

Patrick Zauner

t +43 1 342 222 40  
m +43 664 825 88 17  
e pz@fhi.at  
w www.fhi.at



## Schöne Wohnung mit Seeblick

4810 Gmunden



### ECKDATEN

Objektnummer 7031

Wohnfläche	ca. 44,48 m <sup>2</sup>
Beziehbar	03.03.2025
Etage	3. Etage
Zimmeranzahl	2
Anzahl WC	1
fGee	1,13
HWB	51,5 kWh/m <sup>2</sup> a

### AUSSTATTUNG

Parkett
Zentralheizung
Einbauküche
Personenaufzug
Dusche
Seeblick
Bergblick
Bad mit WC

### KAUF

Kaufpreis 213.500,00 €

### NEBENKOSTEN

Provision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.
Grundbucheintragung	1,1%
Grunderwerbsteuer	3,5%

**Patrick Zauner**

t +43 1 342 222 40  
m +43 664 825 88 17  
e pz@fhi.at  
w www.fhi.at



## Schöne Wohnung mit Seeblick

4810 Gmunden

### OBJEKTBESCHREIBUNG

Zum Verkauf steht eine schöne Wohnung im 3. Stock eines ehemaligen Herbergs- und Gasthaus, das bereits im 16. Jahrhundert erbaut wurde und einer der schönsten Vertreter der klassischen Salzkammergut-Patrizierhäuser gilt. Das Haus wurde erst kürzlich einer umfangreichen Sanierung von Dach, Fassade und Allgemeinflächen unterzogen.

### AUSSTATTUNG

Die mit einer Küche und einem Parkettboden ausgestattete Wohnung besticht mit Ihrem herrlichen Blick auf den Traunsee und das Gebirge.

### LAGE

Diese Wohnung liegt direkt im Stadtkern Gmundens – umgeben von den wichtigsten Anlaufstellen, wie dem Rathausplatz, dem Marktplatz und dem Pfarrplatz. Dadurch wird dem Objekt eine hervorragende Infrastruktur an Geschäften und Lokalen nachgesagt. Diverse Bus- und Bahnlinien können zu Fuß in nur zwei Minuten erreicht werden. Ein besonderes Highlight des Standortes ist die fußläufige Nähe zum Traunsee. In nur drei Gehminuten erreicht man eine der zahlreichen Schiffstationen, die zu einer Rundfahrt mit traumhaftem Ausblick einladen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Patrick Zauner

t +43 1 342 222 40  
m +43 664 825 88 17  
e pz@fhi.at  
w www.fhi.at

