

Patrick Zauner

t +43 1 342 222 40  
m +43 664 825 88 17  
e pz@fhi.at  
w www.fhi.at



## Schönes Loft im Zentrum von Gmunden

4810 Gmunden

Nähe: Zentrum



### ECKDATEN

Objektnummer 7022

Wohnfläche	ca. 68,95 m <sup>2</sup>
Beziehbar	01.01.2025
Etage	1. Etage
Zimmeranzahl	1
Anzahl WC	1
Anzahl Bäder	1

### AUSSTATTUNG

Fliesen	
Parkett	
Gas	
Wohnküche / offene Küche	
Personenaufzug	
Massiv	
Grünblick	

### KAUF

Kaufpreis 330.960,00 €

### NEBENKOSTEN

Provision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.
Grundbucheintragung	1,1%
Grunderwerbsteuer	3,5%

**Patrick Zauner**

t +43 1 342 222 40

m +43 664 825 88 17

e pz@fhi.at

w www.fhi.at



## Schönes Loft im Zentrum von Gmunden

4810 Gmunden

Nähe: Zentrum

### OBJEKTbeschreibung

Zum Verkauf steht ein schönes Loft im 1. Stock eines ehemaligen Herbergs- und Gasthaus, das bereits im 16. Jahrhundert erbaut wurde und einer der schönsten Vertreter der klassischen Salzkammergut-Patrizierhäuser gilt. Das Haus wurde erst kürzlich einer umfangreichen Sanierung von Dach, Fassade und Allgemeinflächen unterzogen.

### AUSSTATTUNG

Das mit einer neuwertigen Küche ausgestattete Loft besticht durch seine absolute Ruhelage mit Blick in den schönen Innenhofgarten. Ein modernes Badezimmer und separater Toilette gehört ebenfalls zur Ausstattung.

### LAGE

Dieses Loft liegt direkt im Stadtkern Gmundens – umgeben von den wichtigsten Anlaufstellen, wie dem Rathausplatz, dem Marktplatz und dem Pfarrplatz. Dadurch wird dem Objekt eine hervorragende Infrastruktur an Geschäften und Lokalen nachgesagt. Diverse Bus- und Bahnlinien können zu Fuß in nur zwei Minuten erreicht werden. Ein besonderes Highlight des Standortes ist die fußläufige Nähe zum Traunsee. In nur drei Gehminuten erreicht man eine der zahlreichen Schiffstationen, die zu einer Rundfahrt mit traumhaftem Ausblick einladen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Patrick Zauner

t +43 1 342 222 40  
m +43 664 825 88 17  
e pz@fhi.at  
w www.fhi.at

