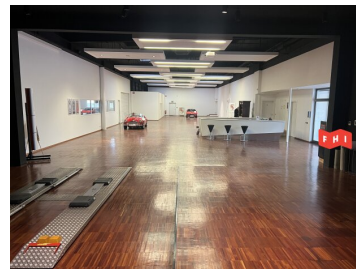
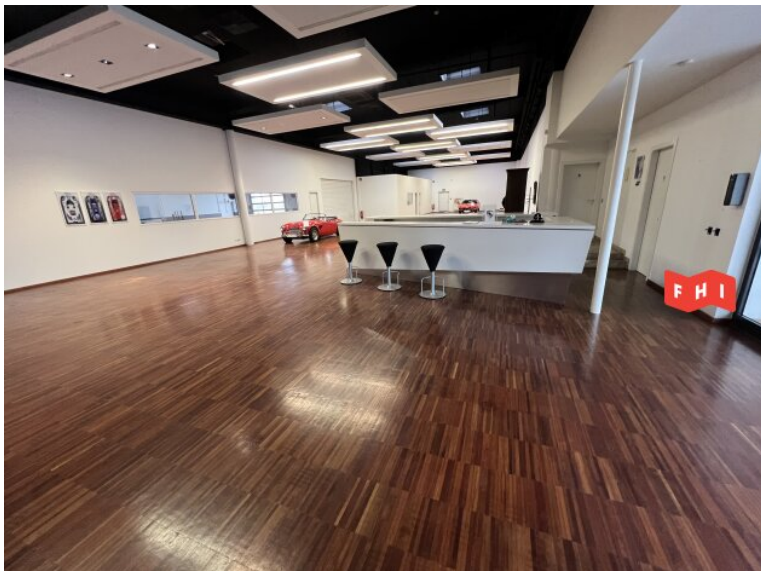


Patrick Zauner

t +43 1 342 222 40
m +43 664 825 88 17
e pz@fhi.at
w www.fhi.at



Edler Schauraum für PKW oder Motorradhandel inklusive Werkstatt in bester Lage zu vermieten 4311 Schwertberg



ECKDATEN Objektnummer 7046

Grundstücksfläche	ca. 8.438 m ²
Nutzfläche	ca. 1.823 m ²
Mietdauer	3 Jahre

AUSSTATTUNG

Gas
Dusche
Klimaanlage
Getrennte Toiletten

MIETE

Nettomiete	7.500,00 €
Betriebskosten (exkl. 20% USt.)	600,00 €
USt.	1.620,00 €
Gesamtmiete	9.720,00 €

NEBENKOSTEN

Provision	3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.
-----------	-------------------------------------

Patrick Zauner

t +43 1 342 222 40
m +43 664 825 88 17
e pz@fhi.at
w www.fhi.at



Edler Schauraum für PKW oder Motorradhandel inklusive Werkstatt in bester Lage zu vermieten 4311 Schwertberg

BESCHREIBUNG

Diese Liegenschaft bestehend aus einem Bürogebäude und optional einer Wohnung im 2. OG (ca 114 m2 Wohnnutzfläche) und einem großzügigen Schauraum mit edlem Holzboden eignet sich perfekt für einen PKW bzw Motorradhandel. Der Schauraum ist direkt mit einer großen Werkstatt verbunden. Ölabscheider und Ersatzteillager sind ebenfalls Bestandteil der Werkstatt. Darüber hinaus bietet der Eigentümer die Möglichkeit vieler Zusatzleistungen an, welche für den Mieter im PKW Handel von großem Vorteil sein können. Fahrzeugaufbereitung, Zollabwicklung, Lagermanagement und vieles mehr, können so bei Bedarf beispielsweise ausgelagert werden.

Aufteilung der Gewerbefläche im Erdgeschoss: Schauraum 370 m2, Aufbereitung/Werkstatt 259 m2, Halle 810 m2, Präsentation 132 m2, Vorraum 34 m2, Lager 1 55 m2, Lager 2 15 m2, Lager 3 34 m2, Büro 1 15 m2, Büro 2 15 m2, Besprechung 29 m2, Windfang 17 m2

Kundenparkplätze: ausreichend vorhanden

Das Areal ist Alarmgesichert und mit einem 24 Stunden Wachdienst abgesichert.

Sanitärbereich bestehend aus Garderobe, Dusche, WC, Waschraum, Abstellraum, Heizraum

Widmung: MB

LAGE

Die Marktgemeinde Schwertberg liegt zwischen Mauthausen und Perg ca. 1 km nördlich der Bundesstraße 3. Schwertberg ist die größte Industriegemeinde des Mühlviertels. Neben Großbetrieben weist der Ort eine Vielzahl von Gewerbebetrieben auf. Die gegenständliche Liegenschaft liegt in einer Gewerbe- und Industriezone im Ortsteil Poneggen direkt an der Kreuzung der Aistal-Bezirksstraße mit der Schwerberger Bezirksstraße. Größe: Grdst.Nr. 1497/2, KG Schwertberg, weist eine Gesamtfläche von 8438 m² auf – davon Nutzfläche Gewerbebetrieb 1823 m²

Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr. Es gelten unsere AGB sie www.fhi.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Patrick Zauner

t +43 1 342 222 40
m +43 664 825 88 17
e pz@fhi.at
w www.fhi.at

