

Patrick Zauner

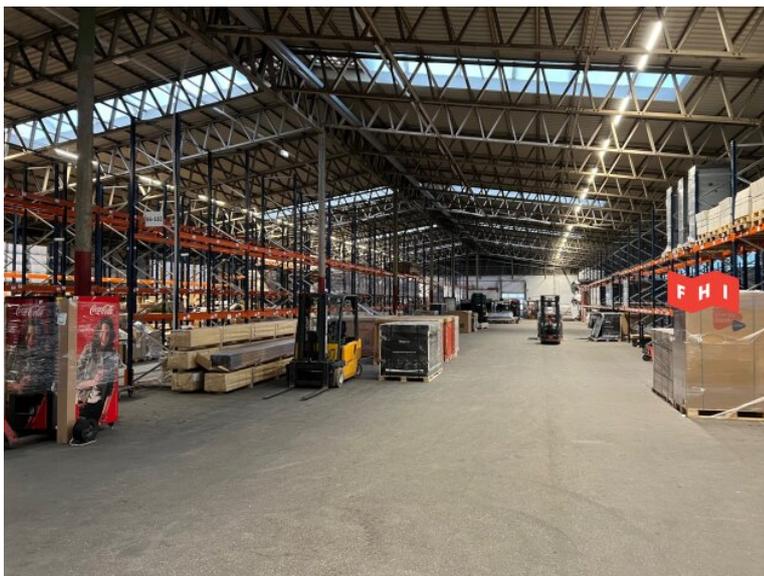
t +43 1 342 222 40  
m +43 664 825 88 17  
e pz@fhi.at  
w www.fhi.at



## Lagerhalle mit Büroräumlichkeiten in bester Lage zu vermieten

4030 Linz

Nähe: Maximarkt



### ECKDATEN

Objektnummer 7016

Nutzfläche	ca. 1.476 m <sup>2</sup>
Mietdauer	3 Jahre
Beziehbar	01.01.2025

### MIETE

Nettomiete	8.118,00 €
USt.	1.623,60 €
Gesamtmiete	9.741,60 €

### NEBENKOSTEN

Kaution	3 Bruttomonatsmieten
Vergebührung	3.506,98 €
Provision	3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

**Patrick Zauner**

t +43 1 342 222 40  
m +43 664 825 88 17  
e pz@fhi.at  
w [www.fhi.at](http://www.fhi.at)



## Lagerhalle mit Büroräumlichkeiten in bester Lage zu vermieten

4030 Linz

Nähe: Maximarkt

### Beschreibung

Vermietet wird eine Lagerhalle mit ebenerdiger Anbindung inkl. 1,2 Meter Rampen und einer Hallenhöhe von 7,0 Meter

Zusätzlich können Büroflächen zwischen 100 und 360 m<sup>2</sup> angemietet werden.

#### KONDITIONEN:

- Hauptmietzins (Halle) monatl. netto: € 5,50/m<sup>2</sup> zzgl. 20% USt
- Hauptmietzins (Büro) monatl. netto: € 7,50/m<sup>2</sup> zzgl. 20% USt

Die sehr gute Verkehrslage garantiert sowohl eine ideale Anbindung an den Straßenverkehr und Autobahnauffahrt A1 lediglich 2km entfernt - als auch eine problemlose Anlieferung mit dem LKW.

Darüber hinaus stehen am Gelände ausreichend asphaltierte PKW- und LKW-Parkplätze kostenlos zur Verfügung.

Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr. Es gelten unsere AGB siehe [www.fhi.at](http://www.fhi.at)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Patrick Zauner

t +43 1 342 222 40  
m +43 664 825 88 17  
e pz@fhi.at  
w www.fhi.at

