

Patrick Zauner

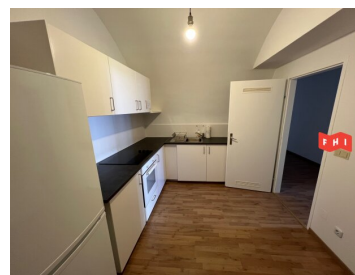
t +43 1 342 222 40  
m +43 664 825 88 17  
e pz@fhi.at  
w www.fhi.at



## Schöne Wohnung im Zentrum von Gmunden mit Balkon

4810 Gmunden

Nähe: Zentrum



### ECKDATEN

Objektnummer 7025

Wohnfläche	ca. 72,83 m <sup>2</sup>
Beziehbar	01.01.2025
Etage	1. Etage
Zimmeranzahl	2,5
Anzahl Balkone	1
Anzahl WC	1
Anzahl Bäder	1

### AUSSTATTUNG

Fliesen	
Parkett	
Gas	
Wohnküche / offene Küche	
Personenaufzug	
Massiv	
Stadtblick	
Grünblick	

### KAUF

Kaufpreis 349.500,00 €

### NEBENKOSTEN

Provision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.
Grundbucheintragung	1,1%
Grunderwerbsteuer	3,5%

**Patrick Zauner**

t +43 1 342 222 40  
m +43 664 825 88 17  
e pz@fhi.at  
w www.fhi.at



## Schöne Wohnung im Zentrum von Gmunden mit Balkon

4810 Gmunden

Nähe: Zentrum

### OBJEKTBE SCHREIBUNG

Zum Verkauf steht eine schöne Wohnung im 1. Stock eines ehemaligen Herbergs- und Gasthaus, das bereits im 16. Jahrhundert erbaut wurde und einer der schönsten Vertreter der klassischen Salzkammergut-Patrizierhäuser gilt. Das Haus wurde erst kürzlich einer umfangreichen Sanierung von Dach, Fassade und Allgemeinflächen unterzogen.

### AUSSTATTUNG

Die mit einer neuwertigen Küche und schönem Parkettboden ausgestattete Wohnung besticht mit Ihrer herrlichen Terrasse und Blick auf die Fussgängerzone. Ein modernes Badezimmer und separater Toilette gehört ebenfalls zur Ausstattung.

### LAGE

Diese Wohnung liegt direkt im Stadtkern Gmündens – umgeben von den wichtigsten Anlaufstellen, wie dem Rathausplatz, dem Marktplatz und dem Pfarrplatz. Dadurch wird dem Objekt eine hervorragende Infrastruktur an Geschäften und Lokalen nachgesagt. Diverse Bus- und Bahnlinien können zu Fuß in nur zwei Minuten erreicht werden. Ein besonderes Highlight des Standortes ist die fußläufige Nähe zum Traunsee. In nur drei Gehminuten erreicht man eine der zahlreichen Schiffstationen, die zu einer Rundfahrt mit traumhaftem Ausblick einladen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Patrick Zauner

t +43 1 342 222 40  
m +43 664 825 88 17  
e pz@fhi.at  
w www.fhi.at

