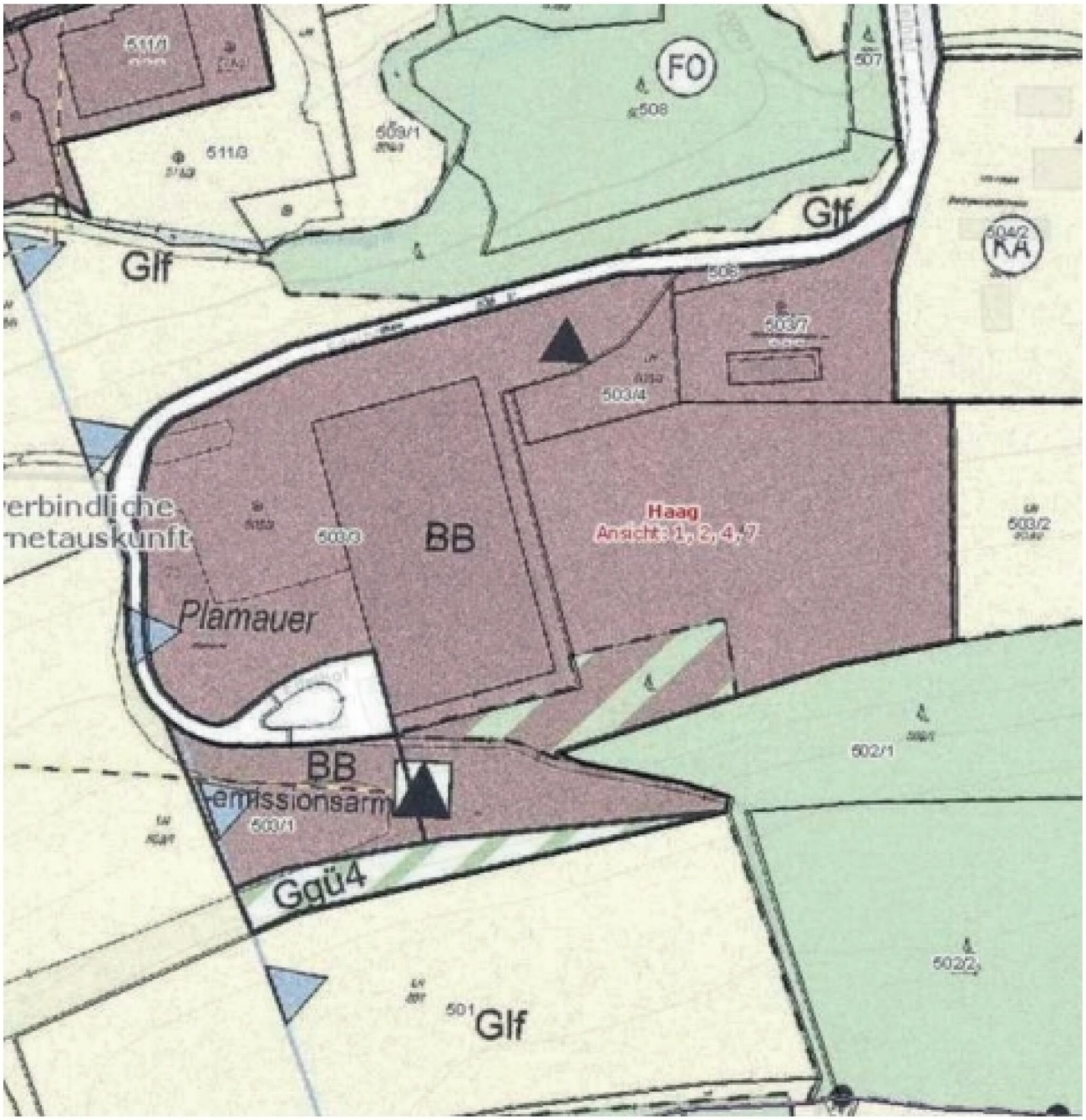
t +43 1 342 222 40
m +43 664 825 88 17
e pz@fhi.at
w www.fhi.at

Bebauungsstudie



Patrick Zauner
t +43 1 342 222 40
m +43 664 825 88 17
e pz@fhi.at
w www.fhi.at

Flächenwidmungs- & Bebauungsplan



BB Bauland-Betriebsgebiet

Patrick Zauner

t +43 1 342 222 40
m +43 664 825 88 17
e pz@fhi.at
w www.fhi.at

Lage & Infrastruktur

Die Stadt Haag befindet sich in Niederösterreich, direkt an der Grenze zu Oberösterreich.

Haag liegt etwa 80 Kilometer westlich von Wien und ist über die Westautobahn A1 gut erreichbar. Das Grundstück befindet sich auf der halben Strecke zwischen dem BMW-Werk in Steyr und der Westautobahn. Die Autobahn verläuft in unmittelbarer Nähe der Stadt und bietet eine schnelle Anbindung an Städte Linz, Wels, Amstetten, St. Pölten und Wien.

Durch die B42 ist die Stadt Steyr in ca. 20 Minuten erreichbar.

Infrastruktur

Öffentliche Verkehrsmittel	
Bahnhof Stadt Haag	4 min.
Nahversorger/Freizeit	
Penny	3 min.
Billa	4 min.
Spar	5 min.
Individualverkehr (Westautobahn, B42, B122)	
Westautobahn (ca. 5,5 km)	6 min.