

Christian Kreamsner

t +43 1 342 222 96
m +43 699 107 493 39
e ck@fhi.at
w www.fhi.at



nettes Altbaubüro in zentraler Lage***befristet***

1090 Wien, Alsergrund

Nähe: Votivkirche



ECKDATEN

Objektnummer 7014

Nutzfläche	ca. 60 m ²
Bürofläche	ca. 76,5 m ²
Mietdauer	5 Jahre
Beziehbar	sofort
Baujahr	1904
Etage	1. Etage
Zimmeranzahl	2,5
Anzahl WC	1
Anzahl Bäder	1

MIETE

Nettomiete	789,30 €
Betriebskosten (exkl. 20% USt.)	155,41 €
Sonstiges (exkl. 20% USt.)	25,63 €
USt.	194,07 €
Gesamtmiete	1.164,41 €

NEBENKOSTEN

Kaution	3 Bruttomonatsmieten
Vergebührung	698,65 €
Provision	3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Christian Kreamsner

t +43 1 342 222 96

m +43 699 107 493 39

e ck@fhi.at

w www.fhi.at



nettes Altbaubüro in zentraler Lage***befristet***

1090 Wien, Alsergrund

Nähe: Votivkirche

Zur sofortigen, befristeten Vermietung gelangt ein nettes Altbaubüro in zentraler Lage neben der Votivkirche. Das in einem prachtvollen Palaishaus gelegene Büro hat eine schöne Aufteilung und ist zentral begehbar. Derzeit befristet, kann der Mietvertrag in Folge auch verlängert werden.

AUFTEILUNG:

zentraler Vorraum, 2 Büroräume, WC, Küche, Badezimmer, Abstellraum

AUSSTATTUNG:

Gasetagenheizung, Parkettböden, Dielenboden im Vorraum, Küche mit allen Geräten, 4-fach verglaste Wärme- und Schallschutzfenster, Kabel TV/Internet, Badezimmer, extra WC

INFRASTRUKTUR:

in unmittelbarer Nähe befinden sich alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, sowie Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz. Die Innenstadt ist fußläufig in 5 Minuten erreichbar

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Christian Kreamsner

t +43 1 342 222 96
m +43 699 107 493 39
e ck@fhi.at
w www.fhi.at

