

Patrick Zauner

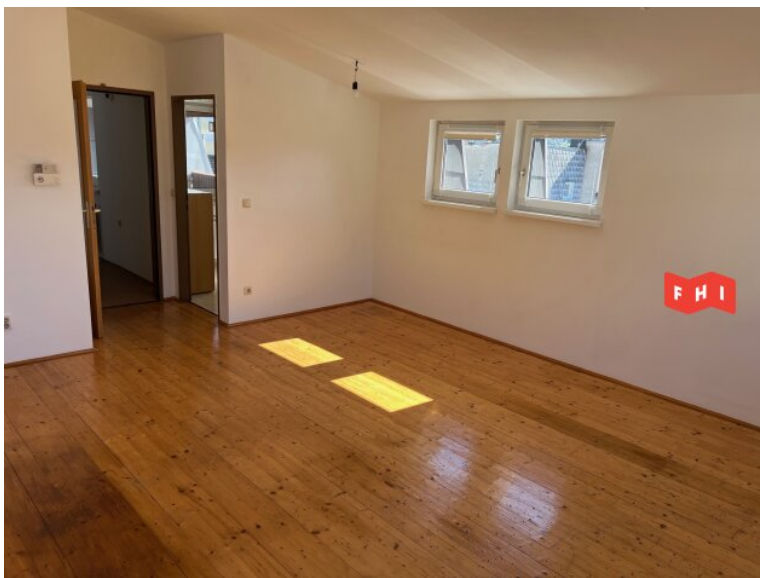
t +43 1 342 222 40
m +43 664 825 88 17
e pz@fhi.at
w www.fhi.at



Schöne Wohnung im Zentrum von Gmunden

4810 Gmunden

Nähe: Zentrum



ECKDATEN

Objektnummer 7026

Wohnfläche	ca. 75,35 m ²
Beziehbar	01.01.2025
Etage	3. Etage
Zimmeranzahl	2,5
Anzahl Balkone	1
Anzahl WC	1
Anzahl Bäder	1

AUSSTATTUNG

Fliesen	
Parkett	
Gas	
Wohnküche / offene Küche	
Personenaufzug	
Massiv	
Stadtblick	
Grünblick	

KAUF

Kaufpreis 361.680,00 €

NEBENKOSTEN

Provision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.
Grundbucheintragung	1,1%
Grunderwerbsteuer	3,5%

Patrick Zauner

t +43 1 342 222 40
m +43 664 825 88 17
e pz@fhi.at
w www.fhi.at



Schöne Wohnung im Zentrum von Gmunden

4810 Gmunden

Nähe: Zentrum

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Zum Verkauf steht eine schöne Wohnung im 3. Stock eines ehemaligen Herbergs- und Gasthaus, das bereits im 16. Jahrhundert erbaut wurde und einer der schönsten Vertreter der klassischen Salzkammergut-Patrizierhäuser gilt. Das Haus wurde erst kürzlich einer umfangreichen Sanierung von Dach, Fassade und Allgemeinflächen unterzogen.

AUSSTATTUNG

Die mit einer Küche und einem Parkettboden ausgestattete Wohnung besticht mit Ihrem herrlichen und Blick vom Balkon über die Dächer von Gmunden und auf das Gebirge. Ein Badezimmer und separater Toilette gehört ebenfalls zur Ausstattung.

LAGE

Diese Wohnung liegt direkt im Stadtkern Gmundens – umgeben von den wichtigsten Anlaufstellen, wie dem Rathausplatz, dem Marktplatz und dem Pfarrplatz. Dadurch wird dem Objekt eine hervorragende Infrastruktur an Geschäften und Lokalen nachgesagt. Diverse Bus- und Bahnlinien können zu Fuß in nur zwei Minuten erreicht werden. Ein besonderes Highlight des Standortes ist die fußläufige Nähe zum Traunsee. In nur drei Gehminuten erreicht man eine der zahlreichen Schiffstationen, die zu einer Rundfahrt mit traumhaftem Ausblick einladen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Patrick Zauner

t +43 1 342 222 40
m +43 664 825 88 17
e pz@fhi.at
w www.fhi.at

