

Patrick Zauner

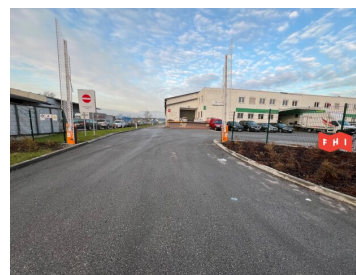
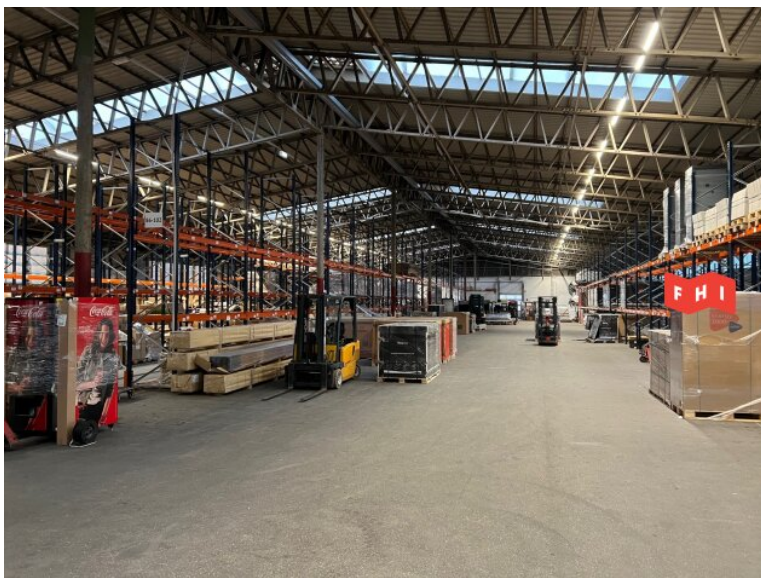
t +43 1 342 222 40
m +43 664 825 88 17
e pz@fhi.at
w www.fhi.at



Lagerhalle mit Büroräumlichkeiten in bester Lage zu vermieten

4030 Linz

Nähe: Maximarkt



ECKDATEN

Objektnummer 7016

Nutzfläche	ca. 1.476 m ²
Mietdauer	3 Jahre
Beziehbar	01.01.2025

MIETE

Nettomiete	8.118,00 €
USt.	1.623,60 €
Gesamtmiete	9.741,60 €

NEBENKOSTEN

Kaution	3 Bruttomonatsmieten
Vergebührung	3.506,98 €
Provision	3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

Patrick Zauner

t +43 1 342 222 40

m +43 664 825 88 17

e pz@fhi.at

w www.fhi.at



Lagerhalle mit Büroräumlichkeiten in bester Lage zu vermieten

4030 Linz

Nähe: Maximarkt

Beschreibung

Vermietet wird eine Lagerhalle mit ebenerdiger Anbindung inkl. 1,2 Meter Rampen und einer Hallenhöhe von 7,0 Meter

Zusätzlich können Büroflächen zwischen 100 und 360 m² angemietet werden.

KONDITIONEN:

- Hauptmietzins (Halle) monatl. netto: € 5,50/m² zzgl. 20% USt
- Hauptmietzins (Büro) monatl. netto: € 7,50/m² zzgl. 20% USt

Die sehr gute Verkehrslage garantiert sowohl eine ideale Anbindung an den Straßenverkehr und Autobahnauffahrt A1 lediglich 2km entfernt - als auch eine problemlose Anlieferung mit dem LKW.

Darüber hinaus stehen am Gelände ausreichend asphaltierte PKW- und LKW-Parkplätze kostenlos zur Verfügung.

Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr. Es gelten unsere AGB siehe www.fhi.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Patrick Zauner

t +43 1 342 222 40
m +43 664 825 88 17
e pz@fhi.at
w www.fhi.at

